

## Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli – EPC VIII

Tato Smlouva o energetických službách určených veřejnému zadavateli (dále jen "smlouva") se uzavírá dle ustanovení § 10e odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „zákon o hospodaření energií“) ve spojení s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### Pardubický kraj

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice I – Pardubice Staré Město

IČ: 70 89 28 22

DIČ: CZ 70892822, není plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu [REDACTED]

zastoupený: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman

osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: [REDACTED] vedoucí odboru majetkového, stavebního řádu a investic

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED] energetický manažer Pk

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Klient“)

a

### MVV Energie CZ a.s.

Sídlo: Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5 - Radlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 14942

IČ: 496 85 490

DIČ: CZ49685490

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 2, č. ú [REDACTED]

[REDACTED] předsedou představenstva a [REDACTED] členem představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických [REDACTED] manažer divize energetických služeb.

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako "smluvní strana")

## Obsah

|  |    |
|--|----|
| Článek 1. Úvodní prohlášení .....                                      | 3  |
| Článek 2. Definice .....   | 3  |
| Článek 3. Účel smlouvy .....   | 7  |
| Článek 4. Předmět smlouvy .....  | 7  |
| Článek 5. Ověření stavu a využití energie v objektech .....            | 9  |
| Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran.....                      | 10 |
| Článek 7. Komplexní zkoušky .....                                      | 12 |
| Článek 8. Předání .....  | 13 |
| Článek 9. Záruka za jakost.....  | 14 |
| Článek 10. Základní prostá opatření .....                              | 16 |
| Článek 11. Energetický management a související služby .....           | 17 |
| Článek 12. Záruka za dosažení garantované úspory .....                 | 18 |
| Článek 13. Dodatečná opatření .....                                    | 18 |
| Článek 14. Změna okolností.....  | 20 |
| Článek 15. Roční porady/zprávy .....                                   | 21 |
| Článek 16. Závěrečná zpráva .....                                      | 21 |
| Článek 17. Cena za provedení opatření .....                            | 23 |
| Článek 18. Finanční náklady.....                                       | 23 |
| Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb ..... | 24 |
| Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory.....                | 24 |
| Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory .....               | 24 |
| Článek 22. Závěrečné vypořádání.....                                   | 25 |
| Článek 23. Fakturace.....  | 25 |
| Článek 24. Splatnost .....   | 26 |
| Článek 25. Předčasné splacení.....                                     | 26 |
| Článek 26. Ostatní platební podmínky.....                              | 27 |
| Článek 27. Vzájemná informační povinnost .....                         | 28 |
| Článek 28. Ochrana informací a obchodní tajemství.....                 | 28 |
| Článek 29. Komunikace.....   | 29 |
| Článek 30. Oprávněné osoby .....                                       | 30 |
| Článek 31. Právo užití.....  | 30 |
| Článek 32. Pojištění.....  | 30 |
| Článek 33. Postoupení pohledávek.....                                  | 31 |
| Článek 34. Vyšší moc.....  | 31 |
| Článek 35. Náhrada škody .....   | 31 |
| Článek 36. Poddodávky.....   | 32 |
| Článek 37. Smluvní pokuty.....   | 33 |
| Článek 38. Trvání smlouvy .....  | 33 |
| Článek 39. Řešení sporů.....   | 35 |
| Článek 40. Závěrečná ustanovení .....                                  | 35 |

## Část první: Obecná ustanovení

### Článek 1.

#### Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách poskytovaných veřejnému zadavateli. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli dle ustanovení § 10e zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
  - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
  - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
  - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje a zavazuje se, že
  - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:
    - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
    - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
    - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavateli energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
  - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

### Článek 2.

#### Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:

- a) „areál“ znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
- c) „den“ znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
- d) „deník“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
- e) „doba poskytování garance“ znamená dobu od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2030, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
- f) „doba splácení“ znamená dobu splácení ceny za provedení základních opatření; začíná 1. 1. 2020 a končí 31. 3. 2029, neskončí-li předčasně za podmínek stanovených touto smlouvou;
- g) „dodatečné opatření“ znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
- „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
  - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.3;
- h) „energie“ znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
- i) „energetické služby“ znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
- j) „energetický management“ znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
- k) „energetický systém“ znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
- l) „ESCO (Energy Service Company)“ znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (q) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;
- m) „garantovaná úspora“ nebo „garance“ znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;

- n) „harmonogram realizace projektu“ znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- o) „harmonogram realizace základních opatření“ má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- p) „investiční opatření“ znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- q) „IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol) znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- r) „Klient“ znamená příjemce energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (p) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- s) „občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- t) „období provádění základních opatření“ znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- u) „obchodní tajemství ESCO“ má význam uvedený v Článek 28.3;
- v) „objekt“ znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- w) „opatření“ znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
  - změnám technologie,
  - ekonomickým změnám, nebo
  - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- x) „oprávněné osoby“ má význam uvedený v Článek 30.1;
- y) „PO Pk“ znamená příspěvková organizace Pardubického kraje, tj. organizace zřízená Klientem, která je zastoupena ředitelem;
- z) „projekt“ má význam uvedený v Článek 3.1;
- aa) „prosté opatření“ znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace

zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;

- bb) „prostředník“ má význam uvedený v článku 39.2
- cc) „provozní náklady“ znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- dd) „předání“ má význam uvedený v Článek 8.1;
- ee) „předběžná zpráva“ má význam uvedený v Článek 5.3;
- ff) „účelně vynaložené náklady“ má význam uvedený v Článek 5.5;
- gg) „úspora energie“ znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
- hh) „úspora nákladů“ znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
- ii) „zadávací dokumentace“ znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
- jj) „základní opatření“ znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
- kk) „zákon o DPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
- ll) „zákon o hospodaření energií“ znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
- mm) „zákon o registru smluv“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- nn) „zálohová sankční platba“ má význam uvedený v Článek 20.1; v této smlouvě nepoužita;
- oo) „záruční doba“ má význam uvedený v Článek 9.1;
- pp) „závěrečné vypořádání“ má význam uvedený v Článek 22.1;
- qq) „závěrečná zpráva“ má význam uvedený v Článek 16;
- rr) „změna okolností“ má význam uvedený v článku 14.1
- ss) „zúčtovací období“ znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance. První zúčtovací období trvá od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 další zúčtovací období

začíná vždy 1. 1. a končí 31. 12. příslušného roku a poslední zúčtovací období trvá od 1. 1. 2030 do 31. 12. 2030;

- tt) „zvýšení energetické účinnosti“ znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;
- uu) „ZZVZ“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek 3.

#### Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 2 odst. 2 písm. o) ve spojení s § 10e zákona o hospodaření energií spočívajících:
  - a) v realizaci předběžných činností;
  - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
  - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
  - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „projekt“).

### Článek 4.

#### Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést projekt s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje z podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, finanční náklady, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách:
  - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – viz zejména Část druhá smlouvy;
  - b) II. etapa: provedení základních opatření – viz zejména Část třetí smlouvy;
  - c) III. etapa: poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a

finančního vypořádání doporučených dodatečných opatření – viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy.

3. Realizace projektu je dokončena okamžikem dokončení všech etap projektu, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.



## Část druhá: Předběžné činnosti

### Článek 5.

#### Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržných v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace.
3. ESCO se zavazuje do 60 dnů od uzavření této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
  - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených
  - b) zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
  - c) pokud zjistila skutečnosti uvedené v písm. a) tohoto odstavce, zda mají zjištěné skutečnosti vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky.ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržných v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, dobu splatnosti, výši splátek či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.

## Část třetí: Období provádění základních opatření

### Článek 6.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základního opatření, tj. provedení základních investiční opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost. Pokud se v tomto Článku 6. hovoří o Klientovi, má se na mysli také dotčená PO Pk, jejíž součinnost zajistí Klient.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
  - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od 7:00 do 17:00 a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem kdykoli, bude-li to nutné;
  - b) bude snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
  - c) poskytne na vlastní náklady ESCO elektřinu, zemní plyn, vodu, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
  - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení opatření, pokud takové prostory má Klient k dispozici;
  - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami), pokud takové prostory má Klient k dispozici;
  - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních jednání jménem Klienta. Zároveň poskytne maximální součinnost při úkonech stavebního řízení apod.
3. ESCO se zavazuje:
  - a) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do 10 dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou. V případě, že má Klient vůči projektové dokumentaci připomínky, prodlužují se termíny plnění této smlouvy o odpovídající délku, tj. od doby předložení dokumentace až do doby, kdy je projektová dokumentace Klientem schválena.;
  - b) před zahájením období provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínce upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „harmonogram realizace základních opatření“), který bude v souladu s harmonogramem realizace projektu uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;

- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
  - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
  - nevyjádří-li se Klient k harmonogramu do 21 pracovních dnů ode dne předložení, považuje se harmonogram za schválený.
- c) za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti Klienta před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit v souvislosti se základními investičními opatřeními vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle platných právních předpisů k provedení základních investičních opatření;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právníckými osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací (dále jen „deník“) tak, že:
- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
  - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;
  - deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
  - Zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu.
  - deníky ESCO předá Klientovi při předání;
- k) demontovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevezme-li Klient taková zařízení do 15 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněna je bez dalšího

- jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, včetně prodeje třetí osobě, přičemž ESCO je povinna předat Klientovi doklad o provedené likvidaci;
- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
  - m) provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
  - n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
  - o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
  - p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
  - q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace projektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace projektu a/nebo harmonogramu realizace základních opatření se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace projektu a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala.
6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

## Článek 7.

### Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany se dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek poskytne Klient.

4. Nejméně 5 pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta. Termín musí být Klientem potvrzen.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
  - revizní zprávy vybraných zařízení.ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.
6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

## Článek 8.

### Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „předání“).
2. ESCO se zavazuje nejméně 5 pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření k připomínkám.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
  - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
  - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které nebrání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz;
  - c) a pro základní opatření byla vydán kolaudační souhlas (je-li vyžadován).Všechny podmínky uvedené výše pod písmeny a) až c) musí být splněny kumulativně.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.

5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
  - a) končí doba pro provedení základních opatření a
  - b) začíná plynout doba splatnosti a
  - c) začíná plynout záruční doba a
  - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření a
  - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na náklady ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).
10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením (včetně software k systémům měření a regulace) přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

## Článek 9.

### Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
  - a) u strojního zařízení (vyjma osvětlení) po dobu min. 60 měsíců,
  - b) u těsnění a dalších prvků, které mají charakter spotřebního materiálu, po dobu min. 24 měsíců,
  - c) u osvětlení po celou dobu trvání smluvního vztahu,
  - d) na montážní práce po celou dobu trvání smluvního vztahu,
  - e) na stavební práce po celou dobu trvání smluvního vztahu,(dále jen „záruční doba“).

(dále jen „záruční doba“).

2. Záruční doba počíná běžet předáním základních investičních opatření, tj. oboustranným podpisem protokolu o předání, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, která byla Klientem reklamována oprávněně, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká,
  - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
  - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
  - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje.
7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do 24 hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným Klientovi nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až článek 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve Smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až Článek 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce

písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.

9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznala a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, a na náklady Klienta. Klient je povinen v takové případě uhradit ESCO účelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vyúčtování.
11. Postup v případě řešení reklamací je popsán v Příloze č. 10 smlouvy Záruky a reklamace.

### **Článek 10.**

#### **Základní prostá opatření**

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období realizace základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.
2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 6.



## Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

### Článek 11.

#### Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
  - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
  - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy;
  - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
  - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
  - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
  - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi; doklady jsou specifikovány v Příloze č. 7 smlouvy;
  - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) i po uplynutí záruční doby, pokud je tato záruční doba kratší než doba poskytování garance.
3. ESCO se zavazuje do 90 dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
  - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeným v Příloze č. 7;
  - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeným v Příloze č. 6;
  - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s Přílohou č. 6;
  - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
  - e) pořádat minimálně jednou ročně porady, za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy a způsobem uvedeným v Příloze č. 7;
  - f) zpracovat písemně do 90 dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:

Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Pardubického kraje – balíček VIII

- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
  - specifikaci provedených dodatečných opatření;
  - výši dosažených úspor nákladů;
  - výši dosažených úspor energií;
  - výši garantované úspory;
  - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v Příloze č. 7 smlouvy.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

## Článek 12.

### Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.
3. Smluvní strany se dohodly, že je-li v zúčtovacím období dosaženo vyšší než garantované úspory, vzniká ESCO právo na prémii stanovenou v souladu s Článek 21.

## Článek 13.

### Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „nápravná dodatečná opatření“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
  - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;

- e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do 14 dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
4. Základním cílem projektu je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace projektu prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „doporučená dodatečná opatření“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
- a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
  - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
  - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
  - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
  - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
  - f) návrh dodatku ke smlouvě.
6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.
8. Smluvní strany se tímto dohodly, že si tímto sjednávají opční právo ve smyslu § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ pro případ, že Klient využije možnosti realizace doporučených dodatečných opatření při splnění podmínek stanovených v § 66 a § 100 odst. 3 ZZVZ, v rozsahu až do výše 30 % ceny základních investičních opatření.

## Článek 14. Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
  - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
  - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;
  - c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
  - d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
  - e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
  - f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
  - g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „změna okolností“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než 12 měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně, jako v případě dočasné změny okolností dle Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do 60 dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článku 39.4, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.

5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

### Článek 15.

#### Roční porady/zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:
  - a) záležitosti provozního charakteru;
  - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
  - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
  - d) informace o provedení dodatečných opatření;
  - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
  - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do 10 dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

### Článek 16.

#### Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje 60 dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě 90 dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „závěrečná zpráva“), jež musí minimálně obsahovat:
  - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
  - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
  - c) celkovou výši úspor nákladů a všech forem energií dosažených za dobu poskytování garance;

- d) celkovou výši garantovaných úspor nákladů a všech forem energií za dobu poskytování garance;
- e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
- f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;



## Část pátá: Společná ustanovení

### Oddíl I: Cena a platební podmínky

#### Článek 17.

##### Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **21 163 824,- Kč** (slovy dvacet jedna milionů sto šedesát tři tisíc osm set dvacet čtyři korun českých). Cena je uvedena bez DPH. DPH bude k ceně přičtena ve výši a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy platnými a účinnými ke dni uzavření této smlouvy. V případě, že dojde ke změně právních předpisů a tím ke změně sazby DPH do dne zdanitelného plnění, který je uveden v Článku č. 23.1 této smlouvy, je ESCO povinna případný rozdíl DPH vrátit či odečíst Klientovi nebo Klient povinen případný rozdíl DPH doplatit ESCO.
2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit a vyčíslit předpokládané náklady na provedení takového průzkumu. Bez předchozího písemného souhlasu Klienta s výší nákladů spojených s provedením průzkumů není ESCO oprávněna tyto náklady požadovat po Klientovi. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti nezahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, je ESCO oprávněna na Klientovi požadovat přiměřené zvýšení ceny za provedení základních opatření, ale pouze tehdy, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Na zvýšení ceny se musí smluvní strany dohodnout, jinak je každá z nich oprávněna od smlouvy odstoupit.

#### Článek 18.

##### Finanční náklady

1. Smluvní strany se dohodly na odložené postupné úhradě ceny za provedení opatření ve splátkách, jejichž výše a termíny jsou specifikovány v příloze č. 3. Klient se zavazuje hradit za odložení splatnosti ceny k jednotlivým splátkám ceny úroky ve výši 2,09 % ročně v rozsahu podle přílohy č. 3.

## Článek 19.

### Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za roční provádění energetického managementu činí 230 000,-Kč (slovy dvě stě třicet tisíc korun českých). Cena je uvedena bez DPH. DPH bude k ceně energetického managementu přičtena ve výši a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy platnými a účinnými ke dni uzavření této smlouvy. V případě, že dojde ke změně právních předpisů a tím ke změně sazby DPH do dne zdanitelného plnění, je ESCO povinna případný rozdíl DPH vrátit či odečíst Klientovi nebo Klient povinen případný rozdíl DPH doplatit ESCO.

## Článek 20.

### Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

## Článek 21.

### Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 40 % za toto zúčtovací období. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance. V prémii je zahrnuta DPH.
2. ESCO je povinna 50 % z prémie za zúčtovací období reinvestovat v objektech v majetku Klienta za účelem dalšího zvýšení úspor a/ nebo zkvalitnění prostředí v objektech a hospodaření s energií. Výběr dodatečných opatření, pro jejichž realizaci bude tato část prémie použita, provádí ESCO a realizace opatření podléhá odsouhlasení ze strany Klienta. Částku určenou pro tuto dodatečná opatření realizovaná lze po dohodě mezi Klientem a ESCO kumulovat a použít v dalších letech období garance, nejpozději však do konce kalendářního roku, v němž uplyne doba poskytování garance. Povinnost ESCO použít 50 % prémie pro reinvestice neplatí pro poslední zúčtovací období doby poskytování garance.



## Článek 22.

### Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „závěrečné vypořádání“).

## Článek 23.

### Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.
2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení roční ceny energetického managementu k poslednímu dni prvního měsíce 2. čtvrtletí kalendářního roku, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je datum vystavení daňového dokladu. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do 30 dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat následující údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
  - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
  - b) IČO, DIČ Klienta
  - c) IČO, DIČ ESCO,
  - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) číslo faktury,
  - g) datum vystavení faktury,
  - h) datum odeslání faktury,
  - i) údaj o splatnosti faktury,
  - j) datum zdanitelného plnění,
  - k) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - l) stručný popis plnění, jehož cena se vyúčtovává,
  - m) fakturovanou částku,

- n) razítko a podpis.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě 7 dnů od jejího obdržení. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

#### Článek 24.

##### Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta takto: cena, včetně DPH, bude splácena spolu s úroky v pevných měsíčních splátkách v souladu s platebním kalendářem uvedeným v příloze č. 3.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
3. Splatnost úroků se sjednává tak, že v den splatnosti každé splátky ceny za provedení základních opatření je splatný i příslušný úrok ze zbytku nesplacené ceny za provedení základních opatření k tomuto dni. Výše splátek úroků splatných spolu se splátkami ceny za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3.
4. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury příslušné smluvní straně.
5. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použijí odst. 1 a 3 tohoto Článku; termíny a výši pevných splátek po dohodě s Klientem určí ESCO ve splátkovém kalendáři, který musí být připojen k příslušné faktuře.
6. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.

