


SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ č. 6440 – MPS6- 2019 - 001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, variabilní symbol 62174
Za kterou jedná:  zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

- ve věcech provozních:

Fax:

E-mail:

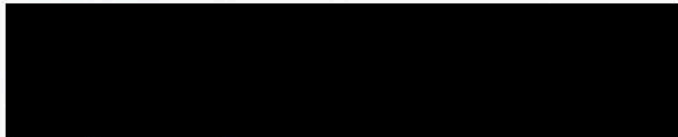
Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „Ministerstvo“ na straně jedné

a

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Sídlo: Olšanská 268/1, 130 00 Praha 3
IČO: 04084063
DIČ: CZ 04084063
Zastoupená: 
Kontaktní osoba
Tel.,fax:
E-mail:
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefonní linka:

Kontaktní e-mail:

Datová schránka: qa7425t

Identifikační kód

dále také jen „uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších novel tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

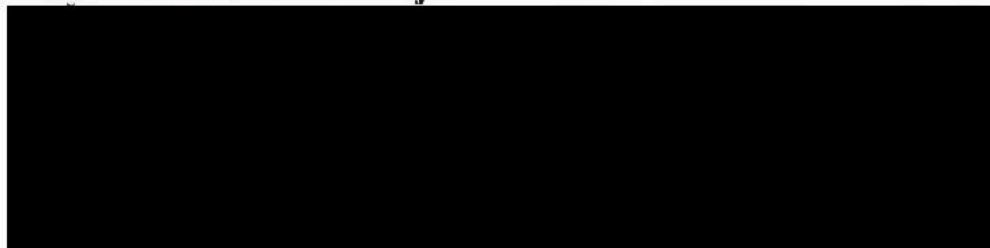
- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně Ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému Ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně uživatele je umístění a provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě a související technologie v předmětu souběžného užívání.
- 1.3. Uživatel je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Článek 2

Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
 - Pozemek parc. [REDAKCE] o výměře 48 250 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační pl. a pozemek parc. KN [REDAKCE] o výměře 12 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, to vše k.ú. Kříženeč, obec Planá, na LV č. 58, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Tachov.

Předmětem souběžného užívání je:



to vše k.ú. Kříženeč, obec Planá, na LV č. 58, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Tachov.

Přesné umístění spojovacího systému, jeho popis a parametry jsou popsány v projektové dokumentaci [REDAKCE]

[REDAKCE] vyhotovena v březnu 2018 a její umístění bylo odsouhlaseno Ministerstvem obrany.

Předmět souběžného užívání je dále přehledně vyznačen v plánu, který je jako

- příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět souběžného užívání a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
 - 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
 - 2.4. Nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou uvedeny v čl. 2.1. smlouvy, jsou předmětem souběžného užívání.
 - 2.5. Hranice pozemku nejsou v terénu vytýčeny geodetickými značkami.
 - 2.6. Na nemovitostech nevážnou právní a věcné vady.
 - 2.7. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání uživateli do souběžného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS a dále za podmínek ujednaných touto smlouvou za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
 - 2.8. Uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami (tím však není dotčeno oprávnění uživatele dle čl. 5 odst. 5.10. této smlouvy) a nedovolí ani aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Uživatel je v souběžném užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.
 - 2.9. Ministerstvo předalo cestou Provozního střediska 0320 Plzeň uživateli předmět užívání na základě předávacího protokolu dne 1.11. 2018

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.7. 2019 do 30.9. 2026. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ustanovením této smlouvy se řídí již od 1.11. 2018.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. Doba užívání části pozemku p.č. 411/1 o výměře 23 m² pro umístění podzemní elektrické přípojky nízkého napětí se sjednává po dobu výkopových prací pro uložení přípojky. Termín zahájení a ukončení výkopových prací zašle uživatel písemně Ministerstvu.

