

Dohoda o narovnání

(ke Smlouvě o nájmu zásobníku na LPG a rámcové smlouvě o dodávkách LPG č. 3050188)
(dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)



Lesy České republiky, s.p.

IČO: 42196451

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

a

Flaga s.r.o.

se sídlem Nádražní 564/47, 693 01 Hustopeče

IČO: 47917091

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10448,

zastoupená: [REDACTED], jednatelem, nebo

[REDACTED], jednatelem

(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají následující Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

1. Smluvní strany podepsaly mezi sebou dokument, uvedený v příloze této dohody (v textu této dohody dále jen „Smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly Smlouvou mezi smluvními stranami vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu Smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by byla Smlouva účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.
2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o registru smluv“), mají smluvní strany za sporná a pochybná veškerá práva a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání Smlouvou předpokládaných.

3. Za shora uvedené situace smluvní strany přistoupily k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání Smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by smluvním stranám vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení Smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by Smlouva byla řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních jednání Smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že smluvním stranám budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla Smlouva řádně a včas uveřejněna v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody o narovnání.

4. V případě, že by byla tato dohoda shledána neexistentní, neplatnou anebo neúčinnou, a to ať již z části nebo celá, odpovídá vůli obou smluvních stran, že učiní vše tak, aby účinky touto dohodou zamýšlené nastaly, což smluvní strany stvrzují nejen touto dohodou, ale zavazují se k tomu rovněž shodnými jednostrannými projevy vůle o témže obsahu vzájemně doručeními, jež tento dokument rovněž představuje.

5. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha: kopie smlouvy

V Hradci Králové dne 28-06-2019

V Mařbopetřích dne 31.7.2019


Za smluvní strany:

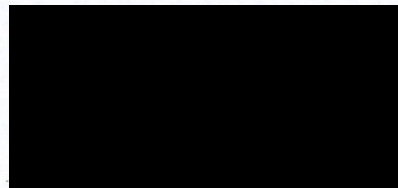


Ing. Josef Vojáček

generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.





.....
na základě plné moci
Na základě plnomocenstva
.....

Flag: 

Smlouva o nájmu zásobníku na LPG a rámcová smlouva o dodávkách LPG

č. 305 0122 (dále jen „Smlouva“)

OZ	Segment	Typ	Účel	Klasif.	Partner
202	B-3	03	01	025	MOL

Uzavřena mezi:

(1) společností Flaga s.r.o., Nádražní 47 693 01 Hustopeče, IČO: 47917091, DIČ: CZ47917091, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10448, zákaznická telefonní linka: 844 111 155 e-mail: [redacted] internetové stránky: www.flaga.cz (dále jen „Dodavatel“) a

(2) společností / Lesy ČR s.p.

IČO 42196451

se sídlem / : Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540 ZE DNE 1.1.1992

Kontaktní tel. [redacted]

(dále jen „Zákazník“)

(Zákazník společně s Dodavatelem dále jen „Strany“)

A. PŘEDMĚT NÁJMU

(1) Ke dni uzavření Smlouvy se v prostorech uvedených v části A(2) nacházejí následující zásobníky na LPG (včetně součástí a příslušenství):

- nadpovrchový 2 ks o objemu 4850 litrů/ks, výrobní číslo 3160,3571, pořizovací cena při uzavření Smlouvy 25.000 Kč/ks (vč. DPH)
- podpovrchový ks o objemu litrů/ks, výrobní číslo , pořizovací cena při uzavření Smlouvy 25.000 Kč/ks (vč. DPH)
- polozapuštěný ks o objemu litrů/ks, výrobní číslo , pořizovací cena při uzavření Smlouvy 25.000 Kč/ks (vč. DPH)

(dále jako každý jednotlivě též jako „zásobník“ a všechny společně též jako „předmět nájmu“ nebo „zásobníky“).

(2) Dodavatel (jakožto pronajímatel) přenechává Zákazníkovi (jakožto nájemci) předmět nájmu do nájmu a Zákazník předmět nájmu přebírá od Dodavatele k dočasnému užívání k zásobování plynem LPG Dodavatele. Předmět nájmu je a bude umístěn a dodávky LPG budou realizovány v prostorech:

Obec: Nechlebárna Ulice, č.p.: 43 PSČ: 270 23

Zákazník je povinen za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách umožnit Dodavatelovi a jím pověřeným osobám vstup do výše označených prostor.

B. DOBA NÁJMU

Smlouva je uzavřena na dobu pět (5) let ode dne uzavření této Smlouvy. Smlouva se automaticky bez dalšího za stejných podmínek prodlužuje po uplynutí této doby na dalších pět (5) let, ledaže Zákazník nejpozději tři (3) měsíce před uplynutím této lhůty doručí Dodavatelovi písemnou výpověď této Smlouvy. Další podmínky ukončení Smlouvy jsou uvedeny v § 6 Obchodních podmínek.

C. NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- (1) Snižené nájemné za jeden (1) rok trvání nájmu činí za každý zásobník 500,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (ke dni uzavření Smlouvy 605,- Kč včetně DPH). Snižené nájemné se sjednává pod podmínkou zachování výhradnosti dodávek LPG Zákazníkovi Dodavatelem. V případě, že Zákazník bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele umístí do kteréhokoliv zásobníku LPG jiného dodavatele, je Zákazník povinen Dodavatelovi zaplatit za každý zásobník standardní výši nájemného, která činí ročně 10.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši (ke dni uzavření Smlouvy 12.100 Kč vč. DPH), a to za období celého kalendářního roku, v němž Zákazník do některého zásobníku umístil LPG od jiného dodavatele.
- (2) Nájemné se platí vždy předem za období jednoho kalendářního roku trvání nájmu a je splatné do 14 dnů po vystavení daňového dokladu ze strany Dodavatele za příslušné období, nejpozději však před prvním naplněním zásobníku plynem LPG Dodavatele.
- (3) V prvním kalendářním roce trvání nájmu podle této Smlouvy se nájemné stanoví jako násobek počtu měsíců od měsíce uzavření této Smlouvy (včetně) do konce příslušného kalendářního roku, a částky měsíčního nájemného.

D. ÚDRŽBA PŘEDMĚTU NÁJMU A HLÁŠENÍ ZÁVAD

(1) Zákazník je provozovatelem předmětu nájmu a jako provozovatel předmětu nájmu je povinen nést na vlastní náklady veškeré povinnosti související s řádným provozem a údržbou zásobníků, zejména pak povinnost provádění revizních technických a bezpečnostních prohlídek a tlakových zkoušek předmětu nájmu odbornými způsobilými osobami. Zákazník výslovně prohlašuje a ubezpečuje Dodavatele, že si je těchto povinností vyplývajících z platných právních předpisů a závazných technických norem (zejména zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění a Vyhlášky č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění, jakož i dalších platných právních předpisů a technických norem) vědom a zavazuje se na výzvu Dodavatele zpřístupnit Dodavatelovi zásobníky za účelem provedení technické revize a případně tlakových zkoušek, jinak Dodavatel odpovídá za případnou újmu vzniklou z důvodu porušení povinností Zákazníka (ať už jednáním, včetně nedbalostního, či opomenutím) vyplývajících mu ze shora uvedených právních předpisů, technických norem a této Smlouvy, a to včetně náhrady škody v souvislosti s nároky uplatněnými orgány veřejné správy či třetími osobami.

(2) Dodavatel se zavazuje poskytovat Zákazníkovi služby podle objednávkového listu servisních balíčků, který je přílohou této Smlouvy v níže uvedeném rozsahu:

- servisní balíček standard v ceně 1700,- Kč ročně + DPH v zákonné výši (ke dni uzavření Smlouvy 2057,- Kč vč. DPH)

E. DODÁVKA LPG

(1) Dodavatel se po dobu trvání této Smlouvy zavazuje Zákazníkovi dodávat LPG do předmětu nájmu a Zákazník se zavazuje odebírat LPG od Dodavatele a platit Dodavatelovi dohodnutou cenu na základě objednávek Zákazníka učiněných v souladu s odstavcem (2).

LPG: propan propan-butan

Měrná jednotka: kg litr

Cena za měrnou jednotku při prvním naplnění zásobníku/ů ze strany Dodavatele činí Kč plus DPH, tj. 15,609,- Kč vč. DPH. K této ceně bude přičten poplatek ADR za dopravu za jednu celou dodávku ve výši 329,20 Kč plus DPH, tj. 398,30 vč. DPH ke dni uzavření Smlouvy.

Tato cena je zároveň sjednána mezi Stranami pro dodávky LPG Zákazníkovi, které budou realizované které budou realizované do 30.9.2019. Po tomto datu budou cena dalších dodávek LPG Zákazníkovi a veškeré související poplatky účtovány podle aktuálního ceníku Dodavatele. Dodavatel je v souladu s podmínkami uvedenými v § 3(6) Obchodních podmínek oprávněn Zákazníkovi vedle výše uvedeného účtovat rovněž dopravné, a to ve výši podle aktuálního ceníku. Dodavatel je za podmínek uvedených v § 3(7) Obchodních podmínek oprávněn Zákazníkovi účtovat rovněž příspěvek za expresní dodávku LPG ve výši podle aktuálního ceníku.