#### Článek 25.

##### Předčasné splacení

1. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je Klient oprávněn splatit cenu za provedení opatření před uplynutím doby splacení, ale jen tehdy, jsou-li splněny společně tyto podmínky:
  - a) ze strany Klienta jsou zaplaceny veškeré úroky z prodlení, vyúčtované prémie a vyúčtované ceny provedeného energetického managementu;
  - b) při předčasném splacení ze strany Klienta bude zaplacen celý nesplacený zbytek ceny za provedení opatření spolu s prokazatelnými náklady na straně ESCO spojenými s předčasným splacením;
  - c) předčasné splacení bude provedeno k některému ze dnů splatnosti splátek ceny za provedení opatření podle přílohy č. 3;

- d) úmysl splatit předčasně cenu za provedení opatření oznámí Klient ESCO písemně nejméně 3 měsíce přede dnem zamýšleného předčasného splacení spolu s vyčíslením částky, která má být zaplacená, s rozdělením na jistinu a úroky;
  - e) ESCO nesdělí Klientovi nejpozději 30 pracovních dnů přede dnem zamýšleného předčasného splacení, že s vyčíslením částky podle písm. d) odst. 1 tohoto Článku nesouhlasí a rozpor nebude mezi stranami během 10 pracovních dnů vyřešen.
2. Při předčasném splacení je Klient povinen platit úroky jen za dobu ode dne doručení faktury na zaplacení ceny za provedení opatření do zaplacení celkové ceny za provedení opatření.
  3. ESCO se zavazuje Klientovi kdykoliv na požádání sdělit výši skutečných nákladů na straně ESCO spojených s předčasným splacením dle tohoto Článku.

## Článek 26.

### Ostatní platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření spolu s úroky dle harmonogramu specifikovaného v příloze č. 3 po dobu delší než 90 dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření spolu s úroky do 30 dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve kterém upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článek 26.1. V případě, že nebudou uhrazeny splatné závazky Klienta ve lhůtě k nápravě dle předchozí věty tohoto Článku, stává se automaticky splatnou celá dosud neuhrazená část ceny za provedená opatření spolu s úroky.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě podle Článek 26.1:
  - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
  - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

## Oddíl II: Ostatní ujednání

### Článek 27.

#### Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
  - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;  
požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
  - b) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

### Článek 28.

#### Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ a zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále

jen „obchodní tajemství ESCO“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO, není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo ESCO zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelům.
5. ESCO tímto informuje Klienta v souladu s čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (nařízení EU 2016/679), že pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě a dále veškeré osobní údaje spojené s plněním této smlouvy. Klient tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů je nezbytným požadavkem k uzavření a plnění této smlouvy. Osobní údaje Klienta jsou zpracovávány zejména po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění práv subjektů údajů je uvedeno v Zásadách ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese ESCO.
6. Klient se zavazuje informovat všechny kontaktní osoby a/nebo jiné subjekty údajů, jejichž údaje předává ESCO zejména o tom, že jejich osobní údaje předává ESCO jakožto správci osobních údajů, a to za účelem zajištění efektivní komunikace a plnění závazků dle této smlouvy v rozsahu osobních údajů v této smlouvě vymezených. Klient se rovněž zavazuje subjekty údajů informovat o existenci zásad ochrany osobních údajů, dostupných na internetové adrese ESCO, kde se subjekty údajů mohou seznámit s podrobnými informacemi, a poskytnout subjektům údajů k těmto zásadám přístup.

## Článek 29.

### Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.

3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

### **Článek 30.**

#### **Oprávněné osoby**

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „oprávněné osoby“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

### **Článek 31.**

#### **Právo užití**

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevylučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něž by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

### **Článek 32.**

#### **Pojištění**

1. Klient prohlašuje, že objekty a v nich umístěná zařízení jsou řádně pojištěny proti živelným pohromám. Klient se zavazuje po předání změnit pojištění způsobem odpovídajícím změnám provedeným v objektech či zařízeních nebo energetickém systému. Klient se zavazuje pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě pojistné události pojistné plnění po dohodě s ESCO použít k obnově poškozených nebo zničených věcí.
2. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření.
3. Každá ze smluvních stran je povinna na základě žádosti druhé smluvní strany doložit do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti, že splnila povinnost pojistit se v rozsahu stanoveném v tomto článku.

### Článek 33. Postoupení pohledávek

1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím na subjekt odlišný od smluvních stran, a to nejdříve poté, co dojde k předání ve smyslu Článek 8 této smlouvy. Postupníkem musí být banka mající bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci (dále jen „banka“), nebo společnost, kterou ze 100 % vlastní banka s tím, že s takto postoupenou pohledávkou nebude postupitel dále obchodovat. Za jiných než v tomto článku uvedených podmínek ESCO pohledávku, její část, popřípadě příslušenství postoupit nemůže. O postoupení pohledávky musí být Klient neprodleně písemně vyrozuměn ze strany postupitele.
2. Klient se zavazuje, že na žádost ESCO před postoupením písemně prohlásí, zda má proti pohledávce spolu s úroky nějaké námitky, či vlastní pohledávky způsobilé vůči ní k započtení. Klient potvrzuje, že je připraven, po předání a převzetí díla a vystavení faktury na pohledávku spolu s úroky podle tohoto článku, uznat svůj závazek odpovídající této pohledávce spolu s úroky.

### Článek 34. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „vyšší moc“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledek své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

### Článek 35. Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.

2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jejích povinností z důvodů neležících na její straně, prodlužují se přiměřeně tomuto prodlení lhůty k plnění ESCO. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s plněním jeho povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.

### Článek 36.

#### Poddodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam poddodavatelů, jejichž podíl na ceně za provedení opatření přesahuje 10 % je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.



### Článek 37. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinností či jiného porušení povinností stanovených touto smlouvou je ESCO povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých bez DPH) za každý započatý den prodlení, a to za každý případ porušení.
3. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10 % ceny základních investičních opatření bez DPH.
5. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

### Článek 38. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace projektu.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
  - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
  - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
  - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
  - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.
6. Dojde-li k odstoupení
- v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření;
  - ze strany Klienta v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článkem 25 kromě nákladů ESCO na předčasné splacení specifikovaných v Článkem 25.1 písm. b);
  - ze strany ESCO v době poskytování garance, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy v souladu s Článkem 25.

Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
8. Klient si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě ESCO v průběhu provádění projektu a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud (nová) ESCO souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybrané ESCO a v souladu s touto smlouvou, přičemž Klient je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:
- upravit rozsah projektu tak, aby odpovídal nedokončené části projektu;
  - doplnit smlouvu tak, aby nová ESCO přejímala odpovědnost za celý rozsah projektu, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původně vybraným ESCO;
  - upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
  - doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí projektu od stávající ESCO.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a zároveň dojde k uzavření nové smlouvy mezi Klientem a novou ESCO, nebo na základě dohody smluvních stran dojde k postoupení práv a převodu povinností ze smlouvy s původní ESCO na novou ESCO.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybrané ESCO za podmínek uvedených v tomto článku 38.8, je Klient oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto článku 38.8 ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.

### **Článek 39. Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména
  - a) o tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
  - b) o tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
  - c) o výši úspory nákladů nebo úspory energií;
  - d) o důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů;
  - e) o tom, zda nastala změna okolností;se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „prostředník“).
3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle článku 39. 1 až 3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

### **Článek 40. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části,

pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.

2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 2 odst. 2 písm. p) a § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Klient obdrží dvě a ESCO dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Klient bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Klient bezodkladně informuje ESCO, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. ESCO souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (podpisy zástupce ESCO), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, PSČ 532 11, IČO: 708 92 822. Souhlas uděluje ESCO na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
8. Klient souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (podpisy zástupce Klienta), a to na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
9. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ujednání smlouvy jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada Pardubického kraje usnesením č. R/2097/19 ze dne 29. 7. 2019

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů

Příloha č. 3 Cena a její úhrada

Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu

Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

Příloha č. 7 Energetický management

Příloha č. 8 Oprávněné osoby

Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů

Příloha č. 10 Záruka a postup při reklamaci

další přílohy dle potřeb ESCO (plné moc apod.)

za Klienta:

V Pardubicích, dne

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.

Hejtman

Pardubický kraj



Za ESCO:

V Praze, dne 13. 7. 2016

Předseda představenstva

Člen představenstva

MVV Energie CZ a.s.

## Příloha č. 1: Popis výchozího stavu včetně ref. spotřeby a referenčních nákladů

### 1.1 Seznam všech objektů zahrnutých do projektu EPC

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | A1 Dětský domov Pardubice  | Ke Tvrzi 235, Pardubice, 530 03                    |
| 2  | A2 Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  | Rožkova 331 Pardubice, 530 02                      |
| 3  | A3 Domov pod Kuňkou  | Ráby 162, Staré Hradiště, 53352                    |
| 4  | A4 Krajský úřad Pardubického kraje   | Komenského nám. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 |
| 5  | A5 Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví  | Činžovních domů 139-140, Rybitví, 533 54           |
| 6  | A6 Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí      | Lázeňská 206, Ústí nad Orlicí, 562 01              |
| 7  | A7 Sportovní gymnázium, Pardubice  | Dašická 268, Pardubice, 530 03                     |
| 8  | A8 Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice                                 | Žižkova 139, Chvaletice, 533 12                    |
| 9  | A9 Střední průmyslová škola chemická Pardubice                                     | Poděbradská 94, Pardubice, 530 09                  |
| 10 | A10 Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova) | Habrmanova 1540, Česká Třebová, 560 02             |

## 1. Popis objektů

### 1.1 Objekt č. A1 – Dětský domov Pardubice

#### Stručný popis objektu

Objekt se nachází uprostřed zahrady v klidové části města Pardubice v ulici Ke Tvrzi 235. Jedná se o vilu postavenou v roce 1898. Objekt byl v roce 1915 zakoupen „Pardubickým okresem“ za účelem přestěhování do objektu sirotčince. V současné době objekt slouží jako dětský domov pro děti ve věku od tří do osmnácti let nebo nejdéle do šestadvaceti let. Zřizovatelem Dětského domova Pardubice je Pardubický kraj.

Ke konci 20. století bylo přistaveno na severní straně pravé části objektu sociální zázemí (WC, koupelna) pro chlapce a dívky. V posledních letech (2014 – 2015) byla vyměněna okna za plastová, kromě oken v kancelářích.

Objekt je připojen na inženýrské sítě: zemní plyn, elektrická energie, teplo, voda, kanalizace.

Objekt má obdélníkový půdorys, celková energeticky vztažná plocha je 1 779 m<sup>2</sup>. V letech 2014 – 2015 byla vyměněna většina oken za okna plastová. Obvodové zdivo je nezatepleno (jak z venkovní, tak vnitřní strany).

Podlahy v podzemních podlažích nejsou zatepleny. Střechy a stropy nejsou zatepleny.

Podle poskytnutého průkazu energetické náročnosti je budova hodnocena jako velmi nevhodná, s měrným ukazatelem pro celkovou dodanou energii 429 kWh/m<sup>2</sup>.rok, z toho pro vytápění 241 kWh/m<sup>2</sup>.rok. Podle skutečné spotřeby tepla pro rok 2016 je měrný ukazatel spotřeby tepla pro vytápění 128 kWh/m<sup>2</sup>.rok, což ukazuje na to, že výměna oken měla kladný vliv na spotřebu tepla.

Tabulka 1: Základní údaje o objektu

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Účel objektu                 | dětský domov                    |
| Adresa objektu               | Ke Tvrzi 235, Pardubice, 530 03 |
| Vlastník objektu             | Pardubický kraj                 |
| Provozovatel/nájemce objektu | Dětský domov Pardubice          |
| Provozní doba objektu        | nepřetržitý provoz              |
| Obsazenost                   | 40 dětí, 27 zaměstnanců         |
| Podlahová plocha             | 1779 m <sup>2</sup>             |
| Obestavěný prostor           | 6736,2 m <sup>3</sup>           |
| Energetický audit (rok)      | -                               |
| PENB (rok)                   | 2013                            |

#### Stručný popis energetického systému

Objekt dětského domova je napojen na výměňkovou stanici umístěnou mimo objekt. Přívod z výměňkové stanice je zaveden do místnosti v suterénu objektu. Množství tepla je měřeno na vstupu do objektu a jedná se zároveň i o fakturační údaj. V suterénní místnosti se nachází rozdělovač se 4 větvemi: suterén, jih, sever a přístavba. Každá větev je samostatně regulována pomocí trojcestného ventilu na základě venkovní teploty (ekvitermní regulace). Tepelná izolace je z mirelonu, místy poškozená.

Otopná soustava se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Soustava není hydraulicky vyvážená. Otopná tělesa (81 ks) jsou litinová článková bez TRV.

V prádelně a sušárně, umístěné v 1PP, je instalován plynový kotel, který je zapínán občas a slouží k vytápění pouze prostoru prádelny a sušárny prádla.

K ohřevu nasávaného vzduchu VZT jednotkou slouží plynový kotel typ NZ 20-40C v.č. T30, 16168, r.v. 1996. Kotel je umístěn v prostorách kuchyně a je používán jen občas.

Teplá voda (TV) je připravována v centrální výměňkové stanici mimo objekt. Na přívodu teplé vody je instalováno měření spotřeby vody. V objektu je instalován plynový zásobníkový ohřivač TV o objemu 188 l a příkonu 9 kW, který slouží k přípravě TV vody v době odstávky centrálního výměníku. Pro potřeby zaměstnanců jsou instalovány dva elektrické zásobníkové ohřivače o objemu 200 l.

Zemní plyn je využíván pro kuchyňské plynové spotřebiče, plynové kotle a plynový ohřivač teplé vody. Vzduchotechnická jednotka s ohřevem vzduchu (plynový kotel) je instalovaná v prostorech kuchyně a slouží k nucené výměně vzduchu v kuchyni.

Instalovaná osvětlovací tělesa jsou převážně žárovková (60W a 75W) a zářivková o výkonu 2x36W, 1x58W, 3x58W. Místy jsou instalována žárovková tělesa s úspornými žárovkami popř. LED žárovkami.

Umyvadla jsou osazena pákovými bateriemi bez úsporných výtokových armatur. Záchody mají jednostupňová splachování. Měrná roční spotřeba vody je 45 m<sup>3</sup>/osobu a rok.

#### Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2014 – 2015 výměna oken

## 1.2 Objekt č. A2 – Domov mládeže a školní jídelna Pardubice

### Stručný popis objektu

Domov mládeže se skládá ze dvou objektů. První objekt se nachází v Rožkově ulici a tvoří jej dvě budovy – budova B1 (Rožkova ul. 331) a budova B2 (Rožkova ul. 2432), které jsou propojeny spojovacím krčkem. Druhý objekt je v Gorkého ulici 350 a tvoří jej objekt B3 a kuchyně s jídelnou.

Budova B1 byla postavena v roce 1953. Objekt má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Nosnou konstrukci tvoří zděný podélný trojtrakt se střední chodbou a oboustranně umístěnými místnostmi. Střecha je sedlová, zateplená, půdní prostor je využíván jako herna. V 1.PP jsou umístěny sklady, předávací stanice. V 1. až 4. NP jsou pokoje internátu, sociální zázemí, kanceláře, čajové kuchyňky, pokoje vychovatelů, společenské místnosti.

Budova B2 byla postavena v roce 1956. Objekt má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Nosnou konstrukci tvoří zděný podélný trojtrakt se střední chodbou a oboustranně umístěnými místnostmi. Střecha je sedlová, zateplená, půdní prostor je využíván jako herna. V 1.PP jsou umístěny sklady, místnosti pro volnočasové využití, předávací stanice. V 1. až 4. NP jsou pokoje internátu se zázemím jako v budově A.

Budova B3 byla postavena v roce 1956. Objekt má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Nosnou konstrukci tvoří zděný podélný trojtrakt se střední chodbou a oboustranně umístěnými místnostmi. V 1.PP jsou umístěny sklady, předávací stanice. V 1. až 4. NP jsou pokoje internátu, sociální zázemí, kanceláře, čajové kuchyňky, pokoje vychovatelů, společenské místnosti. Střecha valbová, zateplená, půdní prostor není využit.

Budova kuchyně s jídelnou byla postavena současně s budovou B3. Objekt je částečně podsklepen a má 1 NP. Nosnou konstrukci tvoří zděné stěny a ŽB i zděné sloupy a pilíře. V budově je jídelna, kuchyň se zázemím. Střecha valbová, zateplená, v půdním prostoru je umístěny VZT jednotky.

Objekty jsou připojeny na inženýrské sítě: zemní plyn (kuchyně), elektrická energie, teplo, voda, kanalizace.

Objekt B1 má obdélníkový půdorys, celková energeticky vztažná plocha je 3 912 m<sup>2</sup>. Okna plastová. Obvodové zdivo je zatepleno. Podlahy v podzemních podlažích nejsou zatepleny. Střecha je zateplena. Zateplení a výměna oken byla



provedena před cca 20 lety. Podle poskytnutého průkazu energetické náročnosti je budova hodnocena jako hospodárná, s měrným ukazatelem pro celkovou dodanou energii 101,4 kWh/m<sup>2</sup>.rok, z toho pro vytápění 55,8 kWh/m<sup>2</sup>.rok.

