



46920/B/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/B/31405/2019-HMU1

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

### **Jaroslav Zahrádka**

datum narození: XX. X. 1966, trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXX Brno

**(dále jen "nabyvatel")**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/B/31405/2019-HMU1-98-Šv**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

#### **Pozemky**

- **parc. č. 2345**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **parc. č. 2346/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- **parc. č. 2348**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **parc. č. 2349**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 731, jiná st., LV 1389

zapsaných na listu vlastnictví **č. 60000**, pro katastrální území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovité věci").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 2144** pro obec Brno, k. ú. **Bohunice**, vlastníkem jednotky - garáže **č. 731/93** a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **19/1876** na společných částech budovy **Bohunice, č.p. 731**, jiná st., na ulici **Ukrajinská I** v Brně. Budova je situována na pozemku parc.č. 2349, uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, přičemž pozemky parc. č. 2345, 2346/2, 2348, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

### **Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **19/1876** na nemovitých věcech.

#### Čl. IV.

1. K nemovitým věcem - pozemkům parc. č. 2345 a 2348 v k. ú. Bohunice bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 16. 10. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 11. 2013, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – podzemního komunikačního vedení komunikační sítě dle GP č. 1208-2096/2013 ve prospěch oprávněného: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224.
2. K nemovitým věcem - pozemkům parc. č. 2345 a 2348 v k.ú. Bohunice bylo úplatnou smlouvou č.j. UZSVM/B/52691/2015-HSPH o zřízení věcného břemene ze dne 11. 2. 2016, právní účinky zápisu práva ke dni 14. 3. 2016, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - podzemního komunikačního vedení dle GP č. 806-84/2002 ve prospěch oprávněného: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO: 24738875.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 5. 8. 2019

V Brně dne 1. 8. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Renata Číhalová  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Jaroslav Zahradka