

SMLOUVA O DÍLO

Tato smlouva se uzavírá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel

Název:	Město Pelhřimov
Sídlo:	Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Zastoupený:	Ladislavem Medem, starostou a Ing. Josefem Kochem, místostarostou
IČ	00248801
DIČ	CZ00248801
bankovní spojení: (dále také "objednatel")	19-0622101359/0800

Zhotovitel

Firma:	TopGis, s.r.o.
Sídlo:	Svatopetrská 35/7; 617 00 Brno
Zastoupený:	Drahomírou Zedníčkovou, výkonnou ředitelkou
IČ:	29182263
DIČ:	CZ29182263
(dále také "zhotovitel")	

II. Předmět díla

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli zpřístupnit webovou mapovou aplikaci GisOnline s funkcionalitou uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „aplikace GisOnline“) a umožnit mu její užívání v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Na základě této smlouvy bude aplikaci GisOnline oprávněn užívat v plném rozsahu, každý zaměstnanec objednatele, a to bez omezení počtu uživatelů.
3. Předmětem díla je dále poskytování rozšířené podpory, která bude obsahovat zejména úpravu funkcionalit aplikace GisOnline podle specifických požadavků objednatele dle odstavce IV. této smlouvy
4. Předmětem díla je a také datová a obsahová podpora aplikace GisOnline, tzn. správa, a aktualizace dat a zpracování nových datových sad i vrstev podle požadavků objednatele včetně nastavení symbologie dle odstavce IV. této smlouvy

III. Specifikace poskytovaných služeb

1. Zhotovitel bude Objednateli zajišťovat v rámci aplikace GisOnline:
 - Provoz aplikace
 - Aktualizace dat katastru nemovitostí (12x ročně)
 - Pravidelné aktualizace ortofotomapy TopGis
 - Zálohování dat
 - Monitorování serverů
 - Prostor pro statická data Objednatele o maximální velikosti 3 GB

IV. Forma poskytování rozšířené podpory

1. Objednávky budou uzavírány na základě požadavků odeslaných formou e-mailu na adresu zhotovitele objednavky-pelhrimov@topgis.cz
2. Požadavek musí obsahovat zejména podrobný popis požadované rozšířené podpory.
3. Po obdržení požadavku je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího odeslání navrhnout počet hodin nezbytných k vyřešení požadavku, výši odměny a termín vyřízení a to formou e-mailové odpovědi na e-mailovou adresu, z níž byl požadavek odeslán. Pokud objednatel s návrhem zhotovitele souhlasí, potvrdí vše do 10 pracovních dní formou objednávky zaslanou na výše uvedenou adresu zhotovitele. Objednatel má právo nabídku odmítnout bez udání důvodu.

V. Cena díla a termín plnění

1. Zhotovitel zpřístupní objednateli aplikaci GisOnline do pěti dnů od podpisu smlouvy
2. Cena za roční provoz aplikace GisOnline činí 36 500 Kč (slovy: třicet šest tisíc pět set korun českých) bez DPH.
3. Cena podle tohoto článku je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci plnění podle této smlouvy, tedy zejména na veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH.
4. Za poskytování rozšířené podpory podle čl. IV. odstavec 3. této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši 450 Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých) bez DPH za každou odpracovanou hodinu na základě dílčí objednávky. Součástí odměny jsou veškeré účelně vynaložené náklady na straně zhotovitele při plnění této smlouvy a dílčí smlouvy nebo v souvislosti s ním.
5. Cena za provoz aplikace bude zvýšena po vzájemné dohodě v případě, že prostor statických dat objednatele přesáhne 3GB dat. Cena za každý nový 1GB dat činí 10 000,- k ceně za roční provoz aplikace. Bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Cenu za zpřístupnění aplikace GisOnline, bude zhotovitel fakturovat po potvrzení akceptačního protokolu objednatelem.
2. Cenu za roční provoz aplikace GisOnline bude zhotovitel fakturovat vždy jedenkrát ročně v měsíci červenci.
3. Cenu za rozšířenou podporu bude fakturovat na základě jednotlivých objednávek.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Datum splatnosti faktury činí 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo vložky v obchodním rejstříku nebo jiné evidence ekonomických subjektů,
 - číslo faktury,
 - den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla, předmět fakturace,
 - fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace v členění – cena bez DPH, DPH a cena s DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - protokol o předání a převzetí díla.

7. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu či jiné náležitosti podle odst. 3, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady se základem pro výpočet DPH vyšším než 20.000 Kč budou obsahovat prohlášení tohoto nebo významově totožného znění: „Vystavitel tohoto daňového dokladu čestně prohlašuje, že není v insolvenčním ani obdobném řízení, a že se zavazuje zde vyčíslenou DPH uhradit včas a řádně příslušnému správci daně.“. V případě neuvedení tohoto prohlášení na daňovém dokladu nebude na zde vyčíslenou DPH reflektováno a tato bude objednatelům uhrazena jiným (náhradním) způsobem. Shora uvedené čestné prohlášení musí být uvedeno nad signací daňového dokladu. V opačném případě musí být čestné prohlášení dodavatele znovu opatřeno podpisem a razítkem dodavatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu.
10. Cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VII. Garance kvality a dostupnosti služby

1. Zhotovitel zajistí provoz aplikace v režimu 24x7, tj. zajistí v rámci možností poskytovaného připojení nepřetržitý přístup uživatelům aplikace. Vzhledem k tomu, že přístup k aplikaci je možný prostřednictvím sítě internet, pro vyloučení pochybností se sjednává, že Zhotovitel neodpovídá žádným způsobem za kvalitu připojení Objednatele k síti internet či jeho dostatečnou dimenzovanost apod.
2. Zhotovitel nenese odpovědnost za výpadek v poskytování služeb či jejich přerušení způsobený třetími osobami (zejména v případě poruchy na straně dodavatelů elektrické energie, zhotovitelů telekomunikačních kanálů, zhotovitelů externích služeb apod.), jakož ani v případech způsobených okolnostmi zakládajícími zproštění odpovědnosti (zejména způsobenými vyšší mocí). V těchto případech nemá Objednatel vůči Zhotoviteli žádný nárok na náhradu škody, na slevu z ceny služeb apod. Zhotovitel je dále oprávněn krátkodobě přerušit poskytování služeb na přiměřeně dlouhou dobu zejména z důvodů havárie či za účelem údržby, aktualizace či oprav svých zařízení a systémů, které přímo i nepřímo ovlivňují poskytování služeb. Zhotovitel se přitom zavazuje postupovat ohleduplně ve vztahu k Objednateli a učinit maximum pro minimalizaci komplikací na straně Objednatele, a to zejména včasným upozorněním na plánovanou odstávku, jedná-li se o předem plánovaný úkon (nepoužije se v případě havárií). Je-li poskytování služeb přerušeno na déle než 1 den (24 po sobě jdoucích hodin) v důsledku závady zaviněné Zhotovitelem, snižuje se odměna Zhotovitele o poměrnou část připadající na počet i jen započatých dní v měsíci, po které nebylo poskytování služeb v provozu.
3. Technická podpora je dostupná na podpora@gisonline.cz, smluvní reakční doba je 5/24 hod (platí pouze při zadání požadavku v době 8.00 – 16.00 hod. v pracovní dny, přičemž do smluvní reakční doby se započítává opět vždy jen doba 8:00 - 16:00 hod. v pracovní dny). Smluvní reakční doba znamená dobu, do kdy nejpozději Zhotovitel buď požadavek Objednatele vyřeší, nebo – není-li okamžité vyřešení z jakéhokoliv důvodu možné – alespoň sdělí Objednateli předpokládaný způsob a termín konečného vyřešení požadavku Objednatele. Neobdrží-li Objednatel obratem od odeslání svého e-mailu zprávu, že byl jeho požadavek Zhotoviteli doručen, je Objednatel povinen zaslání zadání opakovat (do obdržení zprávy od Zhotovitele se má požadavek Objednatele za neobdržený).
4. Běžná pravidelná údržba serveru, zálohování dat bude prováděna přednostně mimo pracovní dobu objednatele (Po-Pá 8:00 – 17:00)

VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která začne běžet dnem doručení výpovědi druhé straně.

IX. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na základě této smlouvy jako nevýhradní. Objednatel není oprávněn poskytnout třetí osobě přístup ke službě, ani možnost jakkoli jinak službu využívat mimo organizaci objednatele.
2. Údaje katastru nemovitostí jsou poskytovány Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním zhotoviteli na základě uděleného Souhlasu se šířením údajů z katastru nemovitostí v elektronické podobě a o poskytnutí údajů katastru nemovitostí ze dne 11. 2. 2019.

X. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že zpřístupněné dílo vyhotovil vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.
2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je jeho vlastnictvím a na poskytování dat má veškerá práva požadovaná autorským zákonem.
3. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na provozování a používání služby.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli alespoň s týdenním předstihem termín prací spojených s údržbou a aktualizací dat na serveru, které by mohli mít vliv na funkčnost a provoz aplikace GisOnline.
5. Běžná pravidelná údržba serveru, zálohování dat bude prováděna přednostně mimo pracovní dobu objednatele (Po-Pá 8:00 – 17:00)

XI. Úrok z prodlení, smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny podle čl. III. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.
2. V případě prodlení zhotovitele se zpřístupněním aplikace GisOnline v termínu podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou je smluvní pokuta sjednána.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

XII. Přejícná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Neplatnost jednoho či více ustanovení nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku a smluvní strany se pro tento případ zavazují uzavřít platný dodatek k této smlouvě, který neplatné ustanovení nahradí.