Objekt B2 má obdélníkový půdorys, celková energeticky vztažná plocha je 3 339 m<sup>2</sup>. Okna plastová. Obvodové zdivo je zatepleno. Podlahy v podzemních podlažích nejsou zatepleny. Střecha je zateplena. Zateplení a výměna oken byla provedena před cca 20 lety. Podle poskytnutého průkazu energetické náročnosti je budova hodnocena jako úsporná, s měrným ukazatelem pro celkovou dodanou energii 120,8 kWh/m<sup>2</sup>.rok, z toho pro vytápění 35,5 kWh/m<sup>2</sup>.rok.

Objekt B3 má obdélníkový půdorys, celková energeticky vztažná plocha je 6 434 m<sup>2</sup>. Okna plastová. Obvodové zdivo je zatepleno. Podlahy v podzemních podlažích nejsou zatepleny. Střecha není zateplena, zateplen strop pod půdou. Podle poskytnutého průkazu energetické náročnosti je budova hodnocena jako hospodárná, s měrným ukazatelem pro celkovou dodanou energii 163,2 kWh/m<sup>2</sup>.rok, z toho pro vytápění 79 kWh/m<sup>2</sup>.rok.

Tabulka 2: Základní údaje o objektu

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Účel objektu                               | ubytování studentů a žáků        |
| Adresa objektu                             | Rožkova 331 Pardubice, 530 02    |
| Vlastník objektu                           | Pardubický kraj                  |
| Provozovatel/nájemce objektu               | Domov mládeže a školní jídelna   |
| Provozní doba objektu                      | neděle 17 hodin – pátek 15 hodin |
| Obsazenost                                 | 700 lůžek, 54 zaměstnanců        |
| energeticky vztažná plocha                 | 13 685 m <sup>2</sup>            |
| Obestavěný prostor                         | 34 748 m <sup>3</sup>            |
| Energetický audit (rok)                    | 2005                             |
| Průkaz energetické náročnosti budovy (rok) | 2014                             |

### Stručný popis energetického systému

Zdrojem tepla pro objekt B1 je objektová předávací stanice OPS Minitherm číslo 03 r.v. 2008 umístěná v samostatné místnosti v suterénu. OPS je v majetku dodavatele tepla společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. Množství tepla je měřeno na vstupu do objektu a jedná se zároveň i o fakturační údaj. Regulace OPS je na základě venkovní teploty (ekvitermní regulace). Tepelná izolace je z minerální vaty.

Zdrojem tepla pro spojovací krček je objektová předávací stanice OPS Minitherm číslo 15 r.v. 2008 umístěná v suterénu spojovacího krčku. OPS je v majetku dodavatele tepla společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. Množství tepla je měřeno na vstupu do objektu a jedná se zároveň i o fakturační údaj. Regulace OPS je na základě venkovní teploty (ekvitermní regulace). Tepelná izolace je z minerální vaty.

Otopná soustava se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem otopné vody. Otopná tělesa (238 ks) jsou desková plechová a litinová článková s TRV. Otopná soustava je rozdělena do okruhů podle světových stran a je hydraulicky vyvážená. Teplota otopné vody v otopných větvích je regulována ekvitermně pouze základním způsobem, a to v OPS.

Zdrojem tepla pro objekt B2 je objektová předávací stanice OPS Minitherm číslo 12 r.v. 2008 umístěná v samostatné místnosti v suterénu. OPS je v majetku dodavatele tepla společnosti Elektrárny Opatovice, a.s.

Množství tepla je měřeno na vstupu do objektu a jedná se zároveň i o fakturační údaj. Regulace OPS je na základě venkovní teploty (ekvitermní regulace). Tepelná izolace je z minerální vaty.

Otopná soustava se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa (161 ks) jsou litinová článková s TRV. Otopná soustava je rozdělena do okruhů podle světových stran a je hydraulicky vyvážena. Teplota topné vody v topných větvích je regulována ekvitermně pouze základním způsobem, a to v OPS.

Zdrojem tepla pro objekt B3 je objektová předávací stanice OPS Minitherm číslo 4 r.v. 2008 umístěná v samostatné místnosti v suterénu. OPS je v majetku dodavatele tepla společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. Množství tepla je měřeno na vstupu do objektu a jedná se zároveň i o fakturační údaj. Regulace OPS je na základě venkovní teploty (ekvitermní regulace). Tepelná izolace je z minerální vaty.

Otopná soustava se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa (326 ks) jsou litinová článková s TRV. Otopná soustava je rozdělena do okruhů podle světových stran – sever, jih a je hydraulicky vyvážena. Teplota otopné vody v otopných větvích je regulována ekvitermně pouze v základním způsobem, a to v OPS.

Teplá voda (TV) pro objekt B1 je připravována centrálně pomocí OPS Minitherm. Jako zásobník teplé vody slouží akumulární nádoba Antikor AKU 250 S o objemu 250l r.v. 2008. Regulace teploty TV je na konstantní výstupní teplotu a dle časového programu.

Teplá voda (TV) pro objekt B2 je připravována centrálně pomocí OPS Minitherm. Jako zásobník teplé vody slouží akumulární nádoba Antikor AKU 250 S o objemu 250l r.v. 2008. Regulace TV je na konstantní výstupní teplotu a dle časového programu.

Teplá voda (TV) pro objekt B3 je připravována centrálně pomocí OPS Minitherm. Jako zásobník teplé vody slouží akumulární nádoba Antikor AKU 300 S o objemu 300l r.v. 2008. Regulace TV je na konstantní výstupní teplotu a dle časového programu.

Zemní plyn je využíván pro kuchyňské plynové spotřebiče.

Vzduchotechnické jednotky výrobní řady Aero Master XP výrobce REMAK r.v. 2016 umístěné v podkroví objektu kuchyně a jídelny (objekt B3) slouží k nucené výměně vzduchu v kuchyni a jídelně.

Instalovaná osvětlovací tělesa jsou převážně zářivková o výkonu 2x36W, 1x36W, 2x18W a místy (sklady, technické místnosti) žárovková (60W, 100 W) a LED svítidla.

Baterie u umyvadel jsou pákové a jsou osazeny úspornými výtokovými armaturami. Záchody mají dvoustupňová splachování. Měrná roční spotřeba vody je 13,3 m<sup>3</sup>/lůžko.rok. V příloze č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb. je uvedeno směrné číslo roční spotřeby vody ve výši 15 m<sup>3</sup>/lůžko a rok.

#### Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2008 regulace vytápění, nové OPS ve všech objektech
- 2008 rekonstrukce přípravy teplé vody
- 2006 rekonstrukce osvětlení v objektech B1, B2 a B3 – kuchyně
- 1994 – 1998 výměna oken za plastová na objektu B1, B2 a částečně i B3
- 1992 – 1994 zateplení vnějších stěn na objektu B1 a B2
- 1992 až 1996 zateplení střeš na objektu B1 a B2
- 1994 zateplení stropu pod půdním prostorem na objektu B2
- 1994 a 1998 zateplení stropu pod půdním prostorem na objektu C
- 1996 zateplení podlahy spojovacího krčku objektu B1 a B2

### 1.3 Objekt č. A3 – Domov pod Kuňkou

#### Stručný popis objektu

Areál, postavený v letech 1997-1998, se skládá z několika propojených budov o 1NP až 3NP. Kapacita domova je 100 klientů, aktuální stav je 67.

Konstrukce obvodového pláště a střech jsou zatepleny, okna jsou s izolačním zasklením. Konstrukce odpovídají tepelně technickými vlastnostmi požadavkům v období výstavby.

Tabulka 3: Základní údaje o objektu

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Účel objektu                 | Domov pro osoby mentálně postižené |
| Adresa objektu               | Ráby 162, Staré Hradiště, 53352    |
| Vlastník objektu             | Pardubický kraj                    |
| Provozovatel/nájemce objektu | Domov pod Kuňkou                   |
| Provozní doba objektu        | nepřetržitě                        |
| Obsazenost                   | kapacita 100, stav 67              |
| Podlahová plocha             | 2350 m <sup>2</sup>                |
| Obestavěný prostor           | 12245 m <sup>3</sup>               |
| Energetický audit (rok)      | 2005                               |
| PENB (rok)                   | 2013                               |

#### Stručný popis energetického systému

Areál je zásobován teplem z vlastní plynové kotelny. V kotelně jsou instalovány stacionární plynové kotle Viessmann Paromat Triplex o instalovaném výkonu 2\*285 kW.

Kotle jsou z roku 1999. Od roku 2020 jsou na provozované zdroje tepla na zemní plyn s výkonem nad 300 kW kladeny přísnější požadavky, zejména v oblasti emisí NO<sub>x</sub> (100 mg.m<sup>-3</sup>) a CO. S ohledem na stáří instalovaných plynových kotlů a emisních ukazatelů v rámci periodicky prováděného měření (á 125 mg.m<sup>-3</sup>) bude nutné zaujmout stanovisko k řešení a to:

- Akceptovat případnou sankci (pokuty ve výši 0 + 10 mil. Kč)
- Výměna hořáků ve stávajících kotlích
- Instalace nových kotlů
- Vzhledem ke stáří kotlů doporučujeme jejich výměnu za kotle kondenzační.

Z rozdělovače jsou vyvedeny 3 větve pro UT (zázemí a rehabilitace, prostory pro ubytování a třetí větev do prostor hospodářského zázemí). Jedná se o teplovodní dvoutrubkový systém s teplotním spádem 90/70 °C. Prostory jsou osazeny litinovými otopnými tělesy, v sociálních zařízeních trubkovými ocelovými tělesy různých rozměrů. Asi 40% otopných těles má osazeny ventily s termostatickými hlavicemi. V suterénu (dřívější rehabilitace je podlahové vytápění, pouze pro temperaci.

Z rozdělovače tepla jsou vyvedeny dvě větve pro ohřev VZT. Jedna pro 5 VZT jednotek pro ubytovací prostory, chodby a prostory rehabilitace. Druhá větev je pro VZT kotelny. VZT kuchyně má pouze odtah.

Přehled VZT jednotek:

VZT 1 - pro ubytovací prostory v 1PP v buňce B výkon ohřivače 45 kW

VZT 2 - pro ubytovací prostory v 1PP v buňce C výkon ohřivače 33 kW

VZT 3 - pro prostory rehabilitace v 1PP výkon ohřivače 39 kW

VZT 4 - pro větrání chodeb výkon ohřivače 38 kW

VZT 5 - pro větrání varny výkon ohřivače 40 kW

z topné větve VZT 3 je napojen ohřívák bazénové vody o výkonu 40 kW  
ohřev kotelny 2 teplovzdušné jednotky - 2x16,4 kW

Ohřev VZT se využívá velmi omezeně. VZT jednotky nejsou vybaveny zařízením pro zpětné získávání tepla.

V prostoru skladu potravin a v kancelářích jsou lokální klimatizační jednotky.

Ohřev teplé vody je centrální z kotelny (dvě větve pro TV, a to pro varnu a pro sociální zařízení) v nepřímo ohřívání zásobníkových ohřivačích Viessmann o objemu 3x500l.

Pro přehřev TV je instalován solární systém (2011), 13 kolektorů 2,19 m<sup>2</sup>, dva deskové výměníky s dvěma akumulacími zásobníky o objemu 2x1000 l. Projekt byl podpořen z OPŽP, úspora vyčíslena v auditu činí 95 GJ/rok, náklady na projekt byly 500 tis. Kč.

Teplá voda slouží k hygienickým a léčebným účelům a pro zajištění provozu kuchyně a prádelny.

V 1.PP v prostorech vodoléčby je bazén. Ohřívák bazénové vody o výkonu 40 kW je napojený na větev VZT3. V létě je mimo provoz, používá se venkovní bazén.

V prádelně jsou původní spotřebiče:

- Žehlič rovného prádla IM3316/2 E, 1 ks o příkonu 19 kW
- Vysokoobrátková pračka, odstředivka FLE 220 MPE, 1 ks o příkonu 17 kW
- Bubnový sušič TT 300 E, 2 ks o příkonu 2x15 kW
- Vysokoobrátková pračka-odstředivka WE 106 MPE, 3 ks o příkonu 3x10 kW
- Napařovací žehlička o příkonu 3 kW.

V prostoru kuchyně jsou instalovány elektrické a plynové spotřebiče. Fakturační měřidlo EE a ZP je společné pro domov včetně kuchyně a prádelny.

Osvětlení v domově je původní a je převážně řešeno pomocí svítidel se zářivkovými 58 W trubicemi bez elektronického předřadníku. Pro noční osvětlení jsou instalovány svítidla s trubicemi 18 W. V kuchyni bylo v nedávné době osvětlení rekonstruováno, bez elektronických předřadníků.

Osvětlení kuchyně je novými zářivkovými svítidly bez elektronických předřadníků.

Jsou osazeny pákové baterie u umyvadel a jednostupňové splachování na WC.

Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2011 instalace solárního přehřevu TV
- 2015 rekonstrukce osvětlení kuchyně

## 1.4 Objekt č. A4 – Krajský úřad Pardubického kraje

Stručný popis objektu

Areál KU se skládá z objektů:

- Budova A – propojené budovy č.p. 124,125,127 4.NP, 1.PP (
- Budova B – č.p. 12 - 4.NP, 1.PP Budova kuchyně – 2. NP, 1. PP (nevytápěné);
- Budova C – č.p. 120 - 4. NP, 1. PP.

Budovy A a B byly postaveny v roce 1924.

Budova A prošla rekonstrukcí v roce 2001, kdy byla provedena vestavba v půdním prostoru.

Budova B byla rekonstruovaná naposled v 60. letech minulého století. V roce 2016 byla bývalá kuchyně rekonstruovaná na zasedací místnosti.

Budova C byla rekonstruovaná a vybudovaná nástavba v roce 2011.

V objektech jsou nová okna dvojitá, v budově A s jednoduchým zasklením.

Objekt jsou předmětem památkové ochrany.

Tabulka 4: Základní údaje o objektu

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Účel objektu                 | administrativní budova                               |
| Adresa objektu               | Komenského nám. 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 |
| Vlastník objektu             | Pardubický kraj                                      |
| Provozovatel/nájemce objektu | Pardubický kraj                                      |
| Provozní doba objektu        | Po-Pá 6.00-18.00                                     |
| Obsazenost                   |  |
| Podlahová plocha             | 24220 m <sup>2</sup>                                 |
| Obestavěný prostor           | 91274 m <sup>3</sup>                                 |
| Energetický audit (rok)      | 2005   |
| PENB (rok)                   | 2013   |

#### Stručný popis energetického systému

Do objektů je dodáváno teplo pro vytápění a pro ohřev teplé vody z Elektrárny Opatovice. Cena tepla je dvojsložková, a to za rezervovanou kapacitu a za spotřebu. V nákladech na teplo činí 21% stálá složka (v roce 2016). VS objektu B (čp.12)

Z VS jsou z rozdělovače vyvedeny následující topné větve: sever 1, sever 2, jih 1, jih 2, západ a prostory doktorů. Každá větev je samostatně ekvitermně regulovaná, s dvojicí oběhových čerpadel (jedno jako záloha).

Ohřev TV je prováděn v zásobníkovém ohříváči o objemu 470 l, výkonu 64 kW. Druhý menší boiler o objemu 210 l je mimo provoz. Ohříváče byly instalovány v roce 2014. Měření spotřeby SV pro ohřev TV chybí.

Otopná tělesa v budově B jsou osazena TRV. Nově rekonstruované zasedací místnosti jsou vytápěny teplovzdušně a podlahovým vytápěním.

#### VS v objektu A čp. 127

VS byla rekonstruovaná spolu s objektem v roce 2001.

Z rozdělovače jsou vyvedeny topné větve: sever, 1 PP jih, VZT (pro sál zastupitelstva). Jednotlivé topné větve jsou vybavené trojcestným směšovacím ventilem s pohonem a oběhovým čerpadlem Wilo.

Armatury ve VS nejsou izolované.

Ohřev TV je prováděn v deskovém výměníku s vyrovnávací nádrží o objemu 250 l.

SV pro ohřev TV je měřena.

Otopná tělesa v budově jsou převážně litinová článková, osazena TRV, ve 4.NP ocelová desková s TRV.

#### VS v objektu A čp. 125

VS byla rekonstruovaná spolu s objektem v roce 2001.

Z rozdělovače jsou vyvedeny topné větve: jedna pro objekt čp. 124, a 5 větví pro čp. 125: 1 PP, sever-západ, jih, východ, a ohřev TV. Jednotlivé topné větve jsou vybavené trojcestným směšovacím ventilem s pohonem a oběhovým čerpadlem Grundfos s plynulou regulací otáček.

Armatury ve VS nejsou izolované.

Ohřev TV je prováděn v deskovém výměníku s vyrovnávací nádrží o objemu 250 l.

SV pro ohřev TV je měřena.

Otopná tělesa v budově jsou převážně litinová článková, osazena TRV ve 4.NP ocelová desková s TRV.

#### VS v objektu A čp. 120

VS byla rekonstruovaná spolu s objektem v roce 2011.

Z rozdělovače jsou vyvedeny topné větve: 1NP sever, II,III,IV NP jih, II,III,IV NP sever. Jednotlivé topné větve jsou vybavené trojcestným směšovacím ventilem s pohonem a oběhovým čerpadlem Grundfos s plynulou regulací otáček.

Armatury ve VS nejsou izolované.

Ohřev TV je prováděn v ohříváči o objemu 200 l, výkonu 34 kW. SV pro ohřev TV je měřena.

Otopná tělesa v budově jsou převážně ocelová desková s TRV.

