

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřena mezi :

Městská sportovní zařízení s.r.o.

Hráského 1913

256 01 Benešov

IČO 05583951

Zastoupená : Mgr. Jaroslavem Hruškou, jednatelem společnosti

(dále jen pronajímatel)

a

Město Benešov

Masarykovo nám.100

256 01 Benešov

IČO: 00231401

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou

(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nebytový prostor umístěný v severozápadní části prostoru objektu víceúčelové sportovní haly v Benešov v ulici Hráského 1913 pro účely kanceláře pro výše uvedený subjekt. Celková výměra činí 12,5 m² se samostatným vchodem do pronajatých prostor v 1. nadzemním podlaží s možností využívat sociální zařízení správy stadionu.

Součástí pronájmu nebytových prostor je :

1. Dodávka tepla (součást nájemného) pro vytápění
2. Dodávka el. energie (paušální měsíční platba)
3. Přípojka na internet

II.

Platnost

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 1 roku ode dne podpisu smlouvy tj. od 1.5.2019 do 30. 4. 2020 s možností prodloužení smluvního vztahu do doby, než bude dobudováno zázemí atletického stadionu. Skončení nájemního vztahu může být výpovědí s výpovědní lhůtou min. 3 měsíců nebo dohodou a nebo na základě hrubého porušení plnění nájemní smlouvy.

III.

Cena pronájmu a splatnost

Cena pronájmu je stanovena částkou 400,- Kč/m2. Při ploše 12,5 m2 je cena za pronajatý prostor 5.000,- Kč/měsíc. Úhrada za spotřebovanou elektrickou energii je stanovena na 200 Kč/měs + 21% DPH a internet 100 Kč/měsíčně + 21% DPH. Částka bude fakturována vždy k 1. dni příslušného měsíce s 10-ti denní splatností pod sankcí penále ve výši 0,2 procent za každý den prodlení.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce je povinen si v pronajatých prostorách počínat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
2. Nájemce svým podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen podle § 48 odst. 2 písm. c vyhlášky č. 37/86Sb.
 - a) s požárně nebezpečnými místy
 - b) s umístěním a obsahem požárně-poplachových směrnic a způsobu vyhlášení požárního poplachu
 - c) s umístěním ohlašovny požáru, požárně-evakuačního plánu
 - d) s rozmístěním a použitím RHP, hydrantů pož. vodovodů
3. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel před podpisem smlouvy odevzdá nájemní prostory ve způsobilém technickém stavu pro zajištění podnikatelského záměru, který nájemce přijímá podpisem smlouvy.
5. Nájemce je povinen si zajišťovat úklid, běžné opravy instalačního zařízení / sprchy, dveře, elektro, topení, inventář atd. a krytí nákladů s tím spojených.
6. Vstup do pronajatých prostor si zásadně organizuje nájemce a plně odpovídá hmotně za veškerý majetek pronajímatele a svůj používaný a uskladněný.
7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory třetí osobě, jinak je smluvní vztahy neplatný.
8. Nájemce je povinen používat pronajatý prostor ve smyslu podaného podnikatelského záměru na předchozí nájemní smlouvu.
9. Nájemce se zavazuje, že svým provozem nebude rušit ostatní uživatele víceúčelové haly.
10. Jako hrubé porušení nájemní smlouvy se má také za to, že nájemce neplatí nájemné za více než dvouměsíční období a stejně tak za přeúčtování nákladů za vodné, stočné a el. energii.
11. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklým opatřením, pokud se strany nedohodly jinak.
12. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí dnem 30.4.2020. Smlouva může být na základě oboustranné dohody obnovena na další období.
13. Jakkoliv další změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou na základě souhlasu obou smluvních stran.
14. Nájemce odpovídá za bezpečnost a škody způsobené třetím osobám v pronajatých prostorách.
15. V případě omezení provozu nájemce z viny pronajímatele (havárie apod.), bude nájemci příslušně snížen nájem za příslušnou dobu omezení provozu.

16. Nájemce plně odpovídá za ztráty a poškození inventáře a svůj majetek do prostor vnesený a sám se rozhoduje o jeho pojištění. Za škody na nemovitosti z venku odpovídá pronajímatel.
17. Nájemce zajišťuje na svůj náklad potřebné revize a prohlídky technického zařízení pro bezpečný provoz provozovny.
18. Pronajímatel má oprávnění nájemné meziročně upravovat na základě obecné vyhlášky o cenových relacích pronájmu nebytových prostor v majetku města Benešov v příslušné lokalitě.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle.

V Benešově 15.05.2019



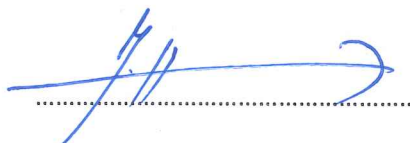
Nájemce

Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Město Benešov



**Městská sportovní zařízení
Benešov, s.r.o.**
Hráského 1913
256 01 Benešov
IČ: 05583951
DIČ: CZ05583951



Pronajímatel

Mgr. Jaroslav Hruška, jednatel

MSZ Benešov s.r.o.