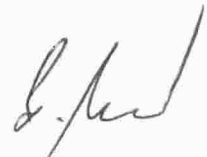
3. Zhotovitel prohlašuje, že provoz aplikace a zajištění osobních údajů, které Zhotoviteli poskytne Objednatel, nebo jím pověřené třetí osoby prostřednictvím aplikace, je **v souladu s ustanoveními nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR)**. Zhotovitel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.


XIII. Závěrečná ujednání


1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno stejnopis je určen pro objednatele, jeden pro zhotovitele.
3. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody formou písemných číselovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
4. Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - a) příloha č. 1 – popis aplikace GisOnline,
 - b) příloha č. 2 – plná moc.


V Pelhřimově dne 24. 7. 2019

- 5 -08- 2019
V Brně dne









Příloha č. 1: Popis aplikace GisOnline

GisOnline je webová mapová aplikace, která umožňuje rychlou práci s velmi kvalitní ortofotomapou, pravidelně aktualizovaným katastrem nemovitostí.

Projekt dále obsahuje:

1. **RUIAN** (registr územní identifikace, adres a nemovitostí)
 1. způsob využití objektu
 2. stavební konstrukce objektu
 3. způsob vytápění objektu
 4. připojení objektu ke kanalizaci
 5. připojení objektu na vodovod
 6. vybavení objektu výtahem
 7. počet bytů stavebního objektu
2. **parcely:**
 1. definiční body parcel (parcelní čísla)
 2. parcely ve vlastnictví obce
 3. hranice parcel
 4. parcely podle způsobu využití
 5. parcely podle druhu pozemku
3. **katastrální mapa** (rastrová)
4. **věcná břemena** (na části parcely, na celé parcele)
5. **administrativní jednotky**
 1. adresní místa (číslo popisné)
 2. základní sídelní jednotky
 3. hranice katastru
6. **panoramatické snímky** – zpřístupnění API Mapy.cz
7. **ortofotomapa TopGis** (pravidelně aktualizovaná)
8. **základní rastrová mapa TopGis**
9. **topografická rastrová mapa TopGis**
10. **podkladová rastrová mapa TopGis**

Součástí dodávky mapové aplikace je plnohodnotná databáze Katastru nemovitostí s pravidelnou jednoměsíční aktualizací zajištěnou u ČÚZK (Český úřad zeměměřický a katastrální). V katastru lze vyhledávat podle těchto položek:

1. IČ/rodné číslo
2. katastrální území
3. LV (list vlastnictví)
4. druh číslování parcel
5. čísla parcel
6. výměra (m²), (větší, menší, rovno)
7. druh pozemku
8. využití pozemku
9. využití nemovitosti
10. způsob ochrany

aplikace dále umožňuje měření ve 2D vrstvách (body, linie, plochy), vektorizaci bodů, linií i ploch s jejich následným exportem, nebo tiskem.

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **TopGis, s.r.o.**, IČ 291 82 263, se sídlem Brno, Svatopetrská 35/7, PSČ 617 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63741, jednající Ing. Pavlem Strašákem, jednatelem společnosti

zplnomocňuje

Drahomíru Zedníčkovou, r.č. 715509/4716, bytem Tasovice 447, 67125 Hodonice,

k zastupování společnosti ve všech úkonech souvisejících s obchodními stykem společnosti, ke kterým je oprávněn jednatel společnosti, vyjma úkonů, u kterých hodnota jejich předmětu přesahuje částku 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Na takovéto úkony (hodnota, jejichž předmětu přesahuje částku 5.000.000,- Kč) se zástupčí oprávnění dle této plné moci nevztahuje. Zmocněnec je oprávněn zejména jednat, podepisovat a zavazovat jménem a za zmocnítele se všech obchodněprávních vztazích, dále je oprávněn zastupovat zmocnítele při jednání s obchodními partnery a potenciálními obchodními partnery

Zmocněnec je oprávněn jednat a podepisovat tyto dokumenty:

- korespondence společnosti
- dodavatelské a odběratelské smlouvy
- ostatní obchodní smlouvy
- nabídky zákazníkům a smlouvy z těchto nabídek vyplývající

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu tohoto zmocnění pro jednotlivé obchodní případy udělovat zvláštní plné moci dalším osobám, které pro společnost zajišťují činnosti spojené s obchodními aktivitami.

Platnost této Plné moci: na dobu neurčitou.

Dne 17. 1. 2019