Ve výměňkových stanicích je zajištěna základní regulace soustavy ÚT (v závislosti na venkovní teplotě. Další regulace je umožněna termoregulačními ventily s termostatickými hlavicemi, v některých prostorech jsou ventily nastaveny a hlavice poté odstraněny kvůli ochraně před neoprávněným zásahem ze strany uživatelů. Topné větve z jednotlivých regulačních uzlů již rozvádí topnou vodu k jednotlivým otopným tělesům, systém je teplovodní dvoutrubkový s nuceným oběhem. Jako koncových otopných spotřebičů je použito celkem cca 747 otopných těles. Příprava TV je zajišťována centrálně s trvalou cirkulací. Měrný ukazatel 1,1, až 1,6 GJ/m<sup>3</sup> je trojnásobně vyšší, než je hodnota obvyklá 0,3-0,35 GJ/m<sup>3</sup> (vyhláška 194/2007 Sb.).

Osvětlení prostor je zajištěno převážně pomocí zářivkových osvětlovacích těles. V místech s menším využitím jsou osazeny žárovky. V suterénu budovy A jsou stávající úsporné zářivky o příkonu 26 W postupně nahrazovány LED žárovkami s příkonem 8,5 W.

V hygienických prostorách (po rekonstrukci v roce 2015) jsou většinou osazeny pákové baterie s fotobuňku nebo výtokové baterie s časovým spínačem. Splachování WC je většinou dvoustupňové.

#### Zrealizovaná úsporná opatření

- 2016 rekonstrukce prostor kuchyně na zasedací místnosti, nová VZT
- 2015 rekonstrukce sociálek v objektu B
- 2014 nový ohřívák TV v budově B
- 2011 Kompletní rekonstrukce budovy C s osazením nových oken a s nástavbou budovy C
- 2001 Kompletní rekonstrukce budovy A s osazením nových oken a s půdní vestavbou

## **1.5 Objekt č. A5 – Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví**

### Stručný popis objektu

Bývalá škola postavena v 80. letech 20. století, v roce 2003 zřízena krajem LDN.

Kapacita 105 lůžek LDN a 27 lůžek pro seniory. Pokoje jsou většinou 6 lůžkové, část 4 lůžkové. V přízemí jsou zatím pouze kanceláře a zázemí LDN, plánuje se zřídit i zde lůžkové pokoje.

Hlavní budova byla postavena v 60. letech 20. století. Budova má 3 nadzemní podlaží a je částečně podsklepena. Jedná se o podélný dvourakt, obvodové zdílo z plných cihel tl. 450 mm. Střecha je sedlová s nevyužívaným podkrovím.

Druhá budova byla postavena v 80. letech 20. století. Budova má 3 nadzemní podlaží a je nepodsklepena. Zdivo cihelných bloků. Střecha je sedlová s nevyužívaným podkrovím.

V polovině roku 2015 bylo dokončeno komplexní zateplení objektu. Zrealizována byla výměna oken, zateplení obvodového pláště a stropu nad posledním podlažím, bez rekonstrukce samotné střechy, do které místy zatéká. Zateplení mělo přinést úsporu 1500 GJ/rok, celkové uznatelné náklady byly cca 10 mil.Kč.

Po zateplení splňují budovy požadavky na energetickou náročnost budovy.

V lednu 2017 bylo rekonstruováno osvětlení včetně elektroinstalace (rozvodů) a instalace úsporných svítidel - zářivek s elektronickým předřadníkem a LED moduly. Nebyly instalovány ovládací prvky. Ovládání - tlumení osvětlení je ruční.

V léčebně není kuchyň ani prádelna.

Do objektu je přivedený plyn, ale není instalován žádný plynový spotřebič. Počítá se s tím, že v budoucnu bude přistavěn další objekt se samostatným plynovým zdrojem tepla.

Tabulka 5: Základní údaje o objektu

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Účel objektu                 | nemocnice                                |
| Adresa objektu               | Činžovních domů 139-140, Rybitví, 533 54 |
| Vlastník objektu             | Pardubický kraj                          |
| Provozovatel/nájemce objektu | LDN                                      |
| Provozní doba objektu        | nepřetržitě, kanceláře Po-Pá 7.00-15,30  |
| Obsazenost                   | 122 lůžek (100% využití kapacity)        |
| Podlahová plocha             | 3 675,5 m <sup>2</sup>                   |
| Obestavěný prostor           | 13 631 m <sup>3</sup>                    |
| Energetický audit (rok)      | 2004, 2013                               |
| PENB (rok)                   | 2015                                     |

#### Stručný popis energetického systému

Objekt je zásobován teplem pro vytápění i ohřev TV ze soustavy CZT - Opatovické elektrárny. Teplo je dodáváno na sekundární straně. Teplo je přivedeno na opačném konci budovy, než je výměníková resp. předávací stanice a je vedeno potrubím průlezným kanálem v suterénu pod celou budovou do VS, kde je fakturační měřidlo. Rozvody od předávacího místa k VS jsou pravděpodobně v majetku dodavatele tepla a ztráty v potrubí přispívají k vytápění objektu. Rozvody a výměníková stanice je z roku 1995, s výjimkou ohřivače TV, který byl nově instalován v polovině roku 2017 o objemu 300 l. TV je ohřívána na 55-60°C (kvůli Legionelle). Ve výměníkové stanici jsou poškozené izolace rozdělovače a sběrače, rozvodů a armatur. Oběhová čerpadla Grundfos s plynulou regulací otáček. Z rozdělovače jsou vyvedeny větve: pro ohřev TV, sekce I, ambulance, sekce II, sekce III a sekce V (oddělení C a D). Otopná tělesa převážně litinová typu Slavia osazena TRV (asi před 15 lety), v suterénu trubkové registry, na. Po zateplení nebylo provedeno vyregulování otopné soustavy. Ekvitermní regulace dle jednoho venkovního čidla. Rozvody SV a TV jsou plastové vyměněné asi před 10 lety. Problémy jsou s cirkulací TV. Problémy s nedotápěním nejsou.

- Rozvody a výměníková stanice je z roku 1995;
- Rozvody ve vnitřních prostorech jsou z ocelových trubek s tepelnou izolací ležatých rozvodů, místy chybí;

- Z rozdělovače jsou vyvedeny větve: pro ohřev TV, sekce I, ambulance, sekce II, sekce III a sekce V (oddělení C a D);
- Oběhová čerpadla Grundfos s plynulou regulací otáček;
- Vytápění teplovodním dvourubkovým systémem s teplotním spádem 90/70 °C;
- Otopný rozvod i tělesa jsou původní – jako otopné plochy jsou instalována převážně litinová článková tělesa, v malé míře nová ocelová desková otopná tělesa různých rozměrů typu Radik, v suterénu trubkové registry;
- Otopná tělesa jsou osazena ventily s termostatickými hlavicemi stáří asi 15 let, často jsou poškozována klienty;
- Po zateplení nebylo provedeno vyregulování otopné soustavy;
- Ohřev TV ve VS v zásobníku z roku 2017, množství není měřeno, TV slouží k hygienickým účelům;
- Pro udržování teploty TV v místech odběru je rozvod vybaven standardním zařízením – cirkulačním potrubím;
- Osvětlení bylo rekonstruováno v lednu 2017, včetně elektroinstalace (rozvodů) a instalace úsporných svítidel - zářivek s elektronickým předřadníkem a LED moduly. Nebyly instalovány ovládací prvky. Ovládání - tlumení osvětlení je ruční.

#### Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2015 komplexní zateplení
- 2017 instalace ohříváče TV
- 2017 nové osvětlení
- 2016 chemické vyčištění otopné soustavy

## **1.6 Objekt č. A6 – Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí**

### Stručný popis objektu

Areál se skládá ze dvou propojených budov.

První z nich – budova A byla postavena v polovině 20. století, kolem roku 1940. Budova má 3NP. V průběhu devadesátých let prošla tato budova modernizací a v současné době je v 1. NP umístěna kuchyně jídelna a další provozní prostory. Druhé a třetí NP slouží jako internát školy. V roce 1996 byl obvodový plášť zateplen 50mm PPS.

Druhá budova – škola (budova C) byla postavena v roce 1983 jako dvoupodlažní, bez podsklepení. Podélná osa budovy je orientována ve směru severovýchod – jihozápad. Středem obou podlaží, souběžně s podélnou osou budovy, jsou vedeny chodby, podél chodeb jsou umístěny třídy pro školní výuku. V této budově byla realizovaná nová šikmá střecha v roce 2000, zateplení stropu nad posledním podlažím 100mm.

Současně s 2.hlavní budovou školy byly mezi touto budovou a budovou internátu s kuchyní a jídelnou vybudovány jednopodlažní šatny a hlavní vchod, jimiž prochází hlavní chodba spojující 1.NP budovy internátu s 1. NP druhé hlavní budovy (budova B). V roce 1992 byl zateplen strop nad posledním podlažím 100 mm izolací

V objektu školy byla postupně vyměněna okna za plastová, v současné době (2017) probíhá výměna oken v budově internátu.

Ve škole je kuchyň, elektrické spotřebiče v kuchyni, plyn není zavedený.



Ve škole není tělocvična, pouze gymnastický sál.  
Školnický byt ve škole není, byl předělán na třídu.

Tabuľka 6: Základní údaje o objektu

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Účel objektu                 | škola                                 |
| Adresa objektu               | Lázeňská 206, Ústí nad Orlicí, 562 01 |
| Vlastník objektu             | Pardubický kraj                       |
| Provozovatel/nájemce objektu | Spec. ZŠ a MŠ                         |
| Provozní doba objektu        | Po-Pá 7.00-17.00                      |
| Obsazenost                   | 125 dětí, 34 lůžek                    |
| Podlahová plocha             | 4 500 m <sup>2</sup>                  |
| Obestavěný prostor           |                                       |
| Energetický audit (rok)      | 2005                                  |
| PENB (rok)                   | -                                     |

#### Stručný popis energetického systému

Budovy jsou vytápěny lokálními elektrickými akumulacími kamny (87 ks).

Ohřev TV v el. boilerch (23 ks) a průtokovými ohříváči (4 ks).

Škola má vlastní trafostanici, odběr EE v kategorii VO na primáru. V roce 2005 byla TS zrekonstruovaná.

Plyn není do objektu zavedený, přípojka vzdálená cca 300 m.

Osvětlení zářivkové, cca 450 - 500 trubíc, bez předřadníku, klasické - startér, tlumívka, trubice.

Umyvadlové baterie pákové, WC s 2 stupňovým splachováním.

Osvětlení převážně zářivky bez elektronických předřadníků.

Umyvadlové baterie převážně pákové, WC dvojestupňové splachování.

#### Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2017 nová plastová okna – internát
- 2015-2017 nová plastová okna - škola
- 2005 nová trafostanice
- 2000 zateplení střechy v budově školy

## 1.7 Objekt č. A7 – Sportovní gymnázium, Pardubice

#### Stručný popis objektu

Objekt sportovního gymnázia je tvořen budovou školy s tělocvičnou postavenou před rokem 1945, objekt šaten, objekt kabinetů a sportovní hala postavená v roce 1987.

V současné době navštěvuje školu 225 žáků, počet zaměstnanců je 40.

Objekty jsou připojeny na inženýrské sítě: zemní plyn, elektrická energie, teplo, voda, kanalizace.

Školní objekt s tělocvičnou a přístavbami je postaven z klasického cihelného zdiva, vodorovné konstrukce jsou záklopové, železobetonové a jednoduché dřevěné. Objekt školy má 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Šatny

a kabinety jsou jednopodlažní. Okna plastová s izolačním sklem. Objekt je kompletně zateplený. Energeticky vztažná plocha je 4 445 m<sup>2</sup> a obestavěný objem je 18 244 m<sup>3</sup>.

V suterénu školního objektu je nově vybudovaná sauna včetně sociálního zázemí a odpočívárny.

Sportovní hala je postavena z keramických bloků a plynosilikátových tvárnic, vodorovné konstrukce jsou železobetonové. Hala má jedno nadzemní podlaží o různých výškách. Otvorové výplně jsou ocelové dvojité, kopilky, dřevěné zdvojené. Energeticky vztažná plocha je 1 076 m<sup>2</sup> a obestavěný objem je 7 812 m<sup>3</sup>.

Energetický průkaz je zpracován pro oba objekty, jak pro školu, tak i sportovní halu. Poskytnuté PENB byly vyhotoveny v roce 2013, před zateplením budovy školy.

Tabulka 7: Základní údaje o objektu

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Účel objektu                 | vzdělávací zařízení   |
| Adresa objektu               | Dašická 268, Pardubice, 530 03                              |
| Vlastník objektu             | Pardubický kraj   |
| Provozovatel/nájemce objektu | Sportovní gymnázium   |
| Provozní doba objektu        | Po – Pá, škola 6:30 – 16 hodin, sportovní hala 8 – 22 hodin |
| Obsazenost                   | 225 studentů, 40 zaměstnanců                                |
| Podlahová plocha             | 5 521 m <sup>2</sup>  |
| Obestavěný prostor           | 26 056 m <sup>3</sup>                                       |
| Energetický audit (rok)      | 2014  |
| PENB (rok)                   | 2013  |

#### Stručný popis energetického systému

Objekt školy je napojen horkovodní přípojkou na systém SZT. Objektová stanice č. 07 je v majetku dodavatele tepla Elektrárny Opatovice, a.s. Teplota otopné vody je nastavována podle ekvitermní regulace.

Na rozdělovači/sběrači je 5 neregulovaných větví:

- budova západ
- budova východ
- budova sever
- sportovní hala
- VZT

Otopná soustava původní se jmenovitým teplotním spádem 90/70°C je uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa jsou litinová článková, místy plechová desková s TRV. Teplota topné vody v topných větvích je regulována ekvitermně pouze základním způsobem, a to v objektové stanici.

Z objektu školy je teplem zásobován soukromý objekt „DASTT“. Tento objekt je také zásobován elektrickou energií i studenou vodou z objektu školy. Náklady na energie a vodu jsou soukromému objektu přeúčtovány. Spotřeba elektrické energie soukromého subjektu v roce 2016 tvořila 25,6% z celkové spotřeby elektřiny, spotřeba tepla byla v roce 2016 1,5% z celkové spotřeby tepla a spotřeba vody byla 13,7% z celkové spotřeby vody.

Teplá voda (TV) je připravována centrálně v objektové stanici pomocí tepelného výměníku. Je zde instalován akumuláční zásobník ANTIKOR AKU 300 S o objemu 300l. Regulace teploty TV je na konstantní výstupní teplotu. Provoz cirkulace není řízený.

Instalovaná osvětlovací tělesa jsou převážně zářivková o výkonu 2x36W, ve sportovní hale 400W výbojky. Osvětlení je provedeno různými typy zářivkových těles. Lokálně jsou svítidla žárovková, resp. s kompaktními zdroji.

V suterénu objektu školy jsou instalovány VZT jednotky DUPLEX 1400 Basic a DUPLEX 3400 Basic výrobce Atrea r.v. 2015 s rekuperací tepla. Jednotky slouží pro saunu a odpočívárnu. Ve sportovní hale je instalována VZT jednotka DUPLEX 2400 Basic výrobce Atrea r.v. 2014 s rekuperací tepla. VZT jednotka slouží k větrání sociálních zařízení. Zemní plyn je využíván při výuce.

Sociální zázemí je po kompletní rekonstrukci. Baterie u umyvadel jsou s časovačem nebo pákové. Záchody mají dvojstupňové splachování. Měrná roční spotřeba vody je 4 m<sup>3</sup>/osobu.rok. V příloze č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb. je uvedeno směrné číslo roční spotřeby vody ve výši 5 m<sup>3</sup>/osobu.rok.

#### Zrealizovaná úsporná opatření:

- Kompletní zateplení objektu školy - 2015
- Rekonstrukce sociálních zařízení jak v objektu školy, tak i ve sportovní hale

## 1.8 Objekt č. A8 – Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139

### Stručný popis objektu

Jedná se o dva areály, a to areál školy a areál odborného výcviku.

Areál školy je složen ze 4 propojených budov. Budova školy (A), budova kanceláří školy (C), spojovací trakt s kuchyní a jídelnou (D) a budova domova mládeže (B). Jedná se o budovy se třemi nadzemními podlažními a jsou podsklepené, kromě budovy C. Obvodové zdivo je z plných cihel, střechy jsou sedlové.

Celý areál školy byl v roce 2009 komplexně zateplený s výměnou oken. Zateplením bylo dosaženo úspory 939 GJ/rok, uznatelné náklady na zateplení činily 13,2 mil. Kč.

Centrem areálu dílen je montážní hala a svařovna, obklopena přístavky kovárny, zámečnické dílny, obrobny, klempírny, kovárny aj. Budovy jsou částečně podsklepené. Okna na severní fasádě jsou nová plastová (2007), na jižní fasádě původní dřevěná zdvojená, ve velmi špatném stavu.

Kapacita školy je 180 žáků, aktuální stav je 140 žáků.

Kapacita kuchyně je 1000 jídel, aktuálně vaří 400-500 jídel denně.

Kuchyň je v provozu Po- Pá, připravuje 5 jídel denně pro ubytované studenty, obědů je 140 denně.

Kapacita domova mládeže je 73 lůžek, z toho 43 žáci a 30 lůžek jako ubytovna.

Ve škole je školnický byt, s vlastním plynovým zdrojem tepla a s vlastním odběrem elektrické energie.

Škola nemá tělocvičnu.

