

SMLOUVA O DÍLO S462/14

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL: KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IDDS: txegbqz

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: [REDACTED]

jednající: [REDACTED], jednatel

e-mail: [REDACTED]

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: [REDACTED]

1.2. OBJEDNATEL: Česká republika - Generální finanční ředitelství

sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

bank. spoj.: [REDACTED]

jednající ve věcech smluvních: [REDACTED], vedoucí Samostatného oddělení provozního zabezpečení Generálního finančního ředitelství

TEL: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

2. PŘEDMĚT DÍLA

SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje provádět komplexní službu pro soubor technologického zařízení vytápění v objektu Generálního finančního ředitelství, Petrohradská 16/377, Praha 10, garantující tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV.

3. TERMINOLOGIE POJMŮ

SEI..... Státní energetická inspekce
 ERÚ Energetický regulační úřad
 ITI Institut technické inspekce
 IP Inspekce práce
 ČIŽP Česká inspekce životního prostředí
 OHS..... Okresní hygienická správa
 ÚT..... ústřední vytápění
 TV..... teplá voda
 SV..... studená voda

VZT.....	vzduchotechnická zařízení
DA.....	dieselagregát
PRS.....	plynová regulační stanice
PO.....	požární ochrana
BOZP.....	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TZB.....	technologické zařízení budovy
MaR.....	měření a regulace
PBZ.....	požárně bezpečnostní zařízení
PD.....	projektová dokumentace
TNS.....	tlaková nádoba stabilní

4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1. Soubor technologického zařízení objektu Generálního finančního ředitelství, Petrohradská 16/377, Praha 10, tvoří:

- plynová kotelna se dvěma kotli Immergas Victrix 50 jmenovitým výkonu 49,5kW (celkový výkon kotelny 99 kW),
- rozdělovač sběrač, doplňovací zařízení topné vody, oběhová čerpadla, cirkulační čerpadla, armatury s elektropohonem, pro dva topné okruhy a jeden pro ohřev TV,
- systém MaR (TECO) a elektromotorická instalace,
- 2x zásobníkový ohřívač TV OKC 500 NTR 485I,
- expanzní nádoba Reflex 200I,
- regulační řada tlaku plynu včetně rozvodu plynu pro kotelnu,
- detektory CH4 3x,
- VZT pro kotelnu.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- a) Zajištění celoročního nepřetržitého provozu souborů technologických zařízení, monitorování provozních a havarijních stavů technologických zařízení a dodávky tepla do sekundárního systému v souladu s ustanoveními vyhl. č. 91/93 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého tepelného a časového režimu.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, tj. zejména na systému měření a regulace, kotlích a elektromotorické části včetně provádění pravidelných servisních kontrol; zahájení odstraňování závad neprodleně, nejdéle do 3 hodin po jejich zjištění nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dohodnutý tepelný a časový režim vytápění ÚT a ohřevu TV dle předávacího protokolu, který je přílohou SMLOUVY.
- c) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/93 Sb.
- d) Kontroly, seřízení a čištění plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
- e) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/78 Sb., od hlavního uzavěru plynu budovy ke spotřebičům kotelny včetně.
- f) Kalibrace detektorů úniku CH4 v souladu s ČSN 37 8312 a ČSN 07 0703.
- g) Předepsané kontroly a revize tlakové nádoby dle ČSN 69 0012.
- h) Periodické kontroly a čištění komínů dle vyhl. č. 91/2010 Sb.
- i) Kontrola systému měření a regulace.
- j) Chemický rozbor a úprava oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií.
- k) Zajištění provozu a údržby technologie VZT pro kotelnu.
- l) Zajištění hospodárneho provozu a provádění pravidelného technického servisu a kontrol předmětné kotelny.
- m) Zajištění servisních kontrol při přechodu předmětného zařízení do provozu na počátku topné sezóny.

- n) Provádění nezbytných oprav rozvodů topné soustavy, rozvodů studené vody a teplé vody v objektech.
- o) Uvedení zařízení kotelny neprodleně do provozu při havarijních stavech a neplánovaných provozních odstávkách.
- p) Zajištění úklidu v prostoru předmětné kotelny v 5.NP a strojovny v 1.PP.
- q) Vedení provozního deníku.

5.2. Agendy

- a) Provádění uvedených periodických prohlídek, revizí a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přízpusobeného vlastního plánu revizí a kontrol.
- b) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- c) Provádění pravidelné kontroly účinnosti kotlů v souladu s vyhl. č. 194/2013 Sb.
- d) Archivace originálů veškerých prohlídek, revizí a předepsané dokumentace, OBJEDNATEL obdrží jeden originál a jedni kopii revizí.
- e) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. OBJEDNATEL informuje v dostatečném předstihu ZHOTOVITELE o případném zásahu do rozvodů ÚT a TV.
- 6.2. Předkládá ZHOTOVITELI písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 6.3. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE, uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.
V hlášení je povinen uvést:
 - svoje jméno
 - druh a specifikaci závady nebo požadované činnosti
 - čas zjištění závady
- 6.4. Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
- 6.5. Provádění měsíčních odečtů plynoměrů, vodoměrů, měřičů tepla a elektroměrů souvisejících s provozem kotelen a předávání zjištěných hodnot k jejich dalšímu zpracování.
- 6.6. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
- 6.7. Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

7. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1. S výjimkou havarijních situací OBJEDNATEL není oprávněn, bez předchozího oznámení ZHOTOVITELI, vstupovat do prostoru souboru technologického zařízení. V ostatních případech je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka ZHOTOVITELE. Nedostaví-li se pracovník ZHOTOVITELE na předem ohlášený termín návštěvy OBJEDNATELE, má OBJEDNATEL právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL má práva vstoupit do prostor souboru technologického zařízení za účelem plnění povinností dle čl.6.5.

- 7.2. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou ve vrátnici u ostrahy objektu 24 hodin denně.
- 7.3. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujícími ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 7.4. Plánované přerušení dodávky TV a ÚT je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV a ÚT zástupci OBJEDNATELE nejpozději 14 dní předem. V oznámení ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 7.5. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat OBJEDNATELE.
- 7.6. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost za dozoru strážní služby objektu, nebo pověřeného pracovníka GFR otevřít násilím, s výjimkou místností se speciálním režimem zabezpečení, tyto místnosti budou přesně specifikovány v Předávacím protokolu,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.
- 7.7. O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 7.8. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle čl. 6.2. OBJEDNATELEM.
- 7.9. Před zahájením účinnosti SMLOUVY si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:
- popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení
 - vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV a vytápění ÚT
 - soupis předávané PD
 - soupis a stav přebíraných náhradních dílů
 - termín odstranění závad
 - aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni přejímky
 - vzor firemního průkazu ZHOTOVITELE, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení (jako příloha)
 - seznam zaměstnanců ZHOTOVITELE oprávněných ke vstupu do budovy
 - jména a telefonní spojení osob ze strany OBJEDNATELE určených pro kontakt se ZHOTOVITELEM.
- Předávací protokol včetně výše uvedených příloh bude nedílnou součástí SMLOUVY.
- 7.10. V případě, že OBJEDNATEL nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky OBJEDNATEL na své náklady v termínu určeném v Předávacím protokolu.
- 7.11. V případě, že OBJEDNATEL nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle čl. 7.10. provede ZHOTOVITEL odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě zaslané faktury do 21dnů ode dne vystavení faktury.
- 7.12. ZHOTOVITEL nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol TIPČR nebo OIP hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.

- 7.13. ZHOTOVITEL nezodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasparty TNS apod). V případě kontrol TIPČR nebo OIP hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- 7.14. ZHOTOVITEL bude mít sjednáno a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání SMLOUVY pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, včetně škod zaměstnanců a jeho subdodavatelů, a dále proti škodám způsobeným třetími osobám a proti škodám vzniklým krádeží, a to s limitem plnění alespoň 5 mil. Kč a spoluúčastí max. 5 %.
- 7.15. Při plánovaných opravách a rekonstrukcích kotelen bude ZHOTOVITEL vyzván k podání cenové nabídky v rámci výběrového řízení na danou zakázku

8. PLATNOST SMLOUVY

- 8.1. SMLOUVA nabývá účinnosti dne 1.3.2014.
- 8.2. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou, s možností oboustranného ukončení smluvního vztahu výpovědí bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou v trvání šesti měsíců.
- 8.3. Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran smluvní podmínky této SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět s výpovědní lhůtou v trvání jeden měsíc.
- 8.4. V případě závažného porušení povinností vyplývajících z této SMLOUVY je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na jeden měsíc. Za závažné porušení povinností se považuje řádné a včasné nesplnění závazku, porušení povinnosti mlčenlivosti, porušení povinností sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.
- 8.5. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.
- 8.6. Počátek výpovědní lhůty dle bodu 8.2., 8.3. a 8.4. se pro účel SMLOUVY rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

9. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Vzájemně dohodnutá cena za prováděné dílo:
- za jeden měsíc zajištění pravidelného technického servisu a provozu kotelny činí 3 324,-Kč bez DPH, slovy třítisícetřístadvacetčtyřikorunčeských.
 - za jednu hodinu výkonu při opravách na kotelně činí 330,- Kč bez DPH, slovy třístatřicetkorunčeských.
- Cena za kotelnu celkem je podrobně uvedena v Příloze č. 1 této SMLOUVY.
- 9.2. Pro každé další smluvní období se ceny automaticky mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období (o roční procento inflace nebo deflace). ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI upravenou cenu za dílo písemně vždy nejpozději do 25. ledna aktuálního smluvního období.
- 9.3. Smluvním obdobím pro účel platnosti ceny za dílo se sjednává jeden kalendářní rok.
- 9.4. OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM měsíčně na hodnotu odpovídající vzájemně dohodnuté ceně dle čl. 9.1.:
- Pro kotelnu GFR, Petrohradská 16/377, Praha 10, bude fakturační a doručovací adresa ČR – Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1.
- 9.5. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, má OBJEDNATEL právo tuto fakturu vrátit

k přepracování a doplnění. V tomto případě okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury OBJEDNATELI začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