(2) Objednávky LPG činí Zákazník telefonicky prostřednictvím zákaznické linky nebo prostřednictvím internetové stránky www.flaga.cz.

(3) Dodavatel je oprávněn odmítnout dodávku LPG Zákazníkovi v případě, že Zákazník poruší kteroukoliv z jeho povinností podle bodu D. této Smlouvy.

(4) Práva Zákazníka z vadného plnění, jakož i podmínky pro uplatňování těchto práv jsou uvedena v § 3(12) Obchodních podmínek.

F. PLATEBNÍ PODMÍNKY DODÁVEK LPG

Zákazník je povinen uhradit cenu za dodaný LPG formou hotovostní platby, a to neprodleně po dokončení plnění zásobníku ze strany Dodavatele. Dodavatel může poskytnout Zákazníkovi možnost platby dodávek LPG bezhotovostní formou na základě faktury – daňového dokladu (se splatností vyznačenou na fakture), a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.

G. TELEMETRIE, AUTOMATICKÉ NAPLNĚNÍ

- (1) Strany se dohodly a Zákazník s tím výslovně souhlasí, že na předmětu nájmu může být umístěno technické zařízení, které bude Dodavateli odesílat informace o aktuálním množství LPG v každém zásobníku („telemetrické zařízení“).
- (2) Zákazník uskutečněním volby níže vyslovuje svůj zájem týkající se automatických dodávek LPG ze strany Dodavatele do předmětu nájmu na základě údajů z telemetrických zařízení:
- ano, mám zájem ne, nemám zájem
- (3) Strany se dohodly, že pokud Zákazník výše vyznačil možnost „ano, mám zájem“ a stav naplněnosti zásobníku dosáhne podle údajů telemetrického zařízení hraniční hodnotu 30 % kapacity každého zásobníku, uskuteční Dodavatel veškeré úkony a jednání předpokládaná Obchodními podmínkami (jak jsou definovány v části H (1) níže) pro uskutečnění Automatického naplnění (jak je definováno v Obchodních podmínkách). Zákazník se za naplnění zásobníku LPG v rámci Automatického naplnění zavazuje zaplatit Dodavateli dohodnutou cenu včetně všech poplatků uvedených pod bodem E (Dodávka LPG) této Smlouvy.

H. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- (1) Tato Smlouva a všechna práva a povinnosti z ní vyplývající nebo vznikající v souvislosti s ní se řídí českým právem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Obchodní podmínky společnosti Flaga s.r.o. pro nájem zásobníku a dodávky LPG (dále jen „Obchodní podmínky“) a Objednávkový list. Nedílnou součástí Smlouvy se okamžikem jeho podpisu stává i *Protokol o zaškolení provozovatele zásobníku na LPG*, jehož součástí jsou Provozní pokyny a zásady první pomoci a technická dokumentace. Zákazník výslovně prohlašuje, že si je vědom, že vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, anebo z Dílčí smlouvy (jak je definována v § 3 Obchodních podmínek), které nejsou touto Smlouvou anebo Dílčí smlouvou výslovně upraveny, se řídí Obchodními podmínkami.
- (2) Zákazník svým podpisem níže stvrzuje, že od Dodavatele obdržel Obchodní podmínky platné ke dni uzavření této Smlouvy, že se s jejich obsahem před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil a že s jejich zněním souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržování jím zmocněnými osobami, přičemž svým podpisem na Obchodních podmínkách výslovně potvrdil, že se seznámil zejména s jejich důležitými podmínkami, jak jsou rekapitulovány tučně v § 8 Obchodních podmínek.
- (3) Zákazník dále výslovně souhlasí s tím, že Dodavatel je oprávněn Obchodní podmínky jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným v § 7 odst. 15 Obchodních podmínek. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že veškeré změny Obchodních podmínek, které tvoří přílohu této Smlouvy, Dodavatel Zákazníkovi bez zbytečného odkladu vhodnou formou oznámí.
- (4) Ustanovení části A (2), B, C, D, E (3), G této Smlouvy a příslušná ustanovení Obchodních podmínek nabývají účinnosti okamžikem, kdy Zákazník či jiná k tomu oprávněná osoba uzavře se společností MOL Česká republika, s.r.o., IČ 494 50 301, dohodu o ukončení smlouvy o nájmu zásobníku na zkapalněný plyn a o dodávkách zkapalněného plynu, jejímž předmětem je nájem zásobníků uvedených v části A (1) této Smlouvy výše, nebo k jinému mezi Stranami dohodnutému okamžiku. Ostatní ustanovení Smlouvy nabývají účinnosti jejím podpisem oběma Stranami. K okamžiku účinnosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nahrazují Strany veškerá případná jiná mezi nimi v té době existující ujednání týkající se předmětu této Smlouvy.

V Hustopečích dne 2.11.2018

Flaga, s.r.o., jako D

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: _____

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: **JESMI SPRÁVOE**

[NÍŽE UVEDENÉ ZÁKAZNÍK PODEPISUJE POUZE POKUD JE ZÁKAZNÍK SPOTŘEBITELEM]

Vzhledem k tomu, že tuto Smlouvu uzavírám jako spotřebitel, prohlašuji a potvrzuji, že jsem

- (a) měl(a) možnost se seznámit a pečlivě si prostudovat tuto Smlouvu, Obchodní podmínky a další přílohy této Smlouvy a že mi tyto dokumenty byly za tím účelem poskytnuty v písemné podobě alespoň dva pracovní dny před podpisem této Smlouvy,
- (b) se seznámil(a) se svými právy a povinnostmi, které mi z této Smlouvy a Obchodních podmínek vyplývají a že mi Dodavatel zodpověděl mé dotazy. Výslovně prohlašuji, že jsem si přečetl(a) a rozumím zejména části „POTVRZENÍ O PŘIJETÍ DŮLEŽITÝCH PODMÍNEK“ Obchodních podmínek, což jsem potvrdil(a) svým podpisem Obchodních podmínek, a
- (c) byl(a) poučen(a) o svém právu odstoupit od této Smlouvy do 14 dnů ode dne jejího uzavření a od Dílčí smlouvy o dodávce LPG (jak je definována v § 3 Obchodních podmínek) vždy do 14 dnů ode dne dodávky LPG, a to bez udání důvodu, s tím, že pokud tohoto práva odstoupit využiji, musím oznámení o odstoupení doručit Dodavateli písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a že další podmínky a postup pro uplatnění tohoto mého práva (včetně možných nákladů, které musím v případě odstoupení nést) jsou uvedeny v § 6 odst. 6 Obchodních podmínek; formulář pro odstoupení od Smlouvy mi byl předán současně s touto Smlouvou jako její oddělená příloha.

..... jako Zákazník:

Pod

Jmé

Obchodní podmínky společnosti Flaga s.r.o. pro nájem zásobníku a dodávky LPG

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) Tyto obchodní podmínky společnosti Flaga s.r.o., se sídlem Hustopeče, Nádražní 47, PSČ 693 01, IČO: 479 17 091, spisová značka C 10448 vedená u Krajského soudu v Brně (dále jen „Dodavatel“) pro nájem zásobníku a dodávky LPG (dále jen „Obchodní podmínky“) upravují právní vztahy vznikající při nájmu zásobníku (zásobník) na LPG a při dodávkách LPG ze strany Dodavatele osobám, jež s Dodavatelem uzavřely Smlouvu o nájmu zásobníku na LPG a rámcovou smlouvu o dodávkách LPG (dále jen „Smlouva“) a každá z takovýchto osob dle jen „Zákazník“ a společně s Dodavatelem jako „Strany“).

(2) V případě rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a Smlouvy platí ustanovení Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a Díleč smlouvy (jak je definováno níže) platí ustanovení Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a Díleč smlouvy platí ustanovení Obchodních podmínek.

(3) „LPG“ anebo „LPG“ se rozumí propan-butan a/nebo propan, a to podle ujednání v bodě E(1) Smlouvy, pokud je ve Smlouvě ujednán více než jeden druh LPG, určí Strany ve vztahu ke konkrétní dodávce druh LPG v Díleč smlouvě.

(4) Zákazník se zavazuje dodané LPG používat pro svou vlastní potřebu a jen pro účely, pro které zákon č. 353/2003 Sb., o spotřebních dani, v platném znění, stanoví nulovou sazbu spotřební daně, resp. pro které je LPG od spotřební daně osvobozeno, zejména pro vytápění a vaření. Dojde-li po dobu trvání Smlouvy se Zákazníkem k zavedení spotřební daně na tyto účely využití LPG, resp. LPG nebude od spotřební daně osvobozeno, je Zákazník povinen uhradit cenu dodaného LPG navýšenou o spotřební daň.

§ 1 PŘEDMĚT NÁJMU

(1) Nájem. Na základě Smlouvy pře nechává Dodavatel (jakožto pronajímatel) Zákazníkovi (jakožto nájemci) a Zákazník přebírá od Dodavatele k dočasnému užívání do nájmu předmět nájmu specifikovaný ve Smlouvě a zavazuje se platit nájemné ve výši uvedené ve Smlouvě. Zákazník je oprávněn zásobník(y) používat pouze k účelu plnění LPG dodávaným Dodavatelem a odbírání LPG pro účely stanovené těmito Obchodními podmínkami a Smlouvou.

