



## **SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY Č. SPSEOL-493/2017/T02**

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická  
se sídlem: Božetěchova 755/3, 779 00, Olomouc  
IČ: 00844012  
zastoupená ředitelem Ing. Josefem Kolářem  
(dále jen pronajímatel)

a

Volejbalová akademie mládeže Olomouc, z. s.  
se sídlem: Jungmannova 1036/18, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČ: 01781952  
zastoupená: vedoucím akademie Mgr. Petrem Zapletalem  
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

### **Čl. 1 předmět a účel pronájmu**

1. Poskytování nebytových prostor – sportovního sálu č. 1 tělocvičny (dále jen tělocvičny)  
Účelem pronájmu je užívání tělocvičny pro trénink volejbalového oddílu.
2. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny na školní rok 2017/2018  
(od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018)
  - a) Doba poskytnutí tělocvičny bude v termínech:  
Pondělí od 15.30 do 17.30 hodin.  
Úterý od 15.30 do 17.30 hodin.  
Pátek od 15.30 do 17.30 hodin.  
s výjimkou prázdnin, státních svátků a dnů ředitelského volna.
  - b) Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Doba používání šatny nespadá do doby pronájmu. Přístup do šatny – 15 min. před zahájením pronájmu, předání šatny – 15 min. po ukončení pronájmu.
3. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

### **Čl. 2 platnost trvání smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018

### **Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny**

Smluvní cena pronájmu je **350 Kč/hod.**

### **Čl. 4 způsob úhrady**

Nájemce zaplatí nájemné na účet pronajímatele na základě vystavené faktury měsíčně převodem na účet pronajímatele. Č.ú.: 155831351/0300, variabilní symbol: 201702. Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v termínu řádně prokázáno zaplacení pronájmu, může pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.

### **Čl. 5 odpovědná osoba**

Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan Ing. Milan Henkl, e-mail: [henkl@spseol.cz](mailto:henkl@spseol.cz) (dále jen správce)  
Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je pan Mgr. Petr Zapletal, tel: 604 483 364, email: [petrzap\(@\)hotmail.com](mailto:petrzap(@)hotmail.com).



### **Čl. 6 práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
  - a) poskytnout nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a Provozním řádem tělocvičny, který je přílohou této smlouvy,
  - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do haly.
- 2) Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
  - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v hale v době pronájmu provozují sportovní činnost,
  - b) kontrolovat dodržování Provozního řádu tělocvičny,
- 3) Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
  - a) dodržovat Provozní řád tělocvičny,
  - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku,
  - c) uhradit fakturované nájemné do termínu splatnosti,
  - d) nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s Čl.1 a Čl.7
- 4) Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
  - a) samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou.

### **Čl. 7 odpovědnost za škodu**

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

### **Čl. 8 zvláštní ujednání**

Nájemce bere na vědomí, že osoba určená pronajímatelem, která umožní nájemci vstup do prostor tělocvičny, bude čekat max. 5 minut od zahájení pronájmu na otevření tělocvičny a zapůjčení klíčů od vnitřních prostor.

### **Čl. 9 platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. 9. 2017.
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

### **Čl. 10 ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem.
3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Olomouci dne 1. 9. 2017

  
nájemce

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA 1  
A STŘEDNÍ PRŮMYSL OVÁ ŠKOLA  
ELEKTROTECHNICKÁ  
Božetěchova 3, Olomouc 772 00  
tel. 585 208 121 fax 585 208 121

  
pronajímatel