Tabulka 8: Základní údaje o objektu

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Účel objektu                 | škola, dílny, domov mládeže                                   |
| Adresa objektu               | Žižkova 139, Chvaletice, 533 12                               |
| Vlastník objektu             | Pardubický kraj   |
| Provozovatel/nájemce objektu | SOUZ  |
| Provozní doba objektu        | Po-Pá 7.00-16.00, DM Po-Pá 24 hodin, část 2.patro nepřetržitě |
| Obsazenost                   | 140 žáků, DM 30 ubytovna, 43 žáci                             |
| Podlahová plocha             | 6 659 m <sup>2</sup>  |

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Obestavěný prostor      | 22 727 m <sup>3</sup> |
| Energetický audit (rok) | 2005, 2008            |
| PENB (rok)              | 2014                  |

#### Stručný popis energetického systému

Škola je zásobovaná teplem pro vytápění a teplou vodou se soustavy SZT (Chvaletické elektrárny), přes výměňkovou stanicí umístěnou v areálu dílen, odkud je dále vedeno do VS areálu školy. VS je v majetku školy, rovněž přívodní primární potrubí v délce asi 1 km. Fakturační měřidlo je na vstupu do VS odborného výcviku a měří teplo pro oba areály.

Dodávka tepla v létě je pouze kvůli ohřevu teplé vody ve VS školy pro 10 pokojů ubytovny. Ostatní části obou areálů jsou o prázdninách nevyužívané.

VS v objektu díle odborného výcviku je instalován deskový výměník o výkonu 550 kW pro vytápění areálu odborného výcviku. Ve VS areálu dílen není prováděn ohřev teplé vody. Z rozdělovače jsou vyvedeny větve pro vytápění: hala-západ, hala-východ, garáže, dílny a suterén registry. Pro vytápění haly slouží teplovodní sahary, v přístavcích jsou převážně trubkové registry, zřídka otopná tělesa.

Výměňková stanice v areálu dílen je z roku 1994.

Izolace rozvodů a armatur ve VS areálu dílen odborného výcviku jsou ve špatném stavu.

Otopná tělesa v areálu dílen odborného výcviku nejsou osazena TRV.

Výměňková stanice školy je z roku 2006.

Jedná se o kompaktní předávací stanici KPS z roku výroby 2006 umístěnou v 1. PP budovy C. Stanice je osazena dvěma moduly deskových výměníků, a to pro vytápění a přípravu teplé vody. Deskový výměník pro vytápění má jmenovitý výkon 400 kW. Deskový tepelný výměník pro přípravu teplé vody je o výkonu 101 kW.

Ve VS chybí izolace armatur.

Z rozdělovače jsou vyvedeny větve pro vytápění: objekt C, internát B – jih, internát B – sever, internát WC, budova A – jih třídy, budova A - sever WC, budova D – jídelna +kuchyň.

Otopná soustava v objektu A a C je rekonstruovaná s otopnými tělesy typu Radik osazenými TRV Heimeier. Otopná soustava v objektu B je původní s otopnými tělesy litinovými článkovými osazeným TRV.

Teplá voda je rozvedena na sociální zařízení, do jídelny, kuchyně a kanceláří a do domova mládeže (sociální zařízení). Množství SV pro ohřev TV není měřeno.

VZT kuchyně s ohřevem a s rekuperací byla do kuchyně instalovaná v roce 2017.

U tělocvičen je 8 sprch a 8 umyvadel. Na každém patře jsou dvě sociální zařízení.

Ve škole je školnický byt, s vlastním plynovým zdrojem tepla a s vlastním odběrem elektrické energie.

V létě je dodáváno teplo pouze pro ohřev teplé vody v areálu školy, o prázdninách pouze pro 30 ubytovaných v ubytovně domova mládeže.

#### Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2017 rekonstrukce VZT v kuchyni a jídelně
- 2016 rekonstrukce sociálního zařízení v ubytovně (pouze jedno patro DM)
- 2008 oprava sociálního zařízení
- 2008 komplexní zateplení areálu školy
- 2008 rekonstrukce výměňkové stanice a otopné soustavy v objektu školy a kanceláří
- 2007 výměna oken na severní fasádě objektu dílen
- 2007 výměna TRV
- 2006 rekonstrukce VS v areálu školy

## 1.9 Objekt č. A9 – Střední průmyslová škola chemická, Pardubice

### Stručný popis areálu

Areál SPŠCH je tvořen komunikačně propojenými nevytápěnými přízemními krčky. Jedná se o následující objekty:

- objekt 1 (jídelna)
- objekt 2 (učebny)
- objekt 3 (dostavba)
- objekt 4 (dílny)
- objekt 5 (montážní hala)
- objekt 7 (laboratoře)
- objekt 8 (tělocvična)

Areál byl postaven na přelomu 60. a 70. let dvacátého století. V roce 1988 byl vybudován objekt 3. V roce 2014 bylo provedeno kompletní zateplení.

Objekty jsou připojeny na inženýrské sítě: zemní plyn, elektrická energie, teplo, voda, kanalizace.

Objekt 1 (jídelna) je přízemní, se suterénem, obdélníkového půdorysu. Objekt je zateplen. V 1NP se nachází kuchyň s jídelnou, zázemí kuchyně, sociální zařízení. V 1PP sklady potravin, přípravný základních potravin, výměňková stanice. Vytápěná plocha 1 226 m<sup>2</sup>.

Objekt 2, 3, 4 (učebny, dostavba, dílny) je třípodlažní obdélníkového půdorysu. Objekty jsou zatepleny. V objektech se nacházejí kanceláře, učebny, sociální zařízení, dílny, šatny. Vytápěná plocha 5 612 m<sup>2</sup>.

Objekt 5 (montážní hala) je převážně jednopodlažní obdélníkového půdorysu. Objekt je zateplen. V objektu se nachází výuková montážní hala, dílny, kanceláře, skladové prostory, šatna, sociální zařízení. Vytápěná plocha 1 004 m<sup>2</sup>.

Objekt 7 (laboratoře) je třípodlažní obdélníkového půdorysu. Objekt je zateplen. V objektu se nachází kanceláře, laboratoře, sklady, sociální zařízení, učebny, šatny. Vytápěná plocha 1 821 m<sup>2</sup>.

Objekt 8 (tělocvična) je jednopodlažní obdélníkového půdorysu, tvořený vlastní tělocvičnou a přístavbou se šatnami a sociálním zařízením. Objekt je zateplen. Vytápěná plocha 618 m<sup>2</sup>.

Tabulka 9: Základní údaje o areálu

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Účel objektu                 | vzdělávací zařízení                         |
| Adresa objektu               | Poděbradská 94, Pardubice, 530 09           |
| Vlastník objektu             | Pardubický kraj                             |
| Provozovatel/nájemce objektu | Střední průmyslová škola chemická Pardubice |
| Provozní doba objektu        | Po – Pá: 7- 20 hodin                        |
| Obsazenost                   | 950 studentů, 140 zaměstnanců               |
| Podlahová plocha             | 10281 m <sup>2</sup>                        |
| Obestavěný prostor           | 48045 m <sup>3</sup>                        |
| Energetický audit (rok)      | 2012  |
| PENB (rok)                   | 2014  |

### Stručný popis energetického systému

Areál je napojen na horkovodní přípojku systému SZT. Výměňiková stanice voda/voda z roku 2004 je umístěna v 1 PP objektu 1 a je v majetku školy. Výměňiková stanice je osazena dvěma paralelně zapojenými výměňiky Alfa-Laval H o jmenovitém výkonu 1 100 kW. Teplota topné vody je nastavována podle ekvitermní regulace.

Oběh sekundární topné vody je nucený. Otopná soustava je na sekundární straně rozdělena na čtyři větve:

- Laboratoře, dílny, montážní hala
- Učebny A, B
- jídelna
- jídelna VZT – kalorifery (není využíváno)

Jednotlivé hlavní větve, kromě větve jídelna VZT, jsou řízeny ekvitermně pomocí 3-cestného ventilu. Na hlavních větvích se nacházejí podružné rozdělovače pro jednotlivé objekty. Na těchto rozdělovačích již není další regulace topné vody.

Otopná soustava dvoutrubková teplovodní, uzavřená, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa jsou různého typu (desková, článková, topné registry, teplovzdušné vytápění) většinou opatřena TRV. Otopná soustava je hydraulicky vyvážena.

Teplá voda (TV) je připravována centrálně ve VS. Zdrojem tepla je výměňik Alfa Laval o výkonu 400 kW. Způsob ohřevu teplé vody je koncipován jako rychloohřev ve výměňiku s akumulací teplé vody ve dvou zásobnících ANTIKOR AKU 400 S o objemu 2x400l, r.v. 2006. Regulace teploty TV je na konstantní výstupní teplotu. Provoz cirkulace není řízený.

Zemní plyn je odebírán ze STL přípojky. Odběr je realizován na několika odběrných místech – kuchyň, laboratoře. Zemní plyn je používán pro vaření a pro školní výuku v laboratořích.

Osvětlení je tvořeno převážně zářivkovými svítidly různého typu a výkonu, žárovková svítidla jsou převážně na sociálním zařízení. V montážní hale a tělocvičně jsou použita výbojková svítidla. Je připravován projekt na výměnu osvětlení v tělocvičně. Stávající osvětlení bude nahrazeno moderními výbojkovými svítidly.

Baterie u umyvadel jsou pákové, výtokové armatury osazeny perlátory. Záchody mají dvojstupňové splachování. Pisoáry mají aquaventily.

#### Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2014 kompletní zateplení objektů
- 2004 rekonstrukce výměňikové stanice

## **1.10 Objekt č. A10 – Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová**

### Stručný popis objektu

Celý areál školy byl v roce 2014-2015 komplexně zateplený s výměnou oken. Zateplením bylo dosaženo úspory 1 343 GJ/rok, uznatelné náklady na zateplení činily 19,2 mil. Kč.

Budova je tvořena pěti objekty postavenými v různém časovém období. Nejstarší objekt C je z roku 1934. Panelové přístavby A, B a E jsou z roku 1991 – 1993. Jednotlivé objekty k sobě přiléhají a navzájem na sebe navazují.

Označení objektu a specifikace využití objektu:

Část A Učebny, hlavní vstup do školy, vrátnice, kabinety, sociální zařízení

Část B Tělocvična, posilovna, gymnastický sál, malý sál, šatní, kabinety, sociální zařízení

Část C Učebny a kabinety, administrativní část školy, technické místnosti

Část D Strojírenské dílny, učebny, kabinety, knihovna

Část E Obchod, sklady, učebny, kabinety

Část A – objekt se nachází na st. parcele č. 3037, číslo popisné 2096. Jedná se o čtyřpodlažní panelový montovaný objekt systému S 1.2 s dvouplášťovou plochou střechou. Objekt obdélníkového půdorysů 49,6 x 18,8 m o výšce 14 m.

Část B - objekt se nachází na st. parcele č. 3412, 4105, číslo popisné 2096. Objekt se skládá z dvoupodlažní části (posilovna, gymnastický sál, malý sál, šatní, kabinety, sociální zařízení) a dále z jednopodlažní části (tělocvična). Jedná se o panelový montovaný objekt systému S 1.2 s dvouplášťovou plochou střechou. Objekt rozměry objektu 11,6 x 19,4 m a 13,2 x 25,4 m o výšce 6,6 m, půdorys objektu viz situační plánec.

Část C – objekt se nachází na parcele č. 1585, číslo popisné 1540. Objekt je částečně podsklepený v klasické zděné technologii s pěti nadzemními podlažími a členitějším půdorysem. Objekt o rozměrech 11,2 x 40 m a 9,2 x 13,5 m o výšce 19,2 m. Střecha je sedlová s polovalbami. Střecha nad schodištěm je plochá.

Část D – objekt se nachází na parcele č. 1585, číslo popisné 1540. Jedná se o dvojpodlažní objekt v klasické zděné zástavbě. Objekt obdélníkového půdorysů 16,9 x 15,4 m o výšce 8,4 m a 6 x 13,5 m o výšce 7,2 m. Střecha dřevěná trámové stropy s rovným podhledem. Při rekonstrukci zde byl proveden podhled ze sádrokartonových desek a tepelná izolace.

Část E – objekt se nachází na parcele č. 1584/1, číslo popisné 1503. Objekt je zděný podsklepený, který má tři nadzemní podlaží a plochou dvouplášťovou střechou. Objekt obdélníkového půdorysů 16,2 x 11 m o výšce 14 m a 5,4 x 10 m o výšce 14 m.

V objektech je 171 místností.

Tabulka 10: Základní údaje o objektu

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Účel objektu                 | škola                                  |
| Adresa objektu               | Habrmanova 1540, Česká Třebová, 560 02 |
| Vlastník objektu             |  |
| Provozovatel/nájemce objektu | VOA a SST ČT                           |
| Provozní doba objektu        | Po-Pá 6.00-15.30, tělocvična do 21.00  |
| Obsazenost                   | 700 (včetně učitelů)                   |
| Podlahová plocha             | 8870 m <sup>2</sup>                    |
| Obestavěný prostor           | 21120 m <sup>3</sup>                   |
| Energetický audit (rok)      | 2013                                   |
| PENB (rok)                   | 2016                                   |

### Stručný popis energetického systému

Objekt školy je zásobován teplem lokálního rozvodu tepla externího dodavatele TEZA, s.r.o. Přívod tepla pro objekty (kromě tělocvičny) je veden v zemi částí D, kde je umístěno měření tepla a hlavní armatury. Teplovod dále pokračuje pod stropem 1.NP do prostoru bývalé kotelny, kde je napojovací uzel. Samostatná tepelná přípojka vede do objektu tělocvičny (místnosti nevyužívané vzduchotechniky), kde je napojovací uzel tohoto objektu. Předávací stanice tepla (PS) je v budově B, a to pouze pro tělocvičnu, posilovnu a zázemí. Z rozdělovače jsou vyvedeny 3 větve: VZT (nepoužívá se), UT tělocvična a UT sociálky. Druhá předávací stanice tepla je v budově D, pro ostatní objekty. Z rozdělovače jsou vyvedeny větve dílny elektro (D), dílny levé (D), přístavba (E), stará budova levá (C), stará budova pravá (C) nová budova (A).

Obě předávací stanice jsou v majetku školy.

Ohřev TV v PS v budově C je zajištěn el. boilerem o objemu 500 l. Teplá voda s cirkulací je rozvedena do tělocvičny a do sociálních zařízení objektu A.

Jinde je ohřev TV lokální v elektrických ohřivačích: 200 l v budově A, a 14 průtokových ohřivačů o příkonu 38,6 kW v budovách C, D a E.

Otopná tělesa – jsou většinou litinová článková Kalor, z části topné registry. Většina otopných těles je opatřena dvojregulačními ventily, případně termostatickými ventily (TRV) avšak bez termostatických hlavic. V objektech (mimo tělocvičny) je aplikován systém regulace vytápění programovaným individuálním řízením teplot v jednotlivých místnostech Etatherm. Systém je aplikován v zjednodušené formě, tj. jsou samostatně regulovány skupiny radiátorů, případně celé stoupačky (regulace teploty ve více místnostech). Výkon stoupačky je regulován ventilem s elektrickým pohonem dle teploty místnosti ve druhém patře.

Osvětlení je převážně zářivkové – trubice 36, W, bez elektronických předřadníků. Osvětlení tělocvičny výbojky 400 W.

Umyvadlové baterie jsou kohoutkové, bez spořičů - perlátorů. WC jednostupňové splachování.

Armatury v PS jsou neizolované, izolace potrubí poškozené.