(2) Podnájem. Zákazník není oprávněn k předmětu nájmu zřídit jakékoliv podnájemní nebo užívací právo ve prospěch jakékoliv třetí osoby, ledaže k tomu Dodavatel výslovně udělil předchozí písemný souhlas.

(3) Neoprávněná manipulace s předmětem nájmu. Bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele není Zákazník oprávněn jakkoli neoprávněně manipulovat s předmětem nájmu ani plnit předmět nájmu plynem LPG ani jakoukoliv jinou látkou a je povinen zajistit, aby žádná jiná osoba než Dodavatel či jím pověřená osoba předmět nájmu neplnila ani s ním jakkoli neoprávněně nemanipulovala, jinak Zákazník odpovídá za případnou majetkovou škodu i nemajetkovou újmu tím způsobenou.

(4) Vlastnické právo. Předmět nájmu zůstává, i pokud je spojen se zemí pevným základem, nebo (polo)zapuštěn v pozemku, vylučným vlastnictvím Dodavatele, a to zejména s ohledem na dočasný charakter přitomnosti předmětu nájmu na pozemku. Na žádost Dodavatele je Zákazník povinen poskytnout Dodavatelé veškerou součinnost potřebnou k zapsání výhrady vlastnického práva Dodavatele k předmětu nájmu do veřejného seznamu ve smyslu § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména řádně podepsat příslušnou dokumentaci potřebnou pro zápis, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne výzvy Dodavatele. V případě, že pro dosažení výše uvedeného bude potřebná součinnost ze strany třetí osoby (např. vlastníka pozemku, kde je umístěn předmět nájmu), zavazuje se Zákazník takovou součinnost třetí osobě zajistit.

§ 2 NÁJEMNÉ ZA UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

(1) Nájemné. Zákazník je povinen platit Dodavateli nájemné ve výši a lhůtě ujednané ve Smlouvě. Budou-li splněny podmínky uvedené v bodě C(1) Smlouvy, má Zákazník nárok na slevu z nájemného. Výše nájemného poníženo o slevu podle předchozí věty je uvedena v bodě C(1) Smlouvy. Výše nájemného a slevitvosti části v prvním kalendářním roce trvání nájmu na základě Smlouvy je sjednána Stranami v bodě C. Smlouvy. V dalším textu těchto Obchodních podmínek je termín „nájemné“ používán jak ve vztahu k nájemnému, tak i ve vztahu ke sníženému nájemnému ve smyslu bodu C. Smlouvy.

(2) Zvyšování nájemného. Dodavatel je oprávněn zvyšovat každoročně sjednané nájemné počínaje prvním měsícem každého kalendářního roku, a to o výši míry vzrůstu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců na trhu v ČR dle oficiálně zveřejňovaných údajů Českého statistického úřadu.

(3) Platba nájemného. Nájemné se platí předem, a to za období jednoho kalendářního roku. Strany se dohodly, že se ustanovení § 2218 občanského zákoníku nepoužije. Nájemné je splatné do 14 dnů po vystavení daňového dokladu ze strany Dodavatele za příslušné období. V případě platby nájemného v hotovosti musí být placeno pouze oprávněnou zástupci Dodavatele proti podpisu řádného účetního příjmového dokladu Dodavatele.

(4) Předčasné ukončení nájmu. Dojde-li k předčasnému ukončení nájmu v průběhu roku, je Zákazník povinen Dodavateli uhradit náklady spojené s předčasným ukončením Smlouvy. Dodavatel je oprávněn oproti pohledávce Zákazníka na vrácení včetné části předem zaplaceného nájemného jednoduše započíst veškeré své pohledávky za Zákazníkem, včetně pohledávek na úhradu takových nákladů spojených s předčasným ukončením Smlouvy. Bude-li po započtení pohledávek podle předchozí věty pohledávka Zákazníka za předem zaplacené nájemné převyšovat pohledávky Dodavatele za Zákazníkem, vyplírá Dodavatel tento rozdíl Zákazníkovi.

(5) Technický stav zásobníku. Při uzavření Smlouvy nebo v přiměřeně lhůtě poté Dodavatel zašle Zákazníkovi jako provozovatele zásobníku na LPG. Podpisem Protokolu o záležitostech provozovatele zásobníku na LPG, jehož součástí jsou Provozní pokyny a zásady první pomoci a technická dokumentace (dále jen „Protokol o záležitostech“), Zákazník výslovně potvrzuje, že Dodavatel Zákazníkovi prokázal, že předmět nájmu je v technicky vyhovujícím a funkčním stavu a že Dodavatel seznámil Zákazníka s pravidly pro bezpečné a odborné zacházení s předmětem nájmu a předal mu dokumentaci vztahující se k užívání předmětu nájmu podle odstavce §5(2) níže; okamžikem podpisu Protokolu o záležitostech se tento stav neudržuje součástí Smlouvy.

§ 3 DODÁVKY LPG A PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1) Díleč smlouva. Dodavatel bude po celou dobu platnosti Smlouvy dodávat Zákazníkovi do předmětu nájmu LPG (j. provádět plnění zásobníku LPG), a to za podmínek stanovených ve Smlouvě a případně v dílečích smlouvách, týkajících se dodávek LPG, uzavřených v souvislosti se Smlouvou na základě závazných objednávek Zákazníka podle odstavce §3(2) níže (každá z nich dále jen „Díleč smlouva“). Zákazník bude průběžně podle potřeby odbírat LPG od Dodavatele a platit za něj Dodavateli dohodnutou cenu, a to za podmínek sjednaných ve Smlouvě a Díleč smlouvě.

(2) Uzavření Díleč smlouvy. Objednávka LPG (objednávka plnění zásobníku LPG) činí Zákazník telefonicky na kontaktním telefonním čísle Dodavatele uvedeném v záhlaví Smlouvy nebo přes internet prostřednictvím internetových stránek Dodavatele uvedených v bodě E(2) Smlouvy. Pakliže nebyla cena (vč. všech daní a poplatků) Zákazníkovi sdělena dříve (například bod E(1) Smlouvy a odstavce §3(4) níže), je Díleč smlouva uzavřena poté, co objednávkou Zákazníka potvrdí Dodavatel, sdělí Zákazníkovi cenu a Zákazník s takovou cenou vysloví souhlas; k tomu může dojít také telefonicky nebo jinými prostředky komunikace na dálku. V případě, že byla cena Zákazníkovi sdělena dříve, jak je uvedeno výše, je Díleč smlouva uzavřena okamžikem, kdy objednávkou Zákazníka potvrdí Dodavatel.

(3) Minimální odběr. Minimální povinný odběr LPG Zákazníkem od Dodavatele je sjednán na 1 000 litrů LPG za každý jeden zásobník, který je předmětem nájmu (dle bodu A(1) Smlouvy) za jeden kalendářní rok.

(4) Cena za LPG a poplatek ADR. Cena za LPG a poplatek za přepravu nebezpečných látek (poplatek ADR) uvedené ve Smlouvě se stanovují na základě ekonomických skutečností existujících v okamžiku uzavření Smlouvy a platí po dobu 90 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Pro objednávkou Zákazníka podle odstavce §3(2) nebo v případě postupu Automatického plnění podle odstavce §3(8) po uplynutí této 90denní lhůty bude Zákazníkovi účtována cena LPG a poplatek ADR podle ceníku Dodavatele aktuálního ke dni provedení objednávky. Zákazníkovi je aktuální cena LPG, výše poplatku ADR, výše dopravného a případného příplatku za expresní dodávku LPG sdělena při telefonické objednávce. V případě uskutečnění objednávky prostřednictvím internetu je Zákazník o aktuální ceně dodávek LPG telefonicky informován Dodavatelem po uskutečnění takové objednávky. Pokud Zákazník cenu sdělenou při telefonické objednávce, resp. po uskutečnění objednávky prostřednictvím internetu odsouhlasil, platí pro příslušnou objednávku LPG a Díleč smlouvu tato cena.

(5) Ceník a jeho aktualizace. Dodavatel je oprávněn měnit a aktualizovat ceník LPG a poplatků spojených s dodávkou LPG v průběhu trvání smluvního vztahu Dodavatele a Zákazníka. Cena LPG bude změněna zejména při změně základních cenových komponentů, jakými jsou cena za rafinaci, cena nakupovaného LPG od jeho producentů, změny nebo zavedení nových zákonných odvodů zejména zvýšení spotřební daně nebo DPH, změna kursu zahraničních měn vůči CZK (případně vůči měně, které CZK nahradí jako zákonné platidlo v ČR v budoucnu). Nad rámec výše uvedeného může změna ceny LPG reflektovat zejména roční míru vzrůstu inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců na trhu v ČR dle oficiálně

zveřejňovaných údajů Českého statistického úřadu. Cena za LPG může být dále pravidelně upravována ze strany Dodavatele v závislosti na vývoji příslušných indexů ANSI a DAF Brest. Aktualizace cen LPG podle tohoto odstavce bude reflektována v ceníku Dodavatele. O změně ceny za LPG a poplatků spojených s dodávkou LPG bude Zákazník informován při provedení individuální objednávky podle odstavce §3(2) výše, případně postupem podle odstavce §3(8) níže. Nesouhlasí-li Zákazník s taktu sdělenou cenou LPG, sdělí Dodavatelí svůj nesouhlas a k uzavření Díleč smlouvy nedojde.