Článek 4

Platba za používání

- 4.1. Uživatel se zavazuje platit Ministerstvu po dobu trvání této smlouvy úhradu za užívání. Smluvní strany sjednávají úhradu v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS dohodou ve výši v daném místě a čase obvyklé. K úhradě za souběžné užívání bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada činí 201 975,62 Kč/rok (vč. DPH, aktuálně činí sazba DPH 21% ze základu DPH)

	135 346,00 Kč/rok
	1 576,00 Kč/rok
	30 000 Kč/rok
Celkem	166 922,00 Kč/rok
DPH 21%	35 053,62 Kč/rok
Celkem	201 975,62 Kč/rok

Slovy: dvěšťejdnatisícdevětsetsedmdesátptěkorun českých, šedesát dva haléřů

- 4.2. Vzhledem ke skutečnosti, že smluvní vztah je koncipován jako souběžné užívání, tzn. že nemovitosti jsou i nadále určeny pro obranu státu, tudíž nejsou předmětem daně z nemovitých věcí.
- 4.3. Výše úhrady odpovídá výměře předmětu souběžného užívání k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání této smlouvy dojde k upřesnění výměry předmětu souběžného užívání, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše úhrady. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši úhrady.
- 4.4. Platba za souběžné užívání je splatná ve čtvrtletních splátkách ve výši 41 730,50 Kč bez DPH na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Ministerstvem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se úhrada platí. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne vystavení faktury Ministerstvem. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány poštou na fakturační adresu uživatele:
 PODATELNA
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 Olšanská 2681/6
 130 00 Praha 3
 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je uživatel oprávněn vrátit ji Ministerstvu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury zpět uživateli. Ministerstvo je povinno informovat uživatele o změně účtu, na nějž má být hrazena platba. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu daňového dokladu – faktury, vystaveném Ministerstvem v souladu s touto smlouvou a doručené uživateli, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
- 4.5. Ministerstvo bude poskytovat uživateli tato plnění a služby spojené s užíváním: *elektrina*. Uživatel se zavazuje platit po dobu trvání užívání Ministerstvu roční úhradu plnění a služeb spojených s užíváním. Vyúčtování skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem provede Ministerstvo jednou ročně a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží poslední vyúčtování za příslušné odběrné místo. Ministerstvo si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby, dle údajů na podružném elektroměru instalovaném uživatelem, nebo plnění dle platného ceníku dodavatele Ministerstva a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem Ministerstva (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.
- 4.6. Platbu za služby spojené s užíváním za platební období platnosti této smlouvy, zaplatí uživatel ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Pokud uživatel platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má Ministerstvo právo od této

- smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo Ministerstva po uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu užívání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením Ministerstva od smlouvy nezaniká.
- 4.7 Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet Ministerstva podle čl. 4.6. smlouvy. Je-li uživatel v prodlení s placením, je Ministerstvo oprávněno účtovat uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy – nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.8 Skončí-li užívání před uplynutím stanovené doby, provede Ministerstvo vyúčtování plnění a služby a písemně je zašle vypůjčitelu do 60 dnů od skončení užívání.
- 4.9 Počínaje 01. 01. 2020 bude sjednaná výše úhrady každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady bude uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše úhrady je výše úhrady, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny úhrady pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, a uživatel se zavazuje upravenou úhradu, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu a uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva, čímž však není dotčeno oprávnění uživatele stanovené v čl. 5 odst. 5.10. této smlouvy.
- 5.3. Uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožní vstup orgánu vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Uživatel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu souběžného užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas Ministerstva.
- 5.6. Pokud uživatel s předchozím písemným souhlasem Ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo

- požadovat od Ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Uživatel se zavazuje vždy po skončení své činnosti v jednotlivé sjednané dny provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započítáním užívání.
 - 5.8. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
 - 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.
 - 5.10. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť uživatele pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení základnové stanice a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení základnové stanice byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení základnové stanice a uživatel je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost a Ministerstvo s jejich umístěním a provozováním souhlasí.
 - 5.11. Ministerstvo nemá právo na úhradu pohledávky vůči uživateli zadržet movité věci, které má uživatel na, nebo v, předmětu souběžného užívání.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany Ministerstva pojištěn a Ministerstvo uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání, pokud není prokazatelně způsobena jednáním Ministerstva.
- 6.2. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou Ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku Ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit Ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit Ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy je uživatel povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku Ministerstva i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo Ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví Ministerstva je uživatel povinen neprodleně písemně oznámit Ministerstvu. Současně je povinen zaslat Ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.
- 6.5. Předmět souběžného užívání je umístěn v objektu důležitém pro obranu státu

(vojenský objekt) a proto k vstupu osob a vjezdu motorových vozidel je nutné povolení. Povolení ke vstupu osob a vjezdu motorových vozidel do vojenského objektu uděluje VÚ 6950 Stará Boleslav, tel. [REDAKCE]. V žádosti o povolení ke vstupu a vjezdu musí žadatel uvést jména, příjmení a čísla občanských průkazů vstupujících osob a u motorových vozidel typ vozidla a registrační značku. Žádost je uživatel povinen zasílat na adresu: VÚ 6950, Boleslavská 929. 250 Stará Boleslav nejpozději 10 pracovních dnů před vstupem do vojenského objektu. V případě poruchy nebo přerušení provozu umístěného zařízení a potřeby neodkladného servisního zásahu se Ministerstvo zavazuje poskytnout uživateli veškerou součinnost při zajištění co nejrychlejšího přístupu k předmětu souběžného užívání, pokud možno dle ustanovení § 104 odst. 13 Zákona, a to při zachování shora uvedených Ministerstvem určených podmínek pro vstup a vjezd do objektu, ve kterém se předmět souběžného užívání nachází.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí Ministerstva, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s uživatelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi uživateli.
- 7.1.5. Písemnou výpovědí Ministerstva z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy uživatelem:
- a) Umožní užívání umístěného zařízení cizímu subjektu bez souhlasu Ministerstva nebo změni technologie a antény bez předchozího souhlasu a nebo porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi uživateli.
- 7.1.6. Předčasným vrácením předmětu souběžného užívání. Uživatel má právo vrátit předmět souběžného užívání předčasně po předchozím písemném oznámení Ministerstvu. Ministerstvo může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
- 7.1.7. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany Ministerstva sjednaným pro případ, kdy uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu Ministerstva užívání jiným osobám).
- 7.1.8. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může Ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání. V takovém případě se Ministerstvo zavazuje uživateli poskytnout přiměřenou lhůtu, ne kratší než 2 měsíce, nezbytnou k vyklizení předmětu souběžného užívání.
- 7.2. Pokud uživatel v některém ze sjednaných termínů souběžného užívání předmět

souběžného užívání řádně nevyklidí a Ministerstvu nepředá a tím Ministerstvu znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání předmětu souběžného užívání, může Ministerstvo vymáhat po uživateli smluvní pokutu za opožděné předání předmětu souběžného užívání.

- 7.3. Smluvní strany dále ujednaly právo uživatele vypovědět tuto smlouvu v případě změny topologie – rekonfigurace sítě základnových stanic. Výpovědní doba činí v takovém případě šest měsíců a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi Ministerstvu.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností uživatele:
- 8.1.1. V případě porušení povinností uživatele podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
- 8.1.2. V případě porušení povinností uživatele podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva Ministerstva uplatnit vůči uživateli smluvní pokutu vystaví Ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit Ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Dohoda o uznání dluhu a narovnání

- 9.1. Smluvní strany společně prohlašují, že uživatel v době od 1.11. 2018 do 30.6. 2019, tj. do dne, který předchází dni nabytí účinnosti této smlouvy, užíval bez právního důvodu předmět souběžného užívání ke stejnému účelu, k jakému je sjednávána tato smlouva.
- 9.2. Uživatel se zavazuje zaplatit Ministerstvu níže vypočtenou částku jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezesmluvního užívání. Ministerstvo s tímto řešením bezdůvodného obohacení uživatele souhlasí a pokud uživatel předmětnou částku uhradí, považuje dluh uživatele za uhrazený.
- 9.3. Při stejné výši úhrady za bezesmluvní užívání jako je úhrada sjednaná v této smlouvě, činí úhrada za užívání za období od 1. 11. 2018 do 30.6. 2019 celkem **111 281,36 Kč** dle výpočtu:

Výpočet:

Celkem úhrada za [redacted] 1 ks [redacted] a 1 ks
 [redacted] - 166 922,00 Kč/rok
 Měsíční úhrada za 2 ks [redacted] 1 ks [redacted] a 1 ks
 [redacted] 13 910,17 Kč

Úhrada za užívání od 1.11. 2018 do 30.6. 2019

111 281,36 Kč

Náhradu bezdůvodného obohacení spočívající v užívání předmětu souběžného užívání bez právního důvodu nelze navýšit o daň z přidané hodnoty, neboť pro takový přístup není opora v právních předpisech.

- 9.4. Částku 111 281,36 Kč dle předchozího odstavce uznává uživatel za svůj dluh vůči Ministerstvu co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsáný a zavazuje se ji zaplatit jednorázově na základě vystaveného daňového dokladu se splatností do 30 dnů od dne vystavení tohoto dokladu, který bude vystaven dnem podpisu smlouvy, a to na účet Ministerstva uvedený v záhlaví této smlouvy. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet Ministerstva.

Článek 10

Doručování

- 10.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena datovou schránkou. Pokud není objektivně možné toto provést datovou schránkou, pak písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 10.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasílací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ, zejména ustanoveními § 2201 a násl. OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 11.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 11.3. Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

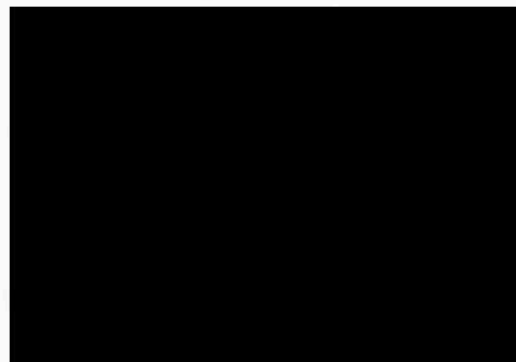
- 11.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.6. Tato smlouva o 5 listech je vyhotovena čtyřech výtiscích, z nichž Ministerstvo obdrží dva výtisky a uživatel obdrží také dva výtisky.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1 : Rozúčtování paušálního poplatku
Příloha č. 2: Situační zakres předmětu užívání

V Praze dne 25 -07- 2019



Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

V Praze dne 17 -07- 2019



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Výpočet
nákladů za poskytované služby spojené s užíváním

pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. [redacted] - kasárna, po dobu platnosti Smlouvy o souběžném užívání č. 6440 - MPS6 - 2019 - 001.

1. Náklady za dodávku elektrické energie:

Výpočet spotřeby elektrické energie za 1 rok							
p.č.	název	ks	sp/h - kWh	h/den	sp/den(kWh)	dni	sp/roční kWh
1.	Mobilní základnová stanice	1	1	24	24	365	8 760,00
	Spotřeba celkem za rok	kWh					8 760,00

Výpočet nákladů za spotřebu elektrické energie za 1 rok				
p.č.		sp/roční kWh	průměrná cena za rok Kč / za 1 kWh	roční náklady v Kč
	Celkové náklady za rok	8 760,00	2,10	18 396,00

Výpočet nákladů za spotřebu elektrické energie za dobu platnosti smlouvy				
p.č.		roční náklady v Kč	od 1.2.2019 – do 31.9.2026	celkové náklady v Kč
	Celkové náklady za dobu	18 396,00	92 měsíců	141 036,00

Cena s DPH za poskytování služeb se odvíjí od skutečného odebraného množství a ceny za dodávané energie od prvododavatelů.

V Plzni dne: 16.1.2019

Zpracoval: [redacted]

