

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátem  
*jako prodávající a oprávněný*

a

**Nadace pro rozvoj města Pardubic**, IČO: 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

zastoupená Ing. Jiřím Čáněm na základě plné moci ze dne 24. 2. 2015

zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl N, vložka 87

*jako kupující a povinný*

tuto

## **kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### **I.**

- 1.1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001, mj. vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 361/1** ostatní plocha - manipulační plocha a **p. p. č. 361/15** ostatní plocha - manipulační plocha, vše v obci a k. ú. **Pardubice**, které **jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitost**.
- 1.2. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 50001 pro k. ú. **Pardubice**.

### **II.**

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### **III.**

- 3.1. Prodávající prodává kupujícímu pozemky označené jako **p. p. č. 361/1** a **p. p. č. 361/15**, vše v k. ú. **Pardubice** za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 3.057.000,-Kč, slovy: tři milióny padesát sedm tisíc korun českých, spolu s 21 % DPH ve výši 641.970,-Kč, slovy: šest set čtyřicet jeden tisíc devět set sedmdesát korun českých.
- 3.2. Celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši **3.698.970,- Kč**, slovy: tři-milióny-šest-set-devadesát-osm-tisíc-devět-set-sedmdesát korun českých, uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. **VS 3108730**, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.  
Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma stranami vystaví kupujícímu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícím uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzván.

- 3.4. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

#### IV.

- 4.1. Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III. této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.2. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

#### V.

- 5.1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice, a vyjma Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IZ-12-2000897/VB/01 – Název stavby: Pce, U Stadionu – přeložka kvn, knn – SMP uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s. dne 18. 6. 2019, kdy práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přejdou s převodem vlastnictví nemovitosti na kupujícího.
- 5.2. Proávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
- 5.3. Proávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
- 5.4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.5. Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.
- 5.6. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

## VI.

- 6.1. Oprávněný je vlastníkem vodního systému určeného k odběru vody pro vodní systém Tyršovy sady a k odčerpání průsakových vod z Tyršových sadů umístěného na pozemcích označených jako p. p. č. 361/1 a p. p. č. 361/15, vše k. ú. Pardubice.
- 6.2. Povinný jako vlastník pozemků označených jako p. p. č. 361/1 a p. p. č. 361/15, vše k. ú. Pardubice, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 9164-89/2019 spočívající v právu strpět umístění a provozování vodního systému určeného k odběru vody pro vodní systém Tyršovy sady a k odčerpání průsakových vod z Tyršových sadů.
- 6.3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník pozemků označených jako p. p. č. 361/1 a p. p. č. 361/15, vše k. ú. Pardubice, je povinen toto právo strpět.
- 6.4. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

## VII.

- 7.1. Kupující a povinný podá návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení. Daň z nabytí vlastnictví uhradí kupující dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

## VIII.

- 8.1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva a práva odpovídající věcnému břemenu k nemovitosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva a práva odpovídající věcnému břemenu dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva a práva odpovídající věcnému břemenu dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídající věcnému břemenu, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
- 8.2. Prodávající a oprávněný se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevede nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

## IX.

- 9.1. Kupující a povinný poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě při poskytování informace prodávajícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
- 9.2. Kupující a povinný souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícím. Souhlas uděluje kupující a povinný na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

**X.**

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 10.2. Vlastnické právo a právo odpovídající věcnému břemeni k nemovitosti přejde zápisem vkladu vlastnického práva a práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
- 10.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 10.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
- 10.5. Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž kupující a povinný obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího. Prodávající a oprávněný si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujícího.
- Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I. do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
- 10.6. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno: ZmP usnesením č. Z/641/2019 bod I ze dne 20. 6. 2019,  
RmP usnesením č. R/1416/2019 bod II ze dne 10.6.2019  
vyvěšeno dne: 4. 2. 2019  
svěšeno dne: 20.2.2019

**- 6 -08- 2019**

V Pardubicích dne .....

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Martin Charvát  
primátor

.....  
Nadace pro rozvoj města Pardubic  
Ing. Jiří Čáň na základě plné moci  
ze dne 24. 2. 2015