(6) Náklady na dopravu. Náklady Dodavatele na dopravu LPG Zákazníkovi jsou zahrnuty v ceně LPG pouze za podmínky, že (i) místem dodání je místo uvedené v bodě A(2) Smlouvy a současně (ii) množství LPG na příslušnou (jednu) dodávku Zákazníkovi je alespoň ve výši 1 000 litrů. Nebude-li splněna kterákoliv z těchto podmínek, je Zákazník povinen zaplatit Dodavateli vedle ceny za LPG také cenu za dopravu (dopravné) uvedenou v aktuálním ceníku Dodavatele, o které bude Zákazník informován při provedení individuální objednávky podle odstavce §3(2) výše, případně postupem podle odstavce §3(8). Dopravné je Zákazník povinen zaplatit společně s cenou za dodávku LPG.

(7) Doba dodání. Nedohodnou-li se Strany ve Smlouvě anebo v Díleč smlouvě výslovně jinak, doba dodání objednaného LPG ze strany Dodavatele Zákazníkovi je do 14 dnů od potvrzení objednávky Zákazníka Dodavatelem. Dodavatel sdělí Zákazníkovi konkrétní termín doručení LPG podle Díleč smlouvy alespoň jeden pracovní den předem. Zákazník může telefonicky požádat o expresní závoz (kterým se rozumí závoz do dvou pracovních dnů ode dne objednávky), v tomto případě má Dodavatel právo Zákazníkovi k ceně za dodávku LPG účtovat příplatek, jehož výše je uvedena v aktuálním ceníku Dodavatele a je Zákazníkovi sdělena při telefonické objednávce expresního závozu, a který je Zákazník povinen Dodavateli zaplatit společně s cenou za dodávku LPG.

(8) Automatické naplnění zásobníku. Zákazník a Dodavatel se mohou ve Smlouvě v bodě G. (Automatické naplnění) domluvit na automatických dodávkách LPG Zákazníkovi ze strany Dodavatele na základě údajů z telemetrického zařízení. V případě, že stav naplněnosti zásobníku, který je předmětem nájmu dosáhne podle údajů telemetrického zařízení hranici hodnoty určenou ve Smlouvě: (i) kontaktuje Dodavatel Zákazníka telefonicky a sdělí mu aktuální cenu LPG dle aktuálního ceníku Dodavatele a navrhně termín pro uskutečnění doplnění příslušného zásobníku a (ii) v případě potvrzení výše uvedeného ze strany Zákazníka uskuteční Dodavatel v dohodnutém termínu naplnění příslušného zásobníku LPG do jeho maximální kapacity (výše uvedený postup dále jen „Automatické naplnění“).

(9) Marný závoz. V případě tzv. marného závozu, je Zákazník povinen uhradit Dodavateli náklady na dopravu vyčíslené Dodavatelem, a to bez ohledu na rozsah (objem) objednávky Zákazníka. Marným závozem se rozumí situace, kdy Zákazník ani jiná oprávněná osoba v dohodnuté době dodávku LPG podle Smlouvy anebo Díleč smlouvy nepřevzala, a již proto, že na příslušném místě nebyla přítomna, plnění příslušného zásobníku LPG odmítla, nebo neposkytla potřebnou součinnost.

(10) Plnění zásobníku. Každé plnění zásobníku Zákazníka LPG musí být prováděno čerpaným počítadlem LPG umístěným na příslušném vozidle Dodavatele, které vykazuje množství odebraného LPG v litrech nebo kilogramech. Vytváření dodaného LPG se vyhotoví v litrech nebo kilogramech. Pokud je to nutné, je Zákazník povinen umožnit plnění zásobníku LPG také tímto jeho provozní a otevírací dobou. U plnění zásobníku LPG je Zákazník povinen být osobně přítomen nebo k tomuto zmočnit dospělého člena domácnosti nebo třetí osobu, která Dodavatelé prokáže své oprávnění předložením písemné plně moci Zákazník je oprávněn zkontrolovat stav počítadla LPG na vyjádření zařízení příslušného vozidla Dodavatele před započetím plnění zásobníku LPG a po skončení plnění zásobníku LPG.

(11) Prodlení s úhradou. Zákazník je povinen zaplatit Dodavateli za dodání LPG (naplnění zásobníku) dohodnutou cenu a další poplatky, a to v souladu se Smlouvou, případně Díleč smlouvou a těmito Obchodními podmínkami. V případě prodlení Zákazníka s úhradou ceny LPG, dalších poplatků a/nebo úhradou nájemného podle Smlouvy řádně a včas je Dodavatel oprávněn: (i) odmítnout jakékoliv další dodávky LPG Zákazníkovi, (ii) odmítnout bezhotovostní úhradu ceny LPG a požadovat hotovostní platbu při dodávce LPG (naplnění zásobníku).

(12) Práva z vadného plnění, reklamacie. Reklamací množství dodaného LPG do zásobníku musí Zákazník uplatnit ihned po dokončení plnění zásobníku, jinak je Dodavatel oprávněn taktéž požadovat uplatněnou reklamaci odmítnout. Reklamacie ohledně jakosti dodaného LPG Zákazníkovi musí být provedena Zákazníkem bez zbytečného odkladu po dodání LPG (naplnění příslušného zásobníku), nejpozději však do 5 dnů ode dne naplnění příslušného zásobníku Dodavatelem, a to písemně. V případě porušení výhradnosti dodávek LPG od Dodavatele nebo v případě poškození nebo narušení bezpečnostních prvků zásobníku (zejména zámků, plnicích otvorů, armatur, plomby) nebude Dodavatelem reklamacie uznána a Zákazníkovi nevznikne právo z deklarovaných vad dodaného LPG. Dodavatel je povinen přijetí reklamacie Zákazníkovi potvrdit (telefonicky nebo e-mailem) a do 30 dnů od jejího přijetí reklamaci vyřídí a podá o jejím výsledku zprávu Zákazníkovi. Prohlašuje reklamacie až do jejího vyřízení nemá odkladný účinek vzhledem k platebním podmínkám, nebude-li dohodnuto jinak. V případě kladného vyřízení reklamacie má Zákazník právo na dodání chybného množství LPG, resp. na dodání sjednané jakosti.

(13) Mimořádná událost. Nastane-li mimořádná, nepředvídatelná a neprojekovatelná překážka (dále jen „Mimořádná událost“), která vznikne nezávisle na vůli stranů Strany a zabrání jí splnit povinnost ze Smlouvy a/nebo Díleč smlouvy, zprávi taková překážka smluvní Stranu povinnosti k placení smluvní pokuty a náhrady škody, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky, a již je smluvní Strana v době v prodlení či nikoliv. V případě Mimořádné události a v případě obdobné překážky vzniklé a trvající nezávisle na vůli Dodavatele (např. provozní porucha, přerušování dodávek elektrické energie, porucha v dopravě a provozu atp.), není Dodavatel povinen Zákazníkovi LPG až do odpadnutí dané překážky dodávat.

(14) Úrok z prodlení. V případě prodlení s úhradou ceny (nebo její části) LPG, dodávek a/nebo nájemného podle Smlouvy, nebo jakékoliv jiné částky bude Zákazník povinen zaplatit Dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný denně. Dodavatel je oprávněn úrok z prodlení kdykoliv vyúčtovat v plné výši za celou dobu prodlení.

(15) Výhrada vlastnictví. Až do úplného zaplacení ceny Zákazníkem je vlastnické právo Dodavatele. Při prodlení Zákazníka se zaplacením ceny (nebo její části) za LPG delším než 30 dnů po splatnosti je Dodavatel oprávněn vstoupit do prostor, resp. na pozemek, na kterém je umístěn příslušný zásobník, i bez souhlasu Zákazníka, a provést vstoupit odběr příslušného LPG. Zákazník se v takovém případě zavazuje uhradit Dodavateli veškeré náklady s tím spojené. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zákazníkovi nevzniká z tohoto oprávněného jednání Dodavatele nárok na náhradu majetkové škody nebo nemajetkové újmy, ani jakýchkoli nákladů s tím spojených.

§ 4 POVINNOSTI ZÁKAZNÍKA

(1) Řádný hospodář. Zákazník je povinen zacházet s předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře a po skončení Smlouvy jej odevzdat Dodavateli ve stejném stavu, v jakém byl při převzetí s výjimkou obvyklého opotřebení.

(2) Provoz zásobníku. Zákazník se nabytím účinnosti Smlouvy stává provozovatelem předmětu nájmu a jako provozovatel předmětu nájmu odpovídá za řádný provoz a údržbu zásobníku a je povinen nést na vlastní náklady veškeré povinnosti související s řádným provozem a údržbou zásobníku, zejména pak povinnosti provádění revizních technických a bezpečnostních prohlídek a tlakových zkoušek předmětu nájmu odborně způsobilými osobami. V rozsahu uvedeném ve Smlouvě provádí údržbu zásobníku pro Zákazníka v rámci sjednaného servisního balíčku Dodavatel. Zákazník je povinen na výzvu Dodavatele zpřístupnit Dodavateli zásobník za účelem provedení technické revize a případné tlakových zkoušek, jinak Dodavatelé odpovídá za případnou újmu tím vzniklou.