#### Zrealizovaná úsporná opatření:

- 2015 komplexní zateplení, včetně výměny oken
- 2015 rekonstrukce přípravy a rozvodů TV
- 2013-2015 částečná rekonstrukce osvětlení



## Údaje o referenční spotřebě jednotlivých objektů v technických jednotkách a ve finančním vyjádření:

| Referenční spotřeby energií všech objektů  | Teplo            |                  |                  |                     |
|--|------------------|------------------|------------------|---------------------|
|  | Spotřeba         | Náklady bez DPH  | Náklady s DPH    | Průměrná cena s DPH |
|  | [GJ]             | [Kč]             | [Kč]             | [Kč/GJ]             |
| A1 Dětský domov Pardubice  | 821,00           | 384 925          | 442 664          | 539,18              |
| A2 Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  | 4 172,00         | 1 797 772        | 2 067 438        | 495,55              |
| A3 Domov pod Kuňkou  | 0,00             | 0                | 0                | 0,00                |
| A4 Krajský úřad Pardubického kraje   | 7 054,00         | 2 931 449        | 3 371 166        | 477,91              |
| A5 Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví  | 1 561,00         | 662 122          | 761 440          | 487,79              |
| A6 Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí      | 0,00             | 0                | 0                | 0,00                |
| A7 Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268                                     | 1 287,00         | 635 354          | 730 657          | 567,72              |
| A8 Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139                    | 1 247,03         | 456 413          | 524 876          | 420,90              |
| A9 Střední průmyslová škola chemická Pardubice                                     | 1 922,02         | 842 619          | 969 012          | 504,16              |
| A10 Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova) | 1 409,00         | 634 882          | 730 114          | 518,18              |
| <b>Celkem</b>  | <b>19 473,05</b> | <b>8 345 536</b> | <b>9 597 366</b> | <b>492,85</b>       |

| Referenční spotřeby energií všech objektů  | Plyn            |                 |                |                     |
|--|-----------------|-----------------|----------------|---------------------|
|  | Spotřeba        | Náklady bez DPH | Náklady s DPH  | Průměrná cena s DPH |
|  | [GJ]            | [Kč]            | [Kč]           | [Kč/GJ]             |
| A1 Dětský domov Pardubice  | 48,29           | 13 894          | 16 812         | 348,15              |
| A2 Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  | 23,71           | 7 746           | 9 372          | 395,25              |
| A3 Domov pod Kuňkou  | 2 806,58        | 733 474         | 887 503        | 316,22              |
| A4 Krajský úřad Pardubického kraje   | 0,00            | 0               | 0              | 0,00                |
| A5 Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví  | 0,00            | 0               | 0              | 0,00                |
| A6 Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí      | 0,00            | 0               | 0              | 0,00                |
| A7 Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268                                     | 0,00            | 0               | 0              | 0,00                |
| A8 Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139                    | 0,00            | 0               | 0              | 0,00                |
| A9 Střední průmyslová škola chemická Pardubice                                     | 0,00            | 0               | 0              | 0,00                |
| A10 Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova) | 0,00            | 0               | 0              | 0,00                |
| <b>Celkem</b>  | <b>2 878,58</b> | <b>755 113</b>  | <b>913 687</b> | <b>317,41</b>       |

| Referenční spotřeby energií všech objektů  | Elektrická energie  |                  |                  |                     |
|--|---------------------|------------------|------------------|---------------------|
|  | Spotřeba            | Náklady bez DPH  | Náklady s DPH    | Průměrná cena s DPH |
|  | [MWh]               | [Kč]             | [Kč]             | [Kč/MWh]            |
| A1 Dětský domov Pardubice  | 30 808,00           | 98 153           | 118 765          | 3,85                |
| A2 Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  | 143 176,00          | 514 851          | 622 970          | 4,35                |
| A3 Domov pod Kuňkou  | 210 478,00          | 574 602          | 695 269          | 3,30                |
| A4 Krajský úřad Pardubického kraje   | 867 179,00          | 2 835 268        | 3 430 674        | 3,96                |
| A5 Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví  | 123 458,00          | 322 185          | 389 844          | 3,16                |
| A6 Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí      | 315 730,00          | 616 715          | 746 225          | 2,36                |
| A7 Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268                                     | 49 399,00           | 151 493          | 183 306          | 3,71                |
| A8 Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139                    | 131 417,00          | 393 756          | 476 445          | 3,63                |
| A9 Střední průmyslová škola chemická Pardubice                                     | 207 867,00          | 561 036          | 678 854          | 3,27                |
| A10 Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova) | 92 607,00           | 286 435          | 346 586          | 3,74                |
| <b>Celkem</b>  | <b>2 172 119,00</b> | <b>6 354 494</b> | <b>7 688 938</b> | <b>3,54</b>         |

| Referenční spotřeby energií všech objektů  | Voda              |                     |                     |                      |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|  | Spotřeba          | Náklady bez DPH     | Náklady s DPH       | Průměrná cena s DPH  |
|  | [m <sup>3</sup> ] | [Kč]                | [Kč]                | [Kč/m <sup>3</sup> ] |
| A1 Dětský domov Pardubice  | 1 082,00          | 76 877              | 88 408              | 81,71                |
| A2 Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  | 8 763,00          | 622 611             | 716 003             | 81,71                |
| A3 Domov pod Kuňkou  | 5 881,00          | 316 569             | 364 054             | 61,90                |
| A4 Krajský úřad Pardubického kraje   | 4 204,00          | 298 694             | 343 498             | 81,71                |
| A5 Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví  | 1 914,00          | 135 989             | 156 387             | 81,71                |
| A6 Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí      | 1 311,00          | 87 640              | 100 786             | 76,88                |
| A7 Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268                                     | 1 055,00          | 75 214              | 86 496              | 81,99                |
| A8 Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139                    | 2 748,00          | 195 245             | 224 532             | 81,71                |
| A9 Střední průmyslová škola chemická Pardubice                                     | 3 497,00          | 248 462             | 285 731             | 81,71                |
| A10 Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova) | 1 103,00          | 60 555              | 69 638              | 63,14                |
| <b>Celkem</b>  | <b>31 558,00</b>  | <b>2 117 855,76</b> | <b>2 435 534,12</b> | <b>77,18</b>         |

## Referenční teploty

### Klimatické údaje

Pardubice

Výchozí období: 1.1.2016 - 31.12.2016

### Referenční teploty

| Měsíc         | Zadané období (2016) |                           |                                |
|---------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------|
|               | topné dny<br>-       | průměrná<br>teplota<br>°C | denostupně*<br>°D <sub>N</sub> |
| I             | 31                   | -0,9                      | 616,9                          |
| II            | 29                   | 4,5                       | 420,5                          |
| III           | 31                   | 4,4                       | 452,6                          |
| IV            | 30                   | 8,8                       | 306,0                          |
| V             | 12                   | 14,7                      | 51,6                           |
| VI            | 0                    | 18,6                      | 0,0                            |
| VII           | 0                    | 22,0                      | 0,0                            |
| VIII          | 0                    | 18,9                      | 0,0                            |
| IX            | 6                    | 17,7                      | 7,8                            |
| X             | 28                   | 9,3                       | 271,6                          |
| XI            | 30                   | 3,7                       | 459,0                          |
| XII           | 31                   | 0,2                       | 582,8                          |
| <b>celkem</b> | <b>228</b>           | <b>5,1</b>                | <b>3168,8</b>                  |

\* denostupně počítány pro  $t_i=19^{\circ}\text{C}$

## Tabulka referenčních dob svícení

Doby svícení jednotlivých objektů a místností jsou uvedeny v příloze č. 6 v tabulce Výpočet úspory rekonstrukcí osvětlení.

## Tabulka provozních podmínek

Tab. – Požadované teploty vnitřních prostor

| Využití, typ prostor  | Teplota °C      |                     |                   |
|---|-----------------|---------------------|-------------------|
|   | Provozní hodiny | Mimoprovozní hodiny | Svátky, prázdniny |
| učebny, herny, pokoje – dětský domov  | 22              | 18                  | 15                |
| komunikace – chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděv – dětský domov               | 20              | 18                  | 15                |
| učebny, laboratoře, družiny – školy   | 21              | 18                  | 15                |
| kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny – školy   | 22              | 18                  | 15                |
| komunikace – chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděv – školy                      | 18              | 15                  | 15                |
| tělocvičny  | 18              | 15                  | 15                |
| šatny u tělocvičen a sportovišť   | 21              | 18                  | 15                |
| sprchy  | 22              | 18                  | 15                |
| dílny pro hrubou práci  | 19              | 17                  | 15                |
| sklady, pomocné prostory  | 17              | 15                  | 15                |
| ordinace, vyšetřovny, přípravny - LDN   | 24              | 18                  | -                 |
| lůžkové pokoje - LDN  | 24              | -                   | -                 |
| koupelny - LDN  | 24              | 18                  | -                 |
| kanceláře, čekárny, chodby, WC - LDN  | 20              | 18                  | -                 |
| provoz balneo – Domov pod Kuňkou  | 24              | 18                  | -                 |
| pokoje resp. byty – Domov pod Kuňkou  | 24              | -                   | -                 |
| kanceláře, prádelna, kuchyň - Domov pod Kuňkou  | 22              | 18                  | -                 |
| vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC aj.) – Domov pod Kuňkou       | 20              | 18                  | -                 |
| kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny - administrativní budovy                     | 21              | 18                  | -                 |
| vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC aj.) - administrativní budovy | 20              | 18                  | -                 |
| Byty a pokoje – domov mládeže, internát   | 21              | 18                  | -                 |
| garáže a pod.   | 5               | 5                   | 5                 |

Pozn.: znak „-“ znamená, že uvedený režim se pro daný prostor nezohledňuje a je nutné dodržet teplotu požadovanou pro provozní hodiny, příp. pro mimoprovozní hodiny

mimoprovozní hodiny v domovech pro seniory: večerní 22 - 06 hodin

mimoprovozní hodiny ubytovna, internát: denní 8 - 13 hodin, večerní 22 - 06 hodin

## Tabulka rozdělení referenční spotřeby tepla na závislou a nezávislou spotřebu

| objekt<br>č. | název  | Referenční<br>spotřeba<br>tepla | spotřeba<br>tepla závislá<br>na venkovní<br>teplotě | spotřeba<br>tepla<br>nezávislá na<br>venkovní<br>teplotě |
|--------------|--|---------------------------------|---|--|
|              |  | GJ                              | GJ  | GJ   |
| 1            | A1 Dětský domov Pardubice  | 821                             | 642   | 179  |
| 2            | A2 Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  | 4 172                           | 3 415   | 757  |
| 3            | A3 Domov pod Kuňkou  | 2 807                           | 2 189   | 618  |
| 4            | A4 Krajský úřad Pardubického kraje   | 7 054                           | 6 213   | 841  |
| 5            | A5 Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví  | 1 561                           | 1 341   | 220  |
| 6            | A6 Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí      | 0                               | 0   | 0  |
| 7            | A7 Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268                                     | 1 287                           | 1 172   | 115  |
| 8            | A8 Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139                    | 1 247                           | 890   | 357  |
| 9            | A9 Střední průmyslová škola chemická Pardubice                                     | 1 922                           | 1 570   | 352  |
| 10           | A10 Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova) | 1 409                           | 1 409   | 0  |

## Tabulka rozdělení referenční spotřeby elektrické energie na závislou a nezávislou spotřebu

| objekt<br>č. | název  | Referenční<br>spotřeba EE<br>na vytápění | spotřeba EE<br>na vytápění<br>(závislá na<br>venkovní<br>teplotě) | spotřeba EE<br>na ohřev<br>TUV<br>(nezávislá<br>na venkovní<br>teplotě) |
|--------------|--|--|---|---|
|              |  | kWh                                      | kWh   | kWh   |
| 6            | A6 Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí      | 255 936                                  | 230 678   | 25 258  |
| 10           | A10 Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova) | 16 669                                   | 0   | 16 669  |

### **Příloha č. 3: Cena a její úhrada**

**Celková cena základních opatření:**

**21 163 824,- Kč bez DPH**

**tj.**

**25 608 227,- Kč s DPH (21%)**

**tzn.**

**DPH (21%) činí 4 444 403,- Kč**

*V případě, že klient bude ve smluvním vztahu vystupovat jako osoba povinná k dani, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti, tedy bez DPH. V opačném případě bude fakturováno včetně DPH v základní sazbě daně.*

**Celková cena základních opatření zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou úsporných opatření. Jedná se zejména o:**

- Návrh realizovaných opatření
- Vypracování projektové dokumentace
- Vlastní komplexní realizaci díla
- Provedení komplexních zkoušek
- Zaškolení obsluhy
- Vypracování projektové dokumentace skutečného stavu

**V ceně základních opatření je kalkulovaná i cena za poskytnutí garance.**

**Finanční náklady:**

Výše stanovených úroků:

**2,09 % p.a.**

Doba splácení základních opatření:

**9,25 let, tj. 111 měsíčních splátek**

Cena za finanční služby celkem (tj. za investici vč. DPH):

**2 577 288,- Kč**

- tato částka obsahuje část za:

- investici bez DPH, tj.

**2 129 990,- Kč**

- financování odloženého DPH ve výši

**447 298,- Kč**

- na splátky finanční služby se DPH nevztahuje

**Celková cena za energetický management:**

**Roční – 230 000,- Kč bez DPH, tzn. 278 300,- Kč s DPH**

tj.

**celkově – 2 530 000,- Kč bez DPH (21%)\* – za 11 let trvání garance projektu\*\***

\* výše DPH závislá na aktuální daňové sazbě pro příslušný kalendářní rok

\*\* energetický management bude fakturován 1x ročně v souladu se smlouvou SES

### Splátkové kalendáře

Tyto splátkové kalendáře platí v případě, že doba splácení začne běžet v lednu 2020; v případě, že doba splácení začne běžet později, tzn. posune se termín dokončení realizace a předání díla, posunou se jednotlivé splátky o tolik měsíců, kolik kalendářních měsíců uplyne mezi lednem 2020 a začátkem doby splácení, tj. tak, aby první splátky byly splatné v prvním měsíci doby splácení a poslední splátky v posledním měsíci doby splácení.

#### Splátkový kalendář č. 1 - základní opatření (úmor investice – s DPH):

| Splátkový kalendář za investici s DPH |                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |          |          |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------|----------|
| rok                                   | 2020              | 2021             | 2022             | 2023             | 2024             | 2025             | 2026             | 2027             | 2028             | 2029           | 2030     | 2031     |
| měsíc                                 | Kč                | Kč               | Kč               | Kč               | Kč               | Kč               | Kč               | Kč               | Kč               | Kč             | Kč       | Kč       |
| 1                                     | 209 323           | 213 740          | 218 250          | 222 855          | 227 558          | 232 359          | 237 263          | 242 269          | 247 381          | 252 601        | 0        | 0        |
| 2                                     | 209 687           | 214 112          | 218 630          | 223 243          | 227 954          | 232 764          | 237 676          | 242 691          | 247 812          | 253 041        | 0        | 0        |
| 3                                     | 210 052           | 214 485          | 219 011          | 223 632          | 228 351          | 233 170          | 238 090          | 243 114          | 248 244          | 253 482        | 0        | 0        |
| 4                                     | 210 418           | 214 858          | 219 392          | 224 022          | 228 749          | 233 576          | 238 504          | 243 537          | 248 676          | 0              | 0        | 0        |
| 5                                     | 210 785           | 215 233          | 219 774          | 224 412          | 229 147          | 233 982          | 238 920          | 243 961          | 249 109          | 0              | 0        | 0        |
| 6                                     | 211 152           | 215 607          | 220 157          | 224 803          | 229 546          | 234 390          | 239 336          | 244 386          | 249 543          | 0              | 0        | 0        |
| 7                                     | 211 520           | 215 983          | 220 540          | 225 194          | 229 946          | 234 798          | 239 753          | 244 812          | 249 978          | 0              | 0        | 0        |
| 8                                     | 211 888           | 216 359          | 220 925          | 225 586          | 230 347          | 235 207          | 240 170          | 245 238          | 250 413          | 0              | 0        | 0        |
| 9                                     | 212 257           | 216 736          | 221 309          | 225 979          | 230 748          | 235 617          | 240 589          | 245 665          | 250 849          | 0              | 0        | 0        |
| 10                                    | 212 627           | 217 113          | 221 695          | 226 373          | 231 150          | 236 027          | 241 008          | 246 093          | 251 286          | 0              | 0        | 0        |
| 11                                    | 212 997           | 217 492          | 222 081          | 226 767          | 231 552          | 236 438          | 241 427          | 246 522          | 251 724          | 0              | 0        | 0        |
| 12                                    | 213 368           | 217 870          | 222 468          | 227 162          | 231 955          | 236 850          | 241 848          | 246 951          | 252 162          | 0              | 0        | 0        |
| <b>celkem</b>                         | <b>2 536 073</b>  | <b>2 589 587</b> | <b>2 644 231</b> | <b>2 700 028</b> | <b>2 757 002</b> | <b>2 815 179</b> | <b>2 874 583</b> | <b>2 935 241</b> | <b>2 997 178</b> | <b>759 125</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>celkem</b>                         | <b>25 608 227</b> |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                |          |          |

#### Splátkový kalendář č. 2 - finanční služby (úrok):

| Splátkový kalendář ceny za financování investice (nevztahuje se DPH) - úrok 2,09% |                  |                |                |                |                |                |                |                |               |              |          |          |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|----------|----------|
| rok   | 2020             | 2021           | 2022           | 2023           | 2024           | 2025           | 2026           | 2027           | 2028          | 2029         | 2030     | 2031     |
| měsíc   | Kč               | Kč             | Kč             | Kč             | Kč             | Kč             | Kč             | Kč             | Kč            | Kč           | Kč       | Kč       |
| 1   | 44 601           | 40 184         | 35 674         | 31 068         | 26 366         | 21 564         | 16 661         | 11 654         | 6 542         | 1 322        | 0        | 0        |
| 2   | 44 236           | 39 812         | 35 294         | 30 680         | 25 970         | 21 159         | 16 248         | 11 232         | 6 111         | 882          | 0        | 0        |
| 3   | 43 871           | 39 439         | 34 913         | 30 291         | 25 573         | 20 754         | 15 834         | 10 810         | 5 680         | 441          | 0        | 0        |
| 4   | 43 505           | 39 065         | 34 531         | 29 902         | 25 175         | 20 348         | 15 419         | 10 386         | 5 247         | 0            | 0        | 0        |
| 5   | 43 139           | 38 691         | 34 149         | 29 512         | 24 776         | 19 941         | 15 004         | 9 962          | 4 814         | 0            | 0        | 0        |
| 6   | 42 772           | 38 316         | 33 767         | 29 121         | 24 377         | 19 534         | 14 588         | 9 537          | 4 380         | 0            | 0        | 0        |
| 7   | 42 404           | 37 941         | 33 383         | 28 729         | 23 978         | 19 125         | 14 171         | 9 112          | 3 946         | 0            | 0        | 0        |
| 8   | 42 036           | 37 565         | 32 999         | 28 337         | 23 577         | 18 716         | 13 753         | 8 685          | 3 510         | 0            | 0        | 0        |
| 9   | 41 667           | 37 188         | 32 614         | 27 944         | 23 176         | 18 307         | 13 335         | 8 258          | 3 074         | 0            | 0        | 0        |
| 10  | 41 297           | 36 810         | 32 229         | 27 551         | 22 774         | 17 896         | 12 916         | 7 830          | 2 637         | 0            | 0        | 0        |
| 11  | 40 927           | 36 432         | 31 843         | 27 156         | 22 371         | 17 485         | 12 496         | 7 402          | 2 200         | 0            | 0        | 0        |
| 12  | 40 556           | 36 053         | 31 456         | 26 762         | 21 968         | 17 074         | 12 076         | 6 972          | 1 761         | 0            | 0        | 0        |
| <b>celkem</b>   | <b>511 010</b>   | <b>457 495</b> | <b>402 852</b> | <b>347 055</b> | <b>290 080</b> | <b>231 904</b> | <b>172 500</b> | <b>111 842</b> | <b>49 905</b> | <b>2 646</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>celkem</b>   | <b>2 577 288</b> |                |                |                |                |                |                |                |               |              |          |          |

\* Na finanční službu se DPH nevztahuje.

## Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Předpokládaný podpis smlouvy SES:

Do 28. 2. 2019

### Fáze I. – Předběžné činnosti

Od 1. 3. 2019 do 31. 5. 2019

Součástí fáze I je následující:

- Kompletní verifikace (Ověření stavu využití objektů)
- Vytvoření veškeré realizační projektové dokumentace
- Zahájení proces schvalování projektové dokumentace Klientem
- Zahájení procesu stavebního řízení a dalších legislativních kroků

### Fáze II. – Provedení základních opatření

Od 1. 6. 2019 do 31. 12. 2019

Součástí fáze II je následující:

- Přípravné práce, logistické zajištění vlastní realizace
- Realizace základních opatření v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu s požadavky Klienta na udržení provozuschopnosti objektů
- Realizace opatření na zdroji tepla budou probíhat až po získání potřebného stavebního povolení. Zásahy do provozu objektu však bude zcela minimální a uživatelé v podstatě nezaregistrují.

Po dokončení realizací na jednotlivých objektech vzniknou dílčí předávací protokoly, které potvrdí předání zařízení Klientovi do užívání, tzn. do zkušebního provozu. Tímto dílčím předávacím protokolem nebude ještě spuštěna garance úspor.

Realizační část bude ukončena konečným předáním energeticky úsporných opatření klientovi a vystavením konečné faktury.

#### *Poznámka:*

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušení provozu atd..



### **Fáze III. – Poskytování garance**

od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2030, tj. 11 ročních období

Součástí fáze III je následující:

- Ukončení zkušebního provozu
- Provádění energetického managementu
- Vyhodnocování úspor

Prvním dnem následujícího měsíce po předání díla začíná Vyhodnocovací část projektu prvním vyhodnocovacím obdobím, což je vždy 12 po sobě jdoucích měsíců.

Na konci každého období bude provedeno vyhodnocení dosažené úspory (není-li v SES určeno jinak), včetně zpracování Souhrnné roční zprávy o stavu energeticky úsporných opatření.

Součástí energetického managementu jsou také pravidelné roční porady, jenž jsou definovány v odstavci čl.15 smlouvy SES.

Součástí ukončení Vyhodnocovací části bude Závěrečná zpráva projektu, která bude rekapitulovat technické i ekonomické přínosy projektu EPC, včetně všech zásadních událostí, které ovlivnily projekt

## Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Tabulka č. 1 - Garantovaná úspora v letech 2020 až 2030:

| 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 3 331 024 | 3 331 024 | 3 331 024 | 3 331 024 | 3 331 024 | 3 331 024 | 3 331 024 | 3 331 024 | 3 331 024 | 3 331 024 | 3 331 024 |

Všechny částky jsou uvedeny s DPH

Vzhledem k vyhodnocování úspor na základě referenčních cen energií nemá případná změna DPH na výši garantované úspory vliv.

Při vyhodnocení posuzujeme úsporu v technických jednotkách, kterou násobíme referenční cenou roku 2016.

**Kumulovaná garantovaná úspora za 11 let trvání projektu je:**

**36 641 264,- Kč s DPH**

**Doba garance: 11 let**

Výše garantované úspory v jednotlivých letech se skládá z následujících plánovaných úspor energií:

- **Celková roční úspora tepla v objektech v Kč s DPH:**

| 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 174 662 | 1 174 662 | 1 174 662 | 1 174 662 | 1 174 662 | 1 174 662 | 1 174 662 | 1 174 662 | 1 174 662 | 1 174 662 | 1 174 662 |

Skutečná úspora tepla bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora zemního plynu v objektech v Kč s DPH:**

| 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   | 2027   | 2028   | 2029   | 2030   |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 89 617 | 89 617 | 89 617 | 89 617 | 89 617 | 89 617 | 89 617 | 89 617 | 89 617 | 89 617 | 89 617 |

Skutečná úspora ZP bude vyhodnocována ze skutečných spotřeb, pomocí metodiky uvedené v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora elektrické energie v objektech v Kč s DPH:**

| 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      | 2030      |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 404 293 | 1 404 293 | 1 404 293 | 1 404 293 | 1 404 293 | 1 404 293 | 1 404 293 | 1 404 293 | 1 404 293 | 1 404 293 | 1 404 293 |

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6.

- **Celková roční úspora pitné vody v objektech v Kč s DPH:**

| 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 341 800 | 341 800 | 341 800 | 341 800 | 341 800 | 341 800 | 341 800 | 341 800 | 341 800 | 341 800 | 341 800 |

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

- **Celková roční úspora ostatních provozních nákladů v objektech v Kč s DPH:**

| 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    | 2030    |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 320 653 | 320 653 | 320 653 | 320 653 | 320 653 | 320 653 | 320 653 | 320 653 | 320 653 | 320 653 | 320 653 |

Výše úspory je stanovena výpočtem a popsána v příloze č. 6 a je stanovena pro každý rok paušálně.

***Rozhodující je garantovaná úspora uvedená v tabulce č. 1 této přílohy, nikoli úspora nákladů na jednotlivé provozní náklady (energie).***

## ZPŮSOB VÝPOČTU SANKCE

Sankce je definovaná v čl. 20 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č. 6.

### Bilance za období vyrovnání

**BILANCE = CELK\_ÚSP – GARANCE**

[Kč]

Povinnost zaplatit sankci za nedodržení garance vzniká ESCO ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období menší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Výše sankce je tak určena jako 100% rozdílu mezi garantovanou a skutečnou úsporou, je-li skutečná úspora menší než garantovaná.

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Dobropis na příslušnou částku a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

## ZPŮSOB VÝPOČTU PRÉMIE A VÝŠE PRÉMIE

Prémie je definovaná v čl. 21 smlouvy o energetických službách (SES).

Základem pro její určení je výpočet, který je uveden v Příloze č.6.

### Bilance za období vyrovnání

**BILANCE = CELK\_ÚSP – GARANCE**

[Kč]

ESCO má nárok na prémii ve chvíli, kdy je skutečně dosažená úspora (v Kč) ve vyhodnocovacím období vyšší než garantovaná roční úspora (v Kč), která je uvedena v této příloze.

Nadúspora je mezi Klienta a ESCO dělena v poměru:

**60 % - Klient**

**40% - ESCO (výše prémie)**

ESCO na základě ročního vyhodnocení vystaví Klientovi Fakturu za příslušný podíl nadúspory (prémie) na příslušnou částku, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu za příslušné zúčtovací období.

ESCO je povinno 50% z prémie za zúčtovací období reinvestovat v objektech v majetku Klienta za účelem dosažení dalšího zvýšení úspor a/nebo zkvalitnění prostředí v objektech. Bližší podmínky jsou uvedeny v článku č. 21.2 smlouvy SES.

## Příloha č. 7: Energetický management

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

### A) Energetický management – povinnosti Klienta

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie či plynu pro jednotlivé objekty, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla či plynu;
- odečet stavu fakturačních i podružných měřičů tepla, plynu, EE, vody, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- klient bude na výše uvedenou e-mailovou adresu zasílat rovněž kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny objekty, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury.

Klient bude zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- informace o veškerých plánovaných změnách v objektech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Další úkoly a povinnosti pro Klienta/ provozovatele:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, na základě výzvy ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;
- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor nastavit tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uváženě hospodařit s teplotou vody;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu v této oblasti elektrické spotřeby;

- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných;
- pravidelně působit na uživatele a snižovat energetickou náročnost organizačními opatřeními;
- dbát na úsporné nakládání s prostředky svěřenými na provoz energetického hospodářství, provoz z hlediska těchto nákladů optimalizovat;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem nově vzniklého energetického systému a finančně plnit ostatní náklady související s provozem, mimo náklady samostatně specifikované v povinnostech poskytovatele, jež jsou součástí finančních nákladů poskytovatele služby a na nichž je klient povinen provozně spolupracovat;
- mezi ostatní budoucí provozní náklady související s provozem patří zejména mzdové náklady na osoby zajišťující výhradně provoz energetického systému, správní a výrobní režie související s investičními opatřeními k zajištění běžného servisu, oprav, revizí, měření a pravidelné kontroly technologických zařízení zdrojů, rozvodů energetických médií, akčních členů systému měření a regulace (MaR), předávacích stanic a rozvoden, míst spotřeby a užití energie;
- Klient je povinen dle možností minimalizovat náklady na údržbu zařízení včasným a pravidelným servisem a ctít metodických pokynů ESCO.
- Informovat ESCO v přiměřeném předstihu o veškerých plánovaných změnách v objektech uvedených v Příloze č. 1, které mohou mít dopad na nárůst spotřeby elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Neprodleně informovat ESCO o zjištění mimořádného stavu, který může mít za následek navýšení spotřeby vody, elektrické energie nebo energie na vytápění a ohřev teplé vody.
- Předem informovat ESCO o změnách v provozních harmonogramech či změnách provozní doby využívání objektu.

Klient je povinen obsluhovat zařízení, prvky a systémy dodané a instalované v rámci opatření a řídit se provozními předpisy/postupy předanými ESCO při předání.

### **Běžné podmínky provozování**

V tabulce níže jsou uvedeny hodnoty teplot vnitřních prostor dle typu využití daného prostoru, se kterými je uvažováno pro nastavení režimů vytápění prostor daného typu.

Tab. – Požadované teploty vnitřních prostor

| Využití, typ prostor  | Teplota °C      |                     |                   |
|---|-----------------|---------------------|-------------------|
|   | Provozní hodiny | Mimoprovozní hodiny | Svátky, prázdniny |
| učebny, herny, pokoje – dětský domov  | 22              | 18                  | 15                |
| komunikace – chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděv – dětský domov               | 20              | 18                  | 15                |
| učebny, laboratoře, družiny – školy   | 21              | 18                  | 15                |
| kabinety, kanceláře, sborovny, klubovny – školy   | 22              | 18                  | 15                |
| komunikace – chodby, schodiště, WC, šatny pro svrchní oděv – školy                      | 18              | 15                  | 15                |
| tělocvičny  | 18              | 15                  | 15                |
| šatny u tělocvičen a sportovišť   | 21              | 18                  | 15                |
| sprchy  | 22              | 18                  | 15                |
| dílny pro hrubou práci  | 19              | 17                  | 15                |
| sklady, pomocné prostory  | 17              | 15                  | 15                |
| ordinace, vyšetřovny, přípravný - LDN   | 24              | 18                  | -                 |
| lůžkové pokoje - LDN  | 24              | -                   | -                 |
| koupelny - LDN  | 24              | 18                  | -                 |
| kanceláře, čekárny, chodby, WC - LDN  | 20              | 18                  | -                 |
| provoz balneo – Domov pod Kuňkou  | 24              | 18                  | -                 |
| pokoje resp. byty – Domov pod Kuňkou  | 24              | -                   | -                 |
| kanceláře, prádelna, kuchyň - Domov pod Kuňkou  | 22              | 18                  | -                 |
| vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC aj.) – Domov pod Kuňkou       | 20              | 18                  | -                 |
| kanceláře, čekárny, zasedací síně, jídelny - administrativní budovy                     | 21              | 18                  | -                 |
| vytápěné vedlejší místnosti (chodby, hlavní schodiště, WC aj.) - administrativní budovy | 20              | 18                  | -                 |
| Byty a pokoje – domov mládeže, internát   | 21              | 18                  | -                 |
| garáže apod.  | 5               | 5                   | 5                 |

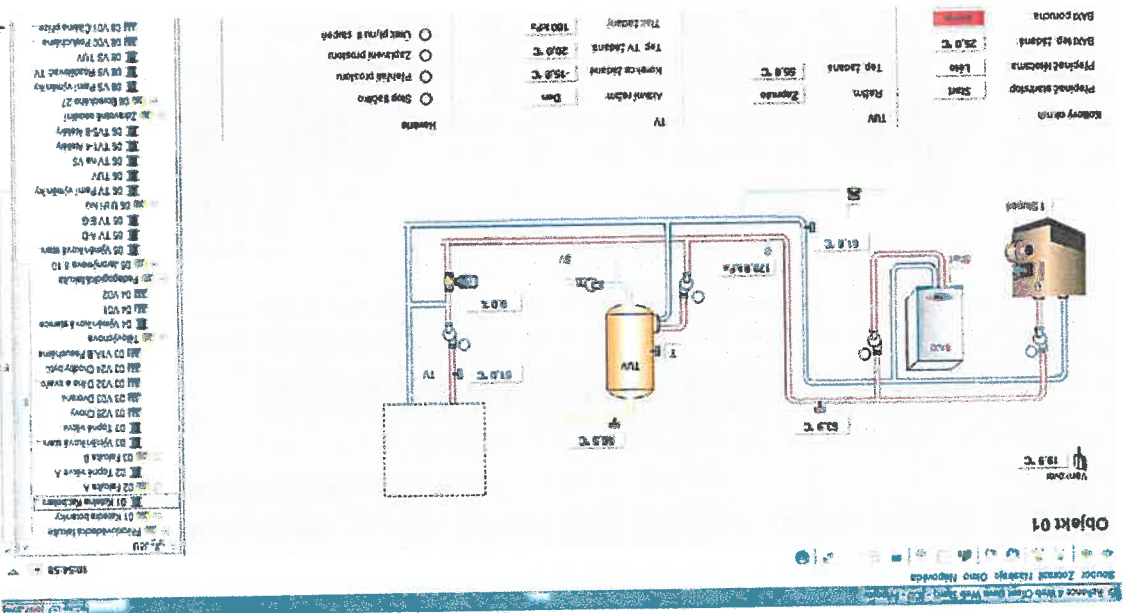
Pozn.: znak „-“ znamená, že uvedený režim se pro daný prostor nezohledňuje a je nutné dodržet teplotu požadovanou pro provozní hodiny, příp. pro mimoprovozní hodiny

Nastavení útlumových režimů pro jednotlivé místnosti provede ESCO po konzultaci s provozním personálem jednotlivých objektů. Provozní hodiny jednotlivých objektů budou vycházet z údajů předložených Klientem, viz výše uvedené popisy objektů.

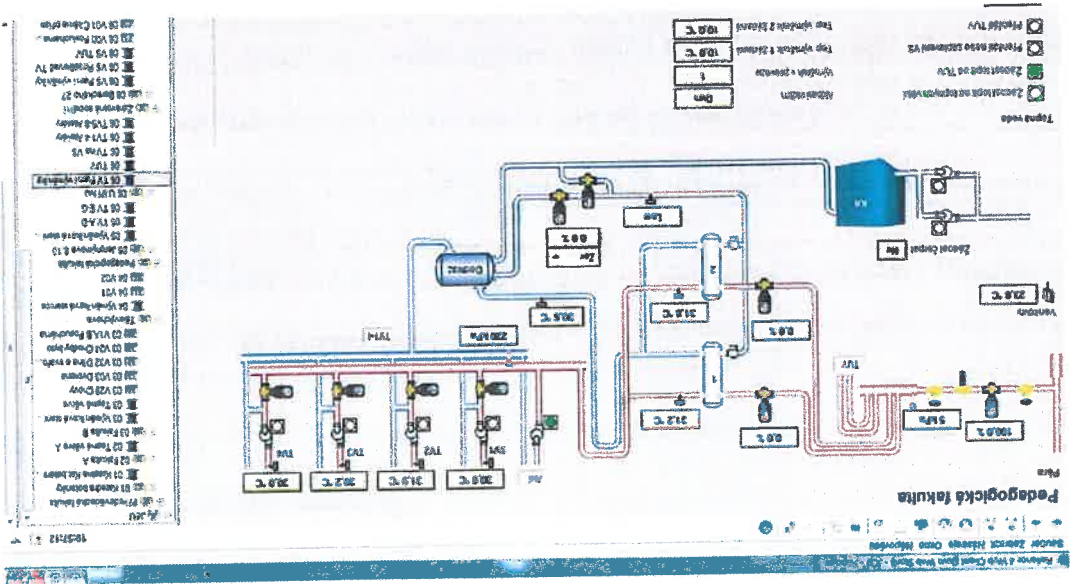
## B) Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

ESCO bude uplatňovat principy energetického managementu ve všech objektech uvedených v příloze č. 1. Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku Pardubického kraje – balíček VIII
- Monitoring nově instalované technologie, popřípadě technologie původní. Pomocí dálkového dohledu a vizualizace bude monitorován stav zařízení a případné poruchové stavy. Tato činnost bude vyžadovat vysokou míru kooperace mezi dispečinkem MVV a uživateli konkrétních objektů.