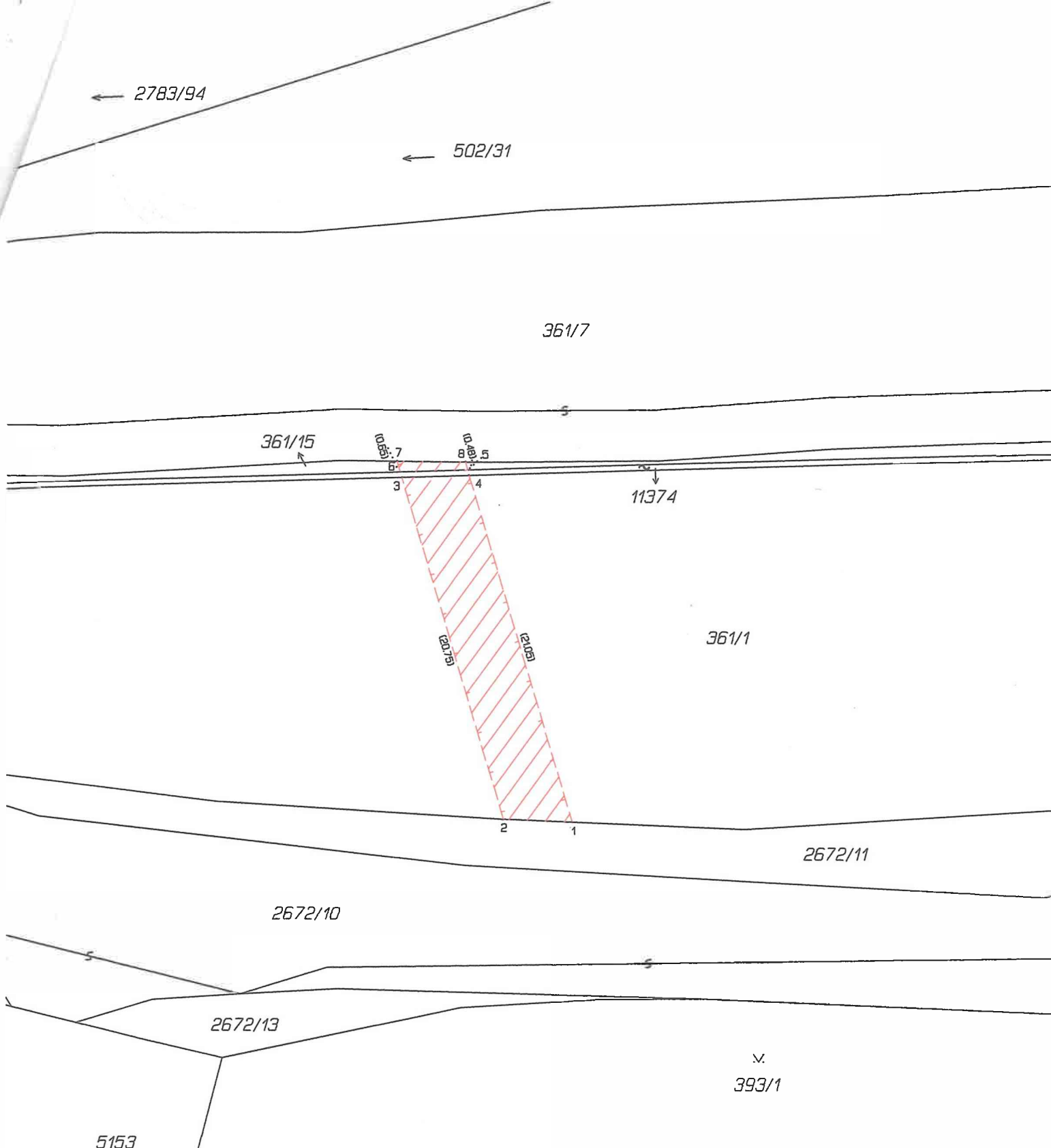
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
361/1										361/1		50001			
361/15										361/15		50001			

Druh břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Jehlička</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Jehlička</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2352/07</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2352/07</b>		
	Dne: <b>17. července 2019</b> Číslo: <b>63/A/2019/GJ</b>		Dne: <b>23. července 2019</b> Číslo: <b>65/A/2019/GJ</b>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: <b>GEODEZIE JEHLIČKA, s.r.o.</b> Kosmonautů 164, Pardubice tel.: 737 935 502 email: <a href="mailto:iehlicka@geojehlicka.cz">iehlicka@geojehlicka.cz</a>		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Pardubický kraj</b> <b>KP Pardubice</b> <b>Ing. Bc. Ivana Václavíková</b> <b>PGP-1402/2019-606</b> <b>2019.07.23 07:36:45 CEST</b>			
Číslo plánu: <b>9164-89/2019</b>					
Okres: <b>Pardubice</b>					
Obec: <b>Pardubice</b>					
Kat. území: <b>Pardubice</b>					
Mapový list: <b>DKM - Pardubice 8-0/11</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. -----					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1	647353.93	1060218.60	3			
2	647357.94	1060218.43	3			
3	647363.89	1060198.55	3			
4	647359.96	1060198.43	3			
5	647360.06	1060198.11	3			
6	647363.99	1060198.22	3			
7	647364.17	1060197.60	3			
8	647360.19	1060197.65	3			