(3) Obsluha zásobníku. Zákazník je povinen se nejpozději do uvedení zásobníku do provozu seznámit s technickými a bezpečnostními předpisy a obsluhou zásobníku a zavazuje se dodržovat všechny právní předpisy a technické normy vztahující se na údržbu a provoz předmětu nájmu. V případě, že Zákazník zjistí únik LPG, závadu na zásobníku nebo poškození či zničení plomby nebo zámků na zásobníku, je povinen neprodleně tuto skutečnost Dodavateli oznámit nejprve telefonicky na záznamník následně uvedené ve Smlouvě (případně také na jiném telefonním čísle, které Dodavatel Zákazníkovi předem sdělí) a následně písemně a ihned ukončit odběr LPG a zařízení předepsaným způsobem odstavět a zabezpečit, jinak odpovídá za újmu tím vzniklou. V případě, že Dodavatel nebo jiná pověřená osoba při revizi zásobníku zjistí, že plomba nebo zámek na zásobníku jsou porušeny, aniž by o této skutečnosti Zákazník předtím řádně a včas informoval, je odpovědnost Dodavatele za způsobenou újmu vyloučena.

(4) Souhlas se vstupem do prostor, kde je umístěn zásobník. Údržba zásobníku. Za účelem montáže, údržby, kontrol, opravy, revizí, zkoušek (v rozsahu v jakém je má v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami vykonat Dodavatel), zaplombování/zámků, kontroly plomby/zámku na předmětu nájmu, demontáže předmětu nájmu, plnění LPG do předmětu nájmu, odcerpání LPG z předmětu nájmu, instalace či demontáže měřidla a telemetrie na předmětu nájmu a/nebo v jeho okolí, je Zákazník povinen umožnit Dodavateli, nebo jím pověřené osobě, vstup do prostor, ve kterých se předmět nájmu nachází, a to nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení daného zámleru Zákazníkovi. V případě závažné a mimořádné události, jako je ohrožení bezpečnosti provozu předmětu nájmu nebo v případě rizika vzniku škody nebo ohrožení na zdraví osob, uděluje Zákazník Dodavateli oprávnění vstoupit do prostor a na nemovitosti, na nichž se nachází předmět nájmu, i bez předchozího oznámení Zákazníkovi.

(5) Zákaz neoprávněných zásahů. Zákazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele provádět jakékoliv zásahy a změny na předmětu nájmu (s výjimkou těch, které je podle Smlouvy a/nebo bezpečnostních pokynů Dodavatele povinen provést Zákazník). Odstranění technických a jiných závad na předmětu nájmu přímo Zákazníkem je povoleno pouze tehdy jedná-li se o závidy takového charakteru, které je podle Smlouvy a/nebo

bezpečnostních pokynů Dodavatele povinen odstranit Zákazník, anebo pokud zjevně hrozí bezprostřední nebezpečí a je zřejmé, že Dodavatel nebude schopen vykonat příslušnou opravu anebo potřebný zásah včas

(6) **Součinnost.** Zákazník je povinen poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost pro řádné plnění povinností Dodavatele podle této Smlouvy. Zákazník je povinen strpět instalaci a montáž telemetrie na předmětu nájmu a případně části telemetrie i na svém majetku nacházejícím se v okolí předmětu nájmu. Zákazník je povinen zajistit přístupnost a sjízdnost přijízdové komunikace k zásobníku (předmětu nájmu), aby mohlo dojít k bezpečnému a bezproblémovému naplnění zásobníku LPG případně k jiným úkonům, ke kterým je Dodavatel v vztahu k zásobníku (anebo LPG v zásobníku) oprávněn.

(7) **Náklady na revizi a opravu.** Zákazník je povinen uhradit Dodavateli veškeré náklady oprav a revizi předmětu nájmu.

(8) **Informační povinnost.** Zákazník je povinen neprodělně písemně informovat Dodavatele o jakýchkoli zásazích (úkoněch, jednáních, nařízeních, zákazech, rozhodnutích apod.) správních či soudních orgánů, jež by se týkaly nebo mohly týkat předmětu nájmu. Zákazník je povinen nahradit Dodavateli náklady jeho případné obrany vůči zásahům do jeho vlastnického práva a prozrazování tohoto vlastnického práva k předmětu nájmu vůči třetím osobám.

(9) **Zákazník manipuluje se zásobníkem.** Zákazník není oprávněn manipulovat či jakýmkoli způsobem ovlivňovat činnost předmětu nájmu a jeho regulace (s výjimkami uvedenými v těchto Obchodních podmínkách a s výjimkami povinností Dodavatele nebo k ochraně práv Dodavatele, Zákazník (i) prohlašuje a ujistí Dodavatele, že Zákazník je ke dni uzavření Smlouvy na základě ujednání Zákazníka a vlastníka (vlastníků) takového pozemku (pozemků) oprávněn Smlouvou a Dílčí smlouvou uzavřít a plnit, zejména pak umožnit instalaci předmětu nájmu a vstup Dodavatele na pozemek (pozemky), (ii) zavazuje se, že po celou dobu trvání Smlouvy a Dílčí smlouvy bude oprávněným uvedeným v předchozí části věty disponovat, a (iii) zajistí, že vlastník (vlastníci) pozemku (pozemků) umožní Dodavateli plnění povinností a výkon práv Dodavatele a poskytne (poskytnou) veškerou k tomu potřebnou součinnost a svým jednáním nebo opomenutím nezpůsobí porušení Smlouvy, Dílčí smlouvy nebo Obchodních podmínek, zejména nebudou (nebudou) neoprávněně manipulovat s předmětem nájmu (§1(3), §4(5) a §4(9) výše), poskytne (poskytnou) součinnost pro zápis výhrady vlastnického práva do veřejného seznamu (§1(4) výše) a umožní Dodavateli přístup k předmětu nájmu (§4(2), §4(4) a §4(6) výše) a §6(7) níže). Ustanovení tohoto odstavce se použije obdobně ve vztahu ke spoluvlastníkovi (spoluvlastníkům), se kterým(i) Zákazník pozemek (pozemky) spoluvlastní.

§ 5 POVINNOSTI DODAVATELE

(1) Dodavatel je povinen dodávat Zákazníkovi LPG v příslušné kvalitě podle platných norem na místo určené Zákazníkem v bodu A(2) Smlouvy a v množství, případně druhu LPG podle Dílčích smluv.

(2) Dodavatel předá Zákazníkovi při uvádění předmětu nájmu do provozu osvědčení technické způsobilosti předmětu nájmu, technickou dokumentaci, návod k použití a řádné zaškolení Zákazníka nebo osobu jím určenou pro obsluhu předmětu nájmu a bezpečné zacházení se zásobníkem a s LPG; to Zákazník potvrdí podpisem Protokolu o zaškolení.

(3) Dodavatel prohlašuje, že má sjednanou pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zákazníkem nebo třetí osobě takovou vadou zásobníku, za kterou prokazatelně odpovídá Dodavatel.

§ 6 UKONČENÍ SMLOUVY

(1) **Ukončení Smlouvy.** Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Stran. Jednostranně vypovědět Smlouvu nebo od ní odstoupit jsou Strany oprávněny pouze z důvodů uvedených ve Smlouvě nebo těchto Obchodních podmínkách.

(2) **Insolvence.** Dozví-li se Dodavatel o zahájení insolvenčního řízení proti Zákazníkovi, nebo o prohlášení úpadku Zákazníka, je Dodavatel oprávněn Smlouvou s okamžitou účinností vypovědět doručením písemné výpovědi Zákazníkovi, ledaže Zákazník do 30 dnů od doručení výpovědi Dodavateli prokáže, že se jedná o zjevně nedůvodně podaný (šíkanózní) insolvenční návrh třetí osoby.

(3) **Vypověď Dodavatele.** Ze strany Dodavatele můžou být Smlouva a Dílčí smlouvy dále vypovězeny v případě, že (i) Zákazník je v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části, nebo v prodlení s úhradou ceny za dodané LPG či jiných poplatků souvisejících s dodávkou LPG, nebo jakékoliv jiné částky na základě Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy a tuto dlužnou částku neuhradí ani ve lhůtě do 30 dnů po splatnosti, (ii) Zákazník přerušil svůj provoz nebo provozování své obchodní činnosti, (iii) Zákazník poruší závazek o povinném odběru minimálního množství LPG podle ustanovení §3(3) výše, (iv) Zákazník poruší jakýkoliv jiný závazek anebo důle podle této Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy a nevede ji do 3 dnů od výzvy Dodavatele nápravy ve formě a s obsahem přijatelným pro Dodavatele a (v) Dodavatel zjistí jiné závažné skutečnosti, které by mohly podstatným způsobem ohrozit schopnost Zákazníka splnit své dluhy ze smluvního vztahu s Dodavatelem jako zastavení plateb, hrozící úpadek, úpadek, výkon rozhodnutí vedený proti Zákazníkovi apod., nebo v případě, kdy by s ohledem na osobu Zákazníka nebo charakter jím prováděných transakcí podle mínění Dodavatele další trvání smluvního vztahu mohlo ohrozit nebo poškodit pověst a dobré jméno Dodavatele, nebo pokud se Zákazník dopustí závažného jednání, v důsledku kterého dojde k narušení důvěry mezi ním a Dodavatelem (vč. spáchání trestního činu, poskytnutí nepravdivých informací Dodavateli, nedostata součinnosti s Dodavatelem apod.) Veškeré dosud nesplacené pohledávky Dodavatele za Zákazníkem se stávají splatnými první pracovní den následující po dni uplynutí výpovědní doby. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Zákazníkovi písemná výpověď doručena.

