

# Dohoda o narovnání

uzavřena v souladu s ust. §1903 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Česká republika – Vězeňská služba ČR

se sídlem: Soudní 1672/1a , 140 67 Praha 4

Věznice Karviná, Fryštátská 178, 733 01 Karviná

na základě pověření č. j. VS 5/016/001/2014-50/PRV/080 ze dne 30. ledna je oprávněn k právním jednáním ředitel Věznice Karviná, plk. Mgr. Květoslav Jordán

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 není plátcem DPH v hlavní činnosti

adresa pro doručování: Vězeňská služba České republiky,

Věznice Karviná

Fryštátská 178, 733 01 Karviná

(dále jen „Věznice Karviná“)

a

## Jan Kolář

se sídlem: Dlouhá 295, Těrlicko, 735 42

IČO: 115 62 633

DIČ: CZ 6908045133

(dále jen „Jan Kolář“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku dohodu o narovnání následujícího znění:

## Článek I.

### Předmět dohody

1. Věznice Karviná a Jan Kolář spolu uzavřeli dne 18. 9. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. VS-268-10/ČJ-2017-802900, na základě které Věznice Karviná přenechala Janu Kolářovi do dočasného užívání prostory sloužící k podnikání o celkové výměře 31,53 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu F na parc. č. 1412/2 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, zapsáno do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 3646.
2. Jelikož ani jeden z účastníků nevložit výše uvedenou smlouvu do registru smluv, smlouva se v souladu s § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, od počátku ruší.
3. Jan Kolář na základě zrušené smlouvy hradil měsíční nájemné a jiné závazky v celkové výši 144 058,53,- Kč, které je v důsledku zrušení smlouvy bezdůvodným obohacím Věznice Karviná. V důsledku zrušení smlouvy užíval Jan Kolář nemovité věci uvedené v odstavci 1 bez právního důvodu, pročež získal bezdůvodné obohacím ve výši běžného nájemného.
4. Mezi účastníky jsou vzájemná práva a povinnosti stran výše plnění, které má dlužník

poskytnout věřiteli sporná. Ve snaze předejít zdlouhavému soudnímu řízení a dalšímu nárůstu nákladů, se účastníci smírnou cestou dohodli, že svá vzájemná sporná práva a povinnosti narovnájí a svá sporná práva a povinnosti nahradí tak, jak je uvedeno v této dohodě.

## **Článek II. Narovnání**

1. Účastníci touto dohodou upravují svá vzájemná práva a povinnosti, o nichž mají shora uvedené pochybnosti, takto: žádný z účastníků nemá vůči druhému z účastníků žádné nároky, které by měly svůj původ ve smlouvě uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody, jakož i v tom že užívali předmětné nemovité věci bez právního důvodu či přijímali bez právního důvodu jeden od druhého platby.
2. Oba účastníci shodně prohlašují, že nevložením smlouvy do registru smluv, nevznikla ani jednomu z účastníků žádná škoda.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Oba účastníci shodně prohlašují, že tato dohoda je souhlasným, svobodným a volným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem této dohody souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nich každý z účastníků obdrží po podpisu této dohody po jednom.

V Karviné dne 31. 7. 2019

Č.j.:

V Karviné dne 31. 7. 2019

.....  
vrchní rada  
plk. Mgr. Květoslav Jordán  
ředitel věznice

.....  
Jan Kolář