Ilustrační obr.1 - Monitoring plynové kotelny

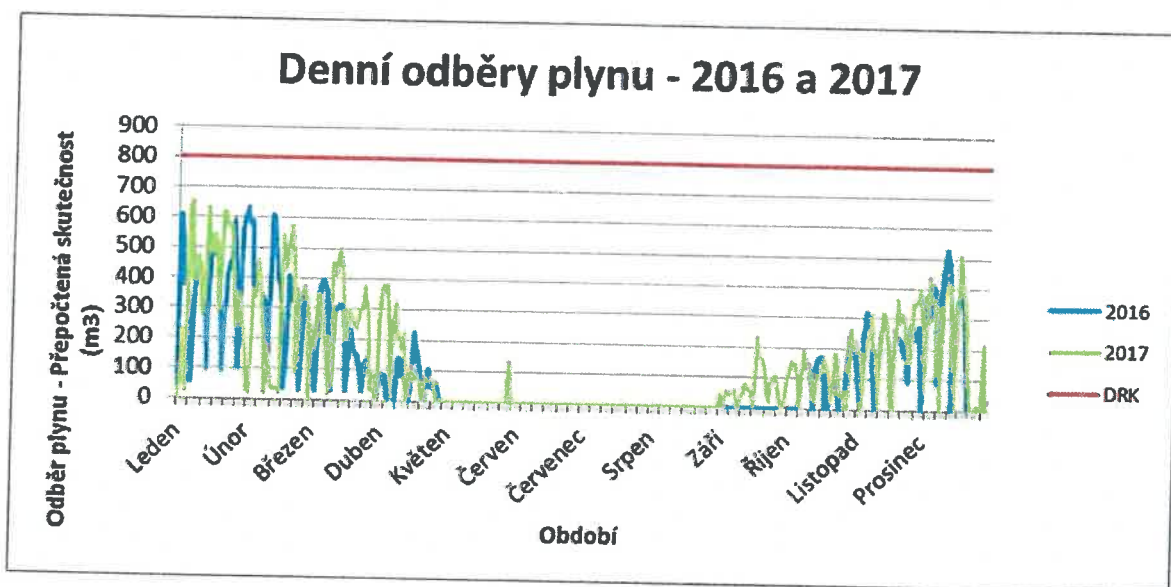


Ilustrační obr.2 - Monitoring výměňkové stanice tepla

- měsíční evidence spotřeby tepelné energie na fakturačním měřicím zařízení;
- archivace dat o spotřebách (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Klienta);
- měsíční kontrola a sledování spotřeby tepelné energie a plynu;
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie a plynu;



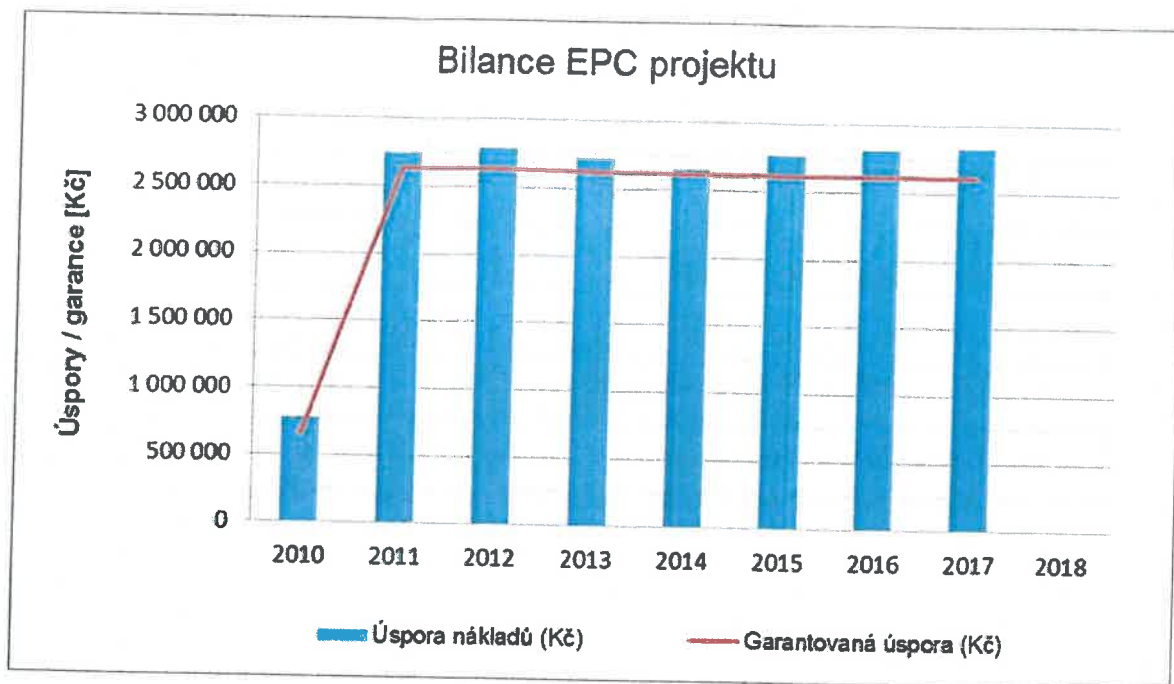
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepelné energie a plynu se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití objektů;
- měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby tepelné energie a porovnání s očekávanou spotřebou;
- měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nevhodným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;



Ilustrační obr.1 – srovnání spotřeb ZP

- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s tepelnou energií;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých objektů;
- kontrola správné funkčnosti opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti objektů;
- průběžné energetické poradenství a činnosti související s úpravou technických zařízení budov ve smyslu koncepční práce za účelem dosažení budoucích úspor energie;
- zpracování a odesílání výkazů o provozu energetických zařízení příslušným orgánům státní správy a operátorovi trhu, pokud je taková činnost zákonem vyžadována (např. u výroben elektřiny, kterými jsou fotovoltaické elektrárny, kogenerační jednotky apod.);
- kontrola a optimalizace úrovně sjednávaných kapacit a příkonové charakteristiky odběru elektřiny s cílem dosažení úspory;
- roční vizuální kontrola instalovaných zařízení, která tvoří součásti opatření;
- provádění odborných prohlídek kotelen;

- provádění pravidelných servisních prohlídek zařízení dle požadavků výrobců (např. kotlů, hořáků atd.) instalovaných v rámci opatření;
- provádění pravidelných provozních revizí a kontrol zařízení instalovaných v rámci opatření (všechna plynová zařízení, kouřovody, vzduchotechnická zařízení, klimatizace apod.) v souladu s platnou legislativou;
- účast na jednání organizovaných Klientem za účelem řešení provozních a jiných nedostatků souvisejících s realizací úsporných opatření v objektech;
- organizace čtvrtletních porad s Klientem, v jejichž rámci bude ESCO prezentovat úspory dosažené prostřednictvím základních opatření, prostých opatření a případných dodatečných opatření za uplynulé období a předkládat návrhy, které v dalším období zajistí spolehlivý provoz energetických zařízení objektů a maximalizaci dosahovaných úspor energií a provozních nákladů Klienta; výstupy čtvrtletních porad zaznamenaná ESCO v protokolu z porady a nechá schválit Klientem (po dohodě mezi Klientem a ESCO mohou být čtvrtletní porady zrušeny a nahrazeny roční poradou);
- organizace ročních porad s Klientem, v jejichž rámci bude ESCO prezentovat úspory dosažené prostřednictvím základních opatření, prostých opatření a případných dodatečných opatření za uplynulých 12 měsíců, vždy s ohledem na klimatické podmínky, způsob užití objektů a provoz zařízení, která tvoří součásti úsporných opatření; výstupy ročních porad zaznamenaná ESCO v protokolu z porady a nechá schválit Klientem;
- zpracování a předání ročních zpráv Klientovi, přičemž v roční zprávě ESCO uvede alespoň: spotřeby paliv, energií a vody v objektech za uplynulých 12 měsíců, jejich porovnání s výchozím (referenčním) stavem, transparentní výpočet úspor jednotlivých paliv, energií a vody (v přehledné tabulkové podobě), včetně případných oprávněných korekcí (na klimatické podmínky, způsob využití objektů apod.), výsledek vizuální kontroly zařízení, informace o provedených prohlídkách kotelen, revizních a servisních prohlídkách zařízení a popis případných závad, které se vyskytly, nebo byly zjištěny během kontroly a prohlídek zařízení, způsob jejich odstranění (vč. lhůt a způsobu úhrady nákladů na jejich odstranění – zda v rámci záruky/ mimo záruku), dopad závad na výši úspor, vnitřní prostředí v objektech a spokojenost Klienta (uživatelů objektů), návrh případných dodatečných opatření, která v dalším období (minimálně 12 měsíců) zajistí spolehlivý provoz energetických zařízení a maximalizaci dosahovaných úspor energií a provozních nákladů v objektech Klienta, a návrh aktivit v rámci spolupráce mezi ESCO a Klientem v dalším období (minimálně 12-ti měsíčním). Roční zpráva musí být strukturována přehledně a napsána srozumitelným jazykem (případně s upřesňujícím výkladem), aby jejím obsahu porozuměli i pracovníci Klienta bez technického, nebo ekonomického vzdělání. Zpracování ročního vyhodnocení projektu je pro jednotlivá vyhodnocovací období sestaveno vždy v termínech v souladu s přílohou č. 4 a 5 smlouvy SES.



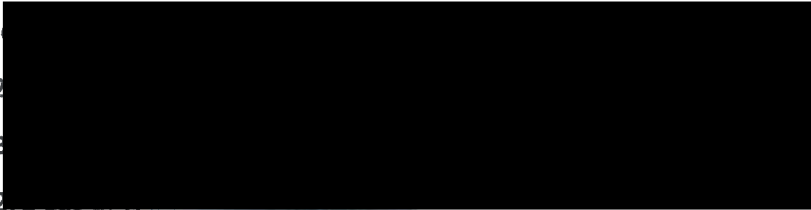
Ilustrační obr.2 – Bilance projektu EPC

## Příloha č. 8: Oprávněné osoby


**Za ESCO vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:**

**Smluvních a obchodních:**

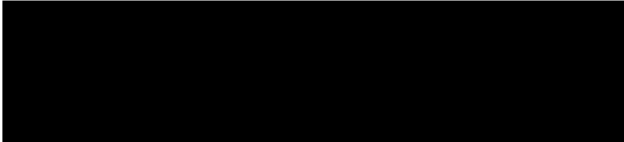
J  
Z  
E  
Z



**Technických a provozních (např. vedoucí projektu, stavbyvedoucí):**



**Fakturačních:**



**Hlavní kontaktní emailová adresa pro veškerou projektovou komunikaci:**

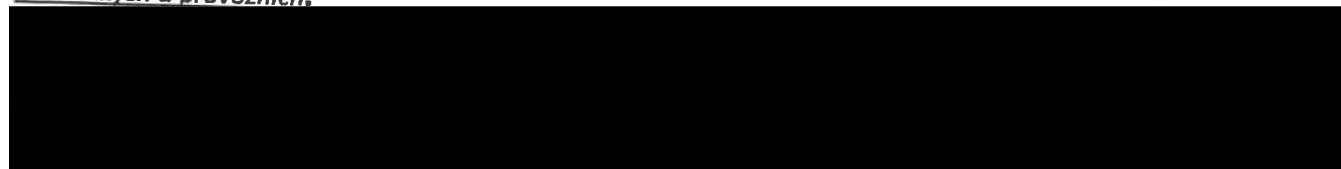


**Za Klienta vystupují tyto oprávněné osoby ve věcech:**

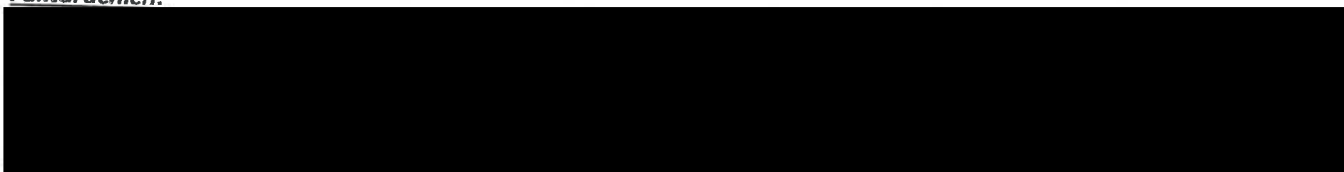
**Smluvních a obchodních:**

JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman Pardubického kraje

**Technických a provozních:**



**Fakturačních:**



|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | A1 Dětský domov Pardubice  |  |
| 2  | A2 Domov mládeže a školní jídelna Pardubice  |  |
| 3  | A3 Domov pod Kuňkou  |  |
| 4  | A4 Krajský úřad Pardubického kraje   |  |
| 5  | A5 Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví  |  |
| 6  | A6 Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí      |  |
| 7  | A7 Sportovní gymnázium, Pardubice  |  |
| 8  | A8 Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice                                 |  |
| 9  | A9 Střední průmyslová škola chemická Pardubice                                     |  |
| 10 | A10 Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova) |  |



## Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

### PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ

|  | podíl v % | podíl v tis. Kč vč. DPH |
|--|-----------|-------------------------|
| PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI | 100 %     | 25 608,227              |
| PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM | 0 %       |                         |

#### INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma: \_\_\_\_\_  
 Sídlo společnosti: \_\_\_\_\_  
 IČ: \_\_\_\_\_  
 Popis poddodávky: \_\_\_\_\_  
 Podíl z celkového plnění: \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma: \_\_\_\_\_  
 Sídlo společnosti: \_\_\_\_\_  
 IČ: \_\_\_\_\_  
 Popis poddodávky: \_\_\_\_\_  
 Podíl z celkového plnění: \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ tis. Kč vč. DPH

Název společnosti, právní forma: \_\_\_\_\_  
 Sídlo společnosti: \_\_\_\_\_  
 IČ: \_\_\_\_\_  
 Popis poddodávky: \_\_\_\_\_  
 Podíl z celkového plnění: \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ tis. Kč vč. DPH

## Příloha č. 10: Záruka a postup při reklamaci

1. Záruční doba - odpovědnost za vady
  - 1.1. ESCO poskytuje na dodaná zařízení záruku za jakost (dále také jen „záruční doba“) v délce trvání:
    - a) u strojního zařízení (vyjma osvětlení) po dobu min. 60 měsíců,
    - b) u těsnění a dalších prvků, které mají charakter spotřebního materiálu, po dobu min. 24 měsíců,
    - c) u osvětlení po celou dobu trvání smluvního vztahu,
    - d) na montážní práce po celou dobu trvání smluvního vztahu,
    - e) na stavební práce po celou dobu trvání smluvního vztahu.Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání oběma smluvními stranami.
  - 1.2. ESCO odpovídá za to, že základní i dodatečná opatření budou provedena podle podmínek této smlouvy, zejména její Přílohy č. 2 a v souladu s právními předpisy, technickými normami a že v záruční době budou bez vad a budou mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. ESCO odpovídá za to, že budou instalovány výrobky s atestem nezávadnosti.
  - 1.3. ESCO musí použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti základních a dodatečných opatření byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky i bezpečnost užívání.
  - 1.4. ESCO odpovídá za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost ve výše uvedeném trvání, v rozsahu této záruky.
  - 1.5. ESCO neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných jí Klientem v případě, že ESCO ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohla zjistit nebo na ně upozornila a Klient na jejich použití trval. ESCO rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných jí Klientem, jestliže ESCO na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornila a Klient na jejich dodržím písemně trval nebo jestli ESCO tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohla zjistit.
  - 1.6. ESCO neodpovídá za vady vzniklé neodborným užíváním, nesprávnou údržbou, běžným opotřebením, nebo případným poškozením, které nezpůsobila ESCO nebo její poddodavatelé a za vady na zařízení spotřebního charakteru (např. těsnění a jiný spojovací materiál), jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby prováděné vlastníkem zařízení.

## 2. Postup při reklamaci

2.1. Klient je povinen vady nejdříve telefonicky (elektronickou poštou) a následně písemně (elektronickou poštou) reklamovat u ESCO a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle doporučenou zásilkou nebo elektronickou poštou na adresu ESCO [energetickesluzby@mvv.cz](mailto:energetickesluzby@mvv.cz) nebo případně doručí svým pověřeným zaměstnancem nebo jinou pověřenou osobou. ESCO je povinna zajistit příjem uvedených zásilek ve svém sídle v pracovních dnech od 8 do 16 hod. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Klient uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

2.2. Klient je oprávněn především:

- požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a teprve není-li oprava možná,
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, přístrojů, regulátorů, čidel, technologických celků apod.) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

2.3. Klient je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje, avšak s ohledem na předmět smlouvy, kterým je dosažení zaručených úspor. Zvolený způsob odstranění vady je oprávněn změnit jen s výslovným písemným souhlasem ESCO.

2.4. Odstoupit od smlouvy z důvodu toho, že zařízení dodané v rámci plnění předmětu smlouvy vykazuje vady může Klient vzhledem k charakteru smlouvy v případě, že realizací základních a dodatečných opatření s vadami je smlouva porušena podstatným způsobem, zejména, jsou-li základní a dodatečná opatření jako celek nebo jejich podstatná část nefunkční, dále pak z toho důvodu, že ESCO řádně a včas neprovádí záruční opravy přesto, že byla na možnost odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu Klientem písemně upozorněna a byla jí poskytnuta odpovídající lhůta ke sjednání nápravy.

2.5. ESCO je povinna neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit Klientovi, jestliže reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Uznání či neuznání reklamace ze strany ESCO nemá vliv na povinnost ESCO nastoupit k odstranění reklamované vady. Nenastoupí-li ESCO k odstranění reklamované vady neprodleně po obdržení reklamace Klienta nebo neprodleně nezajistí odstranění vady třetí osobou, je Klient oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Klientovi ESCO.

2.6. V případech uvedených v předchozím odstavci je Klient povinen zajistit odstranění vad kvalifikovanou právnickou nebo fyzickou osobou takovým způsobem, aby opravené zařízení vykazovalo stejné technické a provozní parametry jako před poškozením, je-li to při vynaložení přiměřené odborné péče technicky možné. Slovem „neprodleně“ uvedeným v odstavci 2.5. se rozumí:

2.6.1. v běžných případech nástup na místo a zahájení práce do 48 hod. po oznámení

2.6.2. v případě havárie nástup na místo a zahájení práce do 12 hod. po oznámení, přičemž havárie znamená:

- nutnost odstavení energetického systému nebo jeho části
- ohrožení zdraví a životů lidí
- ohrožení stability nebo existence budovy, v níž je zařízení instalováno

2.7. V případě vzniku havárie je Klient povinen na tuto skutečnost výslovně upozornit.



2.8. ESCO je povinna vadu odstranit nejdéle do 5 pracovních dnů, pokud se s Klientem výslovně nedohodne na lhůtě jiné. V případě havárií je ESCO povinna odstranit vadu v termínu technicky a organizačně co možná nejkratším, v případě nutnosti navrhnout a provést taková opatření (technická a/ nebo organizační), která umožní běžné využití objektu, nebo jeho části (např. zajistit náhradní zařízení). Způsob řešení havárií musí odsouhlasit Klient.