(4) **Vypověď Zákazníka.** Ze strany Zákazníka může být Smlouva / Dílčí smlouva vypovězena v případě (i) prohlášení úpadku Dodavatele insolvenčním soudem a v případě (ii) podstatného porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy ze strany Dodavatele. Za podstatné porušení povinností Smlouvy ze strany Dodavatele se považuje: (a) Dodavatel alespoň ve třech po sobě jdoucích dodávkách dodá menší množství LPG nebo v jiné kvalitě, než jak je uvedeno v Dílčí smlouvě, za předpokladu, že reklamace budou Zákazníkovi ze strany Dodavatele uznány a (b) prodlení se zaplacením splatného závazku Dodavatele vůči Zákazníkovi delším než 15 pracovních dnů po doručení písemné výzvy k zaplacení. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Dodavateli písemná výpověď prokazatelně doručena. Zákazník je rovněž oprávněn Smlouvou vypovědět v případě, že nesouhlasí se změnou Obchodních podmínek, a to za postupem a za podmínek uvedených v §7(15) těchto Obchodních podmínek.

(5) **Odstoupení Dodavatele od Dílčích smluv.** Dodavatel je oprávněn od jednotlivých Dílčích smluv odstoupit v případě, že Zákazník poruší své smluvní či zákonné povinnosti. Dodavatel je též oprávněn od jednotlivých Dílčích smluv odstoupit, jestliže je Zákazník v prodlení se zaplacením nájemného nebo jeho části nebo ceny za dodané LPG či jiných poplatků souvisejících s dodávkou LPG, nebo jejich částí nebo jestliže Dodavatel zjistí jiné závažné skutečnosti, které by mohly podstatným způsobem ohrozit schopnost Zákazníka splnit své dluhy ze smluvního vztahu s Dodavatelem (např. hrozící zastavení plateb, hrozící úpadek, úpadek, výkon rozhodnutí vedený proti Zákazníkovi apod.), nebo v případě, kdy by s ohledem na osobu Zákazníka nebo charakter jím prováděných transakcí podle mínění Dodavatele další trvání smluvního vztahu mohlo ohrozit nebo poškodit pověst a dobré jméno Dodavatele, nebo pokud se Zákazník dopustí závažného jednání, v důsledku kterého dojde k narušení důvěry mezi ním a Dodavatelem (vč. spáchání trestního činu, poskytnutí nepravdivých informací Dodavateli, nedostata součinnosti s Dodavatelem apod.) Oznámení o odstoupení od Dílčí smlouvy musí mít písemnou formu, a musí v něm být uveden důvod odstoupení, Dílčí smlouva zaniká s účinkem ke dni doručení tohoto oznamení o odstoupení Zákazníkovi. Veškeré dosud nesplacené pohledávky Dodavatele za Zákazníkem se stávají splatnými první pracovní den následující po dni, kdy bylo Zákazníkovi doručeno oznamení o odstoupení, pokud Dodavatel nestanoví jinak. Pokud Dodavatel v souvislosti s odstoupením od Dílčí smlouvy na základě tohoto odstoupení vzniknou mimořádné náklady, je Dodavatel povinen tyto náklady vyčíslet a vyčíslení zaslat Zákazníkovi a Zákazník je povinen Dodavateli tyto náklady zaplatit.

(6) **Právo spotřebitele odstoupit od Smlouvy/Dílčí smlouvy.** Je-li Zákazník-spotřebitel, platí ustanovení § 1810 až 1840 občanského zákoníku. Zákazník-spotřebitel je od Smlouvy oprávněn odstoupit bez udání důvodu do 14 dnů ode dne jejího uzavření, a od Dílčí smlouvy do 14 dnů od dodávky LPG na základě takové Dílčí smlouvy. Ozámení o odstoupení je nutné doručit Dodavateli písemně na adresu Dodavatele uvedenou ve Smlouvě, v takovém případě Smlouva/Dílčí smlouva zaniká doručením písemného odstoupení Zákazníka. Odstoupením od Smlouvy/Dílčí smlouvy nezaniká Zákazníkovi povinnost zaplatit cenu za již spotřebovaný LPG. Zákazník nese náklady spojené s vrácením předmětu nájmu/LPG Dodavateli; tyto náklady, které stanoví Dodavatel kalkulací aktuálních nákladů na technika, mechanizaci a přepravu, však nepřesáhnu 10.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši. Odstoupí-li Zákazník od Smlouvy, je povinen předat předmět nájmu a LPG Dodavateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třetího dne od odstoupení od Smlouvy. Na termínu předání se Zákazník dohodne s Dodavatelem, nedohodnou-li se bez zbytečného odkladu, bude termín předání určen Dodavatelem a Zákazník je povinen v takto určeném termínu předmět nájmu a prostory, kde se nachází, zpřístupnit Dodavateli a

poskytnout Dodavateli veškerou potřebnou součinnost. Demontáž a odvoz předmětu nájmu a LPG z místa dodání je oprávněn provést výlučně Dodavatel, Zákazník sám není oprávněn provádět demontáž předmětu nájmu ani odčerpání LPG ani jejich odvoz.

(7) **Přístup k zásobníku.** Po ukončení Smlouvy na základě výpovědi, odstoupení, uplynutím času, nebo z jiného důvodu je Zákazník povinen umožnit Dodavateli přístup k předmětu nájmu a umožnit demontáž a odvoz předmětu nájmu.

(8) **Náklady v souvislosti s ukončením Smlouvy.** Při ukončení Smlouvy podle ustanovení §6(2), §6(3) anebo §6(5) je Zákazník povinen uhradit Dodavateli veškeré náklady na demontáž, odčerpání a odvoz předmětu nájmu zpět k Dodavateli a alikvótní náklady vyčíslené Dodavatelem na tlakovou zkoušku a repasování předmětu nájmu, které nepřesáhnou 10.000 Kč plus DPH v zákonem stanovené výši (Dodavatel se v tomto případě zavazuje neúčtovat ty náklady, které jsou součástí servisního balíčku sjednaného v bodu D(3) Smlouvy). Tím není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody. Je-li Smlouva ukončena z důvodu podle §6(4), hradí náklady uvedené v první větě Dodavatel.

(9) **Poživatelná cena zásobníku.** Strany se dohodly, že v případě trvalého poškození, zničení či zániku předmětu nájmu nebo při úředním zabavení předmětu nájmu z důvodů na straně Zákazníka nebo v případě nemožnosti odvozu předmětu nájmu po ukončení Smlouvy je Zákazník povinen zaplatit Dodavateli pořizovací cenu předmětu nájmu uvedenou v bodě A(1) Smlouvy, a to do 5 dnů od výzvy Dodavatele. Uhrazením takové částky Dodavatel se převádí vlastnické právo k příslušnému předmětu nájmu na Zákazníka.

§ 7 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

(1) **Doručování.** Pro účely doručování budou Strany používat adresy uvedené v záhlaví Smlouvy; Zákazník může písemností doručit na adresu sídla Dodavatele uvedenou v obchodním rejstříku, liší-li se od adresy uvedené ve Smlouvě. Značí-li některá Strana doručování písemností tím, že druhé Straně neožádá změnu adresy pro doručování, platí, že písemnost jí zaslána řádně došla.

(2) **Ujednání Stran.** Smlouva všech jejích příloh, které tvoří její nedílnou součást, představují úplnou dohodu Stran právě s těmi náležitostmi, které si Strany přály ujednat, a nahrazuje jakoukoliv případná jiná ujednání, k nimž mezi Stranami došlo před jejím uzavřením. Strany pro vyloučení pochybností konstatují, že jejich vzájemná práva neucizují obchodní podmínky Zákazníka. Případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona.

(3) **Změna okolností.** Změní-li se po uzavření Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy stane pro Zákazníka obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit dluh, nestanoví-li zákon, tyto Obchodní podmínky nebo konkrétní smluvní ujednání jinak. Zákazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a tudíž v případě, kdy dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech Stran zvlášť hrubý nepoměr v neprospekch Zákazníka, nevzniká Zákazníkovi právo domáhat se vůči Dodavateli obnovení jednání o Smlouvě a/nebo Dílčí smlouvě, resp. změny podmínek sjednané Smlouvou a/nebo Dílčí smlouvou.

