Smlouva o dílo, č. zhotovitele - 164 19

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | Domov Horizont, příspěvková organizace |
| Sídlo: | Strážovská 1096/3, 697 01 Kyjov |
| Zastoupený: | Mgr. Janem Hanáčkem, ředitelem |
| IČ: | 46937145 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka |
| Číslo účtu: | xxx |
| (dále jen „objednatel44) |
| Název: | MSO servis spol. s r.o. |
| Sídlo: | Svatoborská 591/87, Kyjov, PSČ 69701 |
| Zastoupený: | xxx, jednatelem |
| IČ: | 49971379 |
| DIČ: | CZ49971379 |
| Bankovní spojení: | ČSOB a.s., pobočka Hodonín |
| Číslo účtu: | xxx |
| (dále jen „zhotovitel44) |

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla obsaženého v položkovém rozpočtu, přičemž se jedná o:

NÁZEV DÍLA: **Oprava schodiště na východním štítu A+B**

MÍSTO PLNĚNÍ : Domov Horizont, Kyjov

ROZSAH DÍLA: Přesná specifikace a rozsah jednotlivých druhů prací včetně výkazu

výměr jsou uvedeny v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1. **DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v těchto termínech:

**Předpokládaný termín zahájení prací: 2. 8. 2019**

**dokončení prací: 2. 9. 2019**

1

Tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou se nebudou vykonávat stavební práce z důvodů překážek na straně objednatele, z důvodu vyšší moci a také z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek, zejména při teplotách nižších nebo vyšších, než dovolují technologická pravidla jednotlivých druhů prací.

Na žádost zhotovitele bude termín dokončení díla prodloužen dodatkem k této smlouvě v případě většího rozsahu nutných nebo požadovaných víceprací nebo při prodlení financování.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude zhotovitele při provádění díla časově omezovat.

1. **CENA ZA DÍLO**
2. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na úhradu celého díla.
3. Smluvená cena za celé dílo činí:

**cena za zhotovení díla bez DPH: 64 332,00 Kč**

**DPH 15 %: 9 469,80 Kč**

**cena celkem včetně DPH: 73 981,80 Kč**

Cena je stanovena dohodou podle vzájemně odsouhlaseného rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Rozpočtové náklady předmětů, které nejsou v projektu specifikovány jsou uvažovány jako standardní.

Práce, které budou prováděny nad rozsah díla (položkového rozpočtu) musí být odsouhlaseny oběma stranami a budou objednatelem uhrazeny dle skutečného provedení jako vícepráce.

V případě, že dojde k úpravě termínu dokončení bez zavinění zhotovitele, bude cena upravena na ceny obvyklé v době realizace.

DPH bude účtována samostatně ve výši stanovené daňovými předpisy platnými v době realizace díla. Pokud dojde v průběhu realizace stavby ke změnám daňových zákonů, bude sjednaná cena vyúčtována s DPH platným v okamžiku zdanitelného plnění a o rozdíl daňové sazby bude automaticky upravena nabídková cena.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Smluvní strany se dohodly na úhradě plateb takto:

Konečnou částku je zhotovitel oprávněn vyfakturovat po podpisu písemného protokolu o předání a převzetí stavby objednatelem. Při konečné faktuře musí zhotovitel provést vyúčtování DPH.

Zhotovitel vystaví konečnou fakturu na částku odpovídající odsouhlasené hodnotě prací a dodávek materiálu, kterou odsouhlasí stavební dozor objednatele. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

V případě předání a převzetí díla s vadami a nedodělky objednatel uhradí ve lhůtě splatnosti 90 % celkové ceny díla včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 %, bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků.

1. **ZÁRUKA NA DÍLO**

Zhotovitel prohlašuje záruku za dílo po dobu 60 měsíců. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

2

Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Na technologické části díla, jejichž závady mohou omezit provoz objednatele, poskytujeme vlastní záruční i pozáruční servis do 24 hodin od nahlášení závady (telefonicky nebo faxem).

Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně vždy formou doporučeného dopisu. Na dodávky věcí se samostatným záručním listem výrobce (dodávky vnitřního vybavení, zařizovací předměty, dodávky strojů a zařízení, dodávky rostlin a pod.) se vztahuje záruka pouze v délce uvedené na tomto záručním listě, nejméně však 24 měsíců. Soupis těchto dodávek bude přílohou protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Podmínkou poskytnutí záruk je dodržení záručních podmínek a návodů.

1. **ZÁKLADNÍ VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**
2. Po předání staveniště zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými pracovníky.
3. Vytýčení staveniště a stavby zabezpečuje objednatel. Součástí plnění zhotovitele není zřízení cest pro příjezd a příchod na staveniště.
4. Objednatel zodpovídá za škody vzniklé předáním chybně vyznačených instalací, inženýrských sítí a podzemních zařízení. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé nerespektováním vyznačených zařízení a sítí.
5. K provádění prací poskytne objednatel zhotoviteli zdroje energií a vody, potřebnou plochu na zařízení staveniště, místa pro skládku materiálů a deponií, dále uzavřené prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
6. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10-ti dnů po dokončení díla je vyklizené předá objednateli.
7. Po uplynutí lhůty podle odst. 7 však může zhotovitel na staveništi ponechat stroje, zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do jednoho pracovního dne svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Stejné ustanovení platí i při zápisech zhotovitele do stavebního deníku.

Dohody, vyjádření a podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. U víceprací malého rozsahu budou tyto záznamy po vzájemném odsouhlasení sloužit přímo k jejich fakturaci, u požadovaných víceprací většího rozsahu či při zásadních změnách (konstrukčních apod.) poslouží tyto záznamy jako podklad ke zpracování dodatku této smlouvy.

1. Předání díla:
2. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Případné nedodělky, které nebrání užívání, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.

3

1. **SANKČNÍ PODMÍNKY**
2. V případě prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení částku odpovídající 0,01 % z dlužné částky.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli v čase dle odst. III této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli částku 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.
4. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody a do její výše se nezapočítává.
5. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
6. Smlouvaje platná dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Případné změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, které jsou platné po jejich podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
9. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou:

• Položkové rozpočty díla

V Kyjově dne: 30.7.2019 V Kyjově: 29.7.2019

Objednatel: Zhotovitel:

………………………………………… ………………………………………..

Mgr. Jan Hanáček xxx, jednatel

Domov Horizont, příspěvková organizace MSO servis spol. s.r.o.

v Kyjově dne: 29.7.2019

Zhotovitel:

**MSO servis spoi. s r.o.**

Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO: 499 71 379, DIČ: CZ49971379
-33-

xxx, jednatel
MSO servis spol. s r.o.

4

|  |
| --- |
| Položkový rozpočet stavby |
| Stavba: | 164 19 Domov Horizont v Kyjově - Oprava venkovního schodiště |  |  |
| Zhotovitel: | MSO servis spol. s r.o. | IČO: | 49971379 |
|  | Svatoborská 591/87 | DIČ: | CZ49971379 |
|  | 69701 Kyjov |  |  |
| Objednatel: | Domov Horizont, příspěvková organizace | IČO: | 46937145 |
|  | Strážovská 1096 | DIČ: |  |
|  | 697 01 Kyjov |  |  |

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:

15 %

64 332,00 CZK

Snížená DPH

15 %

**9 649,80** CZK

Základ pro základní DPH:

21 %

0,00 CZK

Základní DPH

21 %

0,00 CZK

Zaokrouhlení:

0,00 CZK

Cena celkem:

73 981,80 czk

v  Kyjově dne 29.7.2019

Za zhotovitele

 Za objednatele

Zpracováno programem BUILDpower S