(4) **Písemná forma.** Pokud tyto Obchodní podmínky anebo Smlouva nestanoví jinak, může Smlouva nebo jiný závazek mezi Dodavatelem a Zákazníkem vzniknout, být změněn nebo být ukončen jen písemně v listinné podobě, pro vyloučení pochybností výše uvedené neplatí pro Dílčí smlouvy, jejíž uzavření se řídí §3(2) těchto Obchodních podmínek. Za písemnou formu se nepovažuje e-mail ani komunikace jinými elektronickými prostředky. Pokud nebylo písemně ujednáno jinak, právní jednání v jiné než písemné formě Dodavatele nezavazuje. Požadavek písemné formy se neuplatňuje na jednotlivé Dílčí smlouvy.

(5) **Návrh a přijetí návrhu.** Dodavatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření Smlouvy, Dílčí smlouvy nebo jiné dohody s jakýmkoli dodatkem či odchylkou. Odpověď na nabídku s dodatkem či odchylkou se nepovažuje za přijetí nabídky, ale za nový návrh. Toto platí i pro uzavírání dodatků ke Smlouvě / Dílčí smlouvě.

(6) **Započtení pohledávek.** Pokud Zákazník řádně a včas nesplní svůj dluh vůči Dodavateli, je Dodavatel oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoli své splatné peněžité pohledávky za Zákazníkem proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám Zákazníka za Dodavatelem bez ohledu na jejich měnu, splatnost a právní vztah, z kterého vyplývají. Nejistě a/nebo neurčitě pohledávky Dodavatele jsou způsobilé k započtení. Podpisem Smlouvy uděluje Zákazník souhlas s jednostranným započtením pohledávek ze strany Dodavatele, jak je uvedeno v předchozí větě. Zákazník, který není spotřebitelem, není bez výslovného předchozího písemného souhlasu Dodavatele oprávněn započíst jakékoli své splatné peněžité pohledávky za Dodavatelem proti jakýmkoli peněžitým pohledávkám Dodavatele za Zákazníkem.

(7) **Postoupení práv.** Zákazník podpisem Smlouvy souhlasí s tím, že Dodavatel je oprávněn postoupit nebo převést jakoukoli svou pohledávku za Zákazníkem, práva, dluhy a povinnosti vyplývající ze Smlouvy / Dílčí smlouvy i celou Smlouvu / Dílčí smlouvy třetí osobě, anebo k nim zředit zástavní právo, a že Zákazník při uskutečnění těchto pohledávek v výše uvedeného bude oprávněn odmítnout osvobození Dodavatele od jeho povinností, jen pokud by příslušná třetí osoba (postupník) měla mít z postoupené pohledávky vůči Zákazníkovi peněžité dluh a v okamžiku postoupení byla její schopnost tento dluh splnit menší, než byla schopnost Dodavatele. Zákazník není bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele oprávněn postoupit žádnou svoji pohledávku za Dodavatelem ani žádnou smlouvu s Dodavatelem (včetně Smlouvy / Dílčí smlouvy) ani žádné právo, dluh a povinnost vyplývající ze Smlouvy / Dílčí smlouvy, a to ani částečně, ani k nim zředit zástavní právo.

(8) **Informační povinnost v případě převodu nemovitosti,** kde je umístěn zásobník. V případě, že Zákazník převede nemovitost nebo objekt, kde je používán anebo se nachází předmět nájmu podle Smlouvy na třetí osobu, nebo třetí osobám umožní užívání této nemovitosti nebo objektu (např. z důvodu koupe, výměny, nájmu nemovitosti apod.) je Dodavatel zavazuje zajistit dodávky LPG pouze za podmínky, že příslušná třetí osoba uzavře s Dodavatelem novou smlouvu o dodávkách LPG. Zákazník je povinen před výše uvedeným převodem (anebo umožněním užívání) nemovitosti nebo objektu tento záměr oznámit předem Dodavateli, a to zejména s uvedením obchodního jména, jména, sídla, popř. místa trvalého pobytu takové třetí osoby a je povinen tuto třetí osobu písemně předem informovat o existenci Smlouvy o a právech a povinnostech vyplývajících ze Smlouvy.

(9) **Marné uplynutí lhůty.** Marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně nemá za následek automatické odstoupení od Smlouvy / Dílčí smlouvy, ledaže Strana takový následek s poskytnutím dodatečné lhůty výslovně spojí.

(10) **Příslušenství.** Zákazník je povinen uhradit Dodavateli vedle dlužné částky též její příslušenství včetně náhrady nákladů vynaložených Dodavatelem v souvislosti s vymáháním jeho pohledávkou (např. náhradu nákladů na právní zastoupení, mimosoudní vymáhání, soudní řízení atd.)

(11) **Promlčení.** Akceptací těchto Obchodních podmínek Zákazník souhlasí s tím, že práva Dodavatele ze smluvních vztahů se Zákazníkem nebo s takovýmí smluvními vztahy související se promlčí ve lhůtě deseti let ode dne, kdy Dodavatel mohl takové právo uplatnit poprvé.

(12) **Poučení o mimosoudním řešení spotřebitelských sporů.** Zákazníci, kteří jsou spotřebiteli, se v otázkách ochrany spotřebitele a dodržování povinností podnikatele stanovených zákonem mohou obrátit na Českou obchodní inspekci (dále jen „ČOI“, www.coi.cz); tyto Zákazníci - spotřebitelé mohou své dotazy konzultovat se sdružením spotřebitelů nebo se obrátit na Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR.

(13) **Záznamy z komunikace.** Zákazník podpisem Smlouvy souhlasí s tím, aby veškerá komunikace probíhající mezi ním a Dodavatelem týkající se Obchodních podmínek, Smlouvy, Dílčích smluv a/nebo souvisejících služeb a plnění byla zaznamenávána prostřednictvím technických prostředků umožňujících její záznam, uchování a reprodukci a tyto záznamy komunikace byly v příslušném rozsahu podle potřeby použity při objasnění případných rozporů a jako důkazní prostředek v řízení před soudy nebo správními orgány a v trestním řízení nebo v případě, kdy to uzná Dodavatel za nezbytné pro ochranu svých oprávněných zájmů.

(14) **Souhlas se zpřístupněním informace o Zákazníkovi.** Zákazník dále podpisem Smlouvy uděluje Dodavateli souhlas se zpřístupněním informace, které se týkají Zákazníka nebo smluvních vztahů s ním a jsou předmětem obchodního nebo jiného tajemství, mlčenlivosti, nebo předmětem jiné zákonné ochrany, při jednání o postoupení pohledávek za Zákazníkem nebo její části, smlouvy se Zákazníkem nebo její části, případně jiných obchodních případech týkajících se Zákazníka, nebo pro případy výměny informací mezi Dodavatelem a subjektem, který zprostředkoval navázání smluvního vztahu mezi Dodavatelem a Zákazníkem.

(15) **Změna Obchodních podmínek.** Dodavatel je oprávněn tyto Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit nebo do nich doplnit nové ustanovení, a to zejména pokud jde o působnost a platnost Obchodních podmínek, rozsah změn Obchodních podmínek a pravidla související s realizací těchto změn, vznik, změnu a zánik smluvního vztahu se Zákazníky, pravidla pro realizaci změn cenů Dodavatele, změnu výše administrativních a jiných poplatků uvedených v těchto Obchodních podmínkách, formu a způsob úhrady pohledávek, Dodavatele, započtení, promlčení, postoupení pohledávek a smluv, odpovědnost a komunikaci a doručování. Dodavatel je oprávněn Obchodní podmínky změnit nebo do Obchodních podmínek doplnit nové ustanovení, vyvstane-li rozumná potřeba takové změny nebo doplnění, například potřeba změnit či nově výslovně upravit určitá práva a povinnosti Stran v návaznosti na změnu právního předpisu, dostupných technologií, situace na trzích nebo obchodní politiky Dodavatele. Znění provedených změn a doplnků nebo úplné znění takto novelizovaných Obchodních podmínek Dodavatel Zákazníkovi vlným způsobem sdělí Dodavatel současně nejpozději jeden měsíc před datem navrhované činnosti takové novelizace informuje Zákazníka o připravované změně Obchodních podmínek a jejím obsahu, Zákazník souhlasí s tím, aby mu Dodavatel zaslal informaci týkající se změny Obchodních podmínek e-mailem na jeho e-mailovou adresu, je-li uvedena v záhlaví Smlouvy. Pokud Zákazník s navrženou novelizací

Obchodních podmínek nebude souhlasit, je oprávněn z tohoto důvodu Smlouvu písemně vypovědět bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co se o takové změně Obchodních podmínek dozvěděl, a to s účinností k datu bezprostředně předcházejícímu datu účinnosti navrhované novelizace. Výpověď musí být písemná a musí být zaslána na adresu Dodavatele. Pokud Zákazník takto smluvní vztah nevyprová, stává se nově znění Obchodních podmínek závazným pro smluvní vztah mezi Zákazníkem a Dodavatelem jako změna původně sjednaných podmínek smluvního vztahu, a to s účinností ode dne uvedeného v příslušné novelizaci Obchodních podmínek jako den nabytí platnosti nového znění Obchodních podmínek.

(16) Opětovně porušení stejné povinnosti. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti podle Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy nebo v souvislosti s ní se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti podle Smlouvy a/nebo Dílčí smlouvy nebo v souvislosti s ní. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost povinné Strany splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká práva oprávněné Strany na náhradu škody v plné výši, která vznikne oprávněné Straně v důsledku porušení povinnou Stranou.

(17) Rozhodné právo. Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Zákazníkem a jakékoli mimosmluvní vztahy vznikající v souvislosti s ním se řídí českým právem; pro případné spory jsou příslušné české soudy. Pro řešení sporů mezi Dodavatelem a Zákazníkem je místně příslušný obecný soud Dodavatele, ledaže právní předpis stanoví věcnou příslušnost jiného soudu České republiky.

(18) Oddělitelnost. Pokud se kterékoli ustanovení Obchodních podmínek, Smlouvy nebo Dílčí smlouvy ukáže být nebo se stane neplatným nebo neúčinným nebo se k němu ze zákona nebude přihlížet, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani právní bezvadnost zbývajících ustanovení. Zákazník je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy Dodavatele uzavřít s Dodavatelem dohodu, jejím obsahem bude nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení nebo ustanovení, k němuž se nepřihlíží, ustanovením, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení.

(19) Zajištění splnění. Pokud je v těchto Obchodních podmínkách, ve Smlouvě a/nebo Dílčí smlouvě uvedeno, že Zákazník zajistí určité jednání, úkon nebo výsledek činnosti třetí osoby, zavazuje se Zákazník, že takováto třetí osoba splní a bude dosažen předpokládaný výsledek, resp. bude uskutečněno příslušné jednání nebo úkon; Zákazník se uvedené povinnosti nezabývá pouze tím, že se u takovéto třetí osoby přimluví, aby tak učinila.

(20) Výhrada Dodavatele neuzavřít Smlouvu. Uzavření Smlouvy je vázáno na získání potřebných schválení v rámci Dodavatele anebo na podepsání příslušné smluvní dokumentace. Dodavatel si vyhrazuje právo Smlouvu, anebo jakoukoliv jinou smlouvu, neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získána potřebná interní schválení. Důvody neuzavření Smlouvy, jiné smlouvy, není Dodavatel povinen Zákazníkovi sdělit.

§ 8 POTVRZENÍ O PŘIJETÍ DŮLEŽITÝCH PODMÍNEK

Právní předpisy požadují, aby byl Zákazník důkladně seznámen s důležitými podmínkami smluvního vztahu. Zákazník podpisem Smlouvy a těchto Obchodních podmínek výslovně potvrzuje, že zná následující důležitá ujednání mezi Dodavatelem a Zákazníkem, která jsou obsažena v předchozích částech těchto Obchodních podmínek, že vlem tímto ujednáním rozumí a prohlašuje, že tato ujednání přijímá jako podmínky smluvního vztahu mezi ním a Dodavatelem založeného Smlouvou; jde zejména o ujednání o:

- (i) povinností používat LPG pouze pro svou vlastní potřebu a jen pro účely, pro které zákon stanoví nulovou sazbu spotřební daně, resp. pro které je LPG od spotřební daně osvobozeno – úvodní ustanovení, odst. (4)
- (ii) zákazu neoprávněné manipulace s předmětem nájmu či plnění předmětu nájmu LPG a jinými látkami - §1(3)
- (iii) tom, že je Zákazník povinen poskytnout Dodavateli veškerou součinnost potřebnou pro zápis výhrady vlastnického práva Dodavatel k předmětu nájmu do veřejného seznamu - §1(4)
- (iv) možnosti Dodavatele každoročně zvyšovat nájemné - §2(2)
- (v) možnosti jednostranného započtení práva Zákazníka na vrácení uhrazeného nájemného s pohledávkami Dodavatele za Zákazníkem, zejména nákladů na předčasné ukončení Smlouvy, a o povinnosti Zákazníka nést náklady v souvislosti s ukončením Smlouvy - §2(4) a §6(8)
- (vi) povinném minimálním odběru a možnosti ukončit smluvní vztah při jeho nedodržení - §3(3) a §6(3)
- (vii) možnosti Dodavatele změnit ceník LPG - §3(5)
- (viii) nákladech na dopravu - §3(6)
- (ix) povinnosti Zákazníka k náhradě nákladů na dopravu v případě tzv. marného závozu - §3(9)
- (x) lhůtách a způsobu uplatnění práv Zákazníka z vadného plnění - §3(12)
- (xi) výši úroku z prodlení - §3(14)
- (xii) tom, že vlastníkem LPG zůstává do úplné úhrady ceny Dodavatel a právu Dodavatele v případě prodlení s úhradou ceny LPG i bez souhlasu Zákazníka odčerpat - §3(15)
- (xiii) udělení souhlasu Zákazníka ke vstupu pracovníků a jiných pověřených osob Dodavatele na pozemky ve vlastnictví nebo v užívání Zákazníka a souhlas ke vstupu takovýchto osob do prostor, kde jsou umístěny zásobníky - §4(4)
- (xiv) povinnosti Zákazníka dodržovat technické a bezpečnostní předpisy a technické normy o údržbě zásobníku a nést náklady na opravy a revize zásobníku provedené Dodavatelem - §4(3) a §4(7)
- (xv) tom, že porušení plomby nebo zámků na zásobníku má za následek povinnost Zákazníka hradit plnou výši nájemného a náklady na revizi a přezkoušení bezpečnosti zásobníku - §4(9)
- (xvi) tom, že Zákazník je povinen zajistit součinnost vlastníka (vlastníků), resp. spoluvlastníka (spoluvlastníků) pozemku (pozemků), na němž (nichž) je umístěn předmět nájmu nebo k němuž (nímž) musí mít Dodavatel přístup za účelem plnění povinností Dodavatele nebo k ochraně práv Dodavatele - §4(10)
- (xvii) výpovědních důvodech a důvodech odstoupení ze strany Dodavatele - §6(2), §6(3) a §6(5)
- (xviii) povinnosti Zákazníka uhradit Dodavateli pořizovací cenu zásobníků v případech uvedených v §6(9)
- (xix) právu Dodavatele jednostranně započíst své pohledávky za Zákazníkem - §7(6)
- (xx) právu Dodavatele postoupit Smlouvu, Dílčí smlouvu nebo jakékoliv pohledávky za Zákazníkem třetí osobě, a zákazu Zákazníka Smlouvu, Dílčí smlouvu nebo pohledávky za Dodavatelem postoupit - §6(7)
- (xxi) tom, že pohledávky Dodavatele za Zákazníkem se promlčí v prodloužené lhůtě 10 let - §7(11)
- (xxii) možnosti Dodavatele změnit tyto obchodní podmínky - §7(15)
- (xxiii) tom, že pokud má Zákazník zajistit určité jednání, úkon nebo výsledek činnosti třetí osoby nepostačí, pokud se Zákazník u takovéto třetí osoby přimluví, nýbrž musí dosáhnout toho, že takováto třetí osoba splní a bude dosažen předpokládaný výsledek, resp. bude uskutečněno příslušné jednání nebo úkon - §7(19)

V Hustopečích dne 2.11.2018

Podpis Dodavatele:

Jméno:

Funkce:

Podpis Zákazníka:

Jméno:

Funkce:

JESMÍ SPRÁVCE

Dodatek č.

ke Smlouvě o nájmu zásobníku na zkapalněný plyn a rámcové smlouvě o dodávkách plynu č.

uzavřené mezi:

(1) společností Flaga s.r.o., Nádražní 47, 693 01 Hustopeče, IČ: 47917091, DIČ: CZ47917091
(dále jen „pronajímatel“ nebo „dodavatel“)

a

(2) společností / panem / paní Lesy ČR s.p..

IČ / datum narození: 42196451

se sídlem / bytem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

(dále jen „nájemce“ nebo „odběratel plynu“)

Shora označené smluvní strany se dohodly na Dodatku ke Smlouvě v následujícím znění:

A.

Smluvní strany se dohodly, že odběratel plynu bude jednotlivé dodávky hradit nikoliv v hotovosti, ale formou úhrady dodavatelem vystavených daňových dokladů se splatností 7 dnů od data vystavení daňového dokladu.

V případě prodloužení s úhradou jakékoliv faktury dodavatele je dodavatel oprávněn požadovat další úhrady za dodávky plynu formou úhrady v hotovosti při dodání.

B.

Dodavatel poskytuje odběrateli následující kreditní limit:

... 150 000,-,- Kč

C.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, který bude jmenován předsedou dozorčí rady společnosti Sdružení rozhodců, a. s., IČ: 63 49 66 58, se sídlem v Brně, Příkop 8. Jmenovaný rozhodce musí mít ukončené vysokoškolské právní vzdělání a musí být trestněprávně bezúhonný. Smluvní strany se dále dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu Sdružení rozhodců, a. s., poplatek za rozhodčí řízení činí 2 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000 Kč, řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění.

D.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zásobníku na zkapalněný plyn a dodávkách plynu č.

..... ze dne ... 2.11.2018 ... zůstávají beze změn.

V dne2.11.2018.....

Flaga, s.r.o., jako
Odběratel plynu

....., jako

Jméno:
Funkce:

Funkce:
LESAK PRÁVNÍK

[06]