- 9.6. OBJEDNATEL neposkytuje zálohy.
- 9.7. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad – fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury OBJEDNATELI.
- 9.8. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.
- 9.9. V uvedené ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 9.10. Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle Ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, včetně dopravy, který je samostatnou přílohou Předávacího protokolu.
- 9.11. ZHOTOVITEL je oprávněn nabídnout OBJEDNATELI obchodní a platební podmínky pro OBJEDNATELE výhodnější.

10. OMEZENÍ PLNĚNÍ

- 10.1. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec SMLOUVY případné generální opravy kotlů a plynových hořáků, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec SMLOUVY taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle odst. 4., které prokazatelně vzniknou opotřebením, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorech souboru technologického zařízení. OBJEDNATEL také hradí opravy nebo úpravy na souboru technologického zařízení dle odst. 4., které mění jeho užité vlastnosti.
- 10.2. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků náklady na opravy:
- a) Cena za dílo obsahuje pouze drobný spotřební materiál (drobná těsnění, mazadla, šrouby, vruty, hmoždinky, konopí, atd.).
 - b) Havarijní oprava v ceně do 5.000,- Kč bude v případě potřeby ZHOTOVITELEM provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu vyfakturována OBJEDNATELI.
 - c) Opravy v ceně nad 5.000,- Kč budou provedeny na základě písemné objednávky OBJEDNATELE, která bude vystavena zástupcem OBJEDNATELE po obdržení a odsouhlasení nabídky ZHOTOVITELE. Pověřený pracovník OBJEDNATELE, příp. jeho zástupce bude uveden v předávacím protokolu souboru technologického zařízení dle objektu.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 11.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.
- 11.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
- 11.4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá ZHOTOVITEL zodpovědnost před kontrolními orgány ITI, ČIŽP, IP a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.

12. ZÁRUKY

- 12.1. ZHOTOVITEL poskytuje na dílčí práce záruku 12 měsíců, na náhradní díly poskytuje záruku ve stejné délce, v jaké ji poskytuje výrobce či prodejce těchto dílů, nejméně však 12 měsíců.
- 12.2. OBJEDNATEL má právo na bezplatné odstranění vad ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne řádně uplatněné reklamace. OBJEDNATEL může požadovat vyřešení reklamace i případnou slevou z ceny prací nebo z ceny náhradního dílu – podle volby OBJEDNATELE.
- 12.3. Řádně uplatněnou reklamaci se rozumí písemné nebo mailové sdělení reklamace. Ve sdělení je OBJEDNATEL povinen uvést:
- jméno zaměstnance uplatňujícího reklamaci
 - termín zjištění vady
 - druh a specifikaci reklamované vady nebo požadované činnosti
 - popis jak se vada projevuje
 - požadovaný způsob odstranění vady.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. V případě neplnění povinností vyplývajících ze SMLOUVY bude ze strany OBJEDNATELE hrazen úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Ze strany ZHOTOVITELE bude hrazena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny plnění za každý i započatý den prodlení s provedením dílčího plnění. Smluvní pokutu je možno uplatnit nezávisle na uplatnění nároku na náhradu škody.
- 13.3. V případě, kdy OBJEDNATEL během namátkové kontroly provádění díla zjistí, že ZHOTOVITEL nedodrží podmínky SMLOUVY, může OBJEDNATEL udělit ZHOTOVITELI pokutu ve výši až 1.000,- Kč denně do doby odstranění zjištěných závad. Maximální výše této smluvní pokuty je 10.000,- Kč. O zjištěné závadě bude OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností ZHOTOVITELE.
- 13.4. V případě, kdy ZHOTOVITEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění OBJEDNATELE a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce OBJEDNATELE dodávku neobnoví, je OBJEDNATEL oprávněn udělit ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky tepla s vyloučením případů kdy:
- jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění
 - přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví
 - přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT a ohřevu TV
 - přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany ZHOTOVITELE
 - jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí
 - přerušení dodávky nebylo možno ze strany ZHOTOVITELE ovlivnit.
- Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na 10.000,- Kč za jeden případ.

14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží ZHOTOVITEL, dvě OBJEDNATEL.
- 14.2. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 14.3. ZHOTOVITEL i OBJEDNATEL jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy související s OBJEDNATELEM nebo ZHOTOVITELEM, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích

běžně dostupné. ZHOTOVITEL i OBJEDNATEL se zavazují, že osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, uchovají tyto skutečnosti v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám.

14.4. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová tabulka platná od 1.3.2014

Příloha č.2: Předávací protokol

V Praze dne 28.2. 2014

V Praze dne 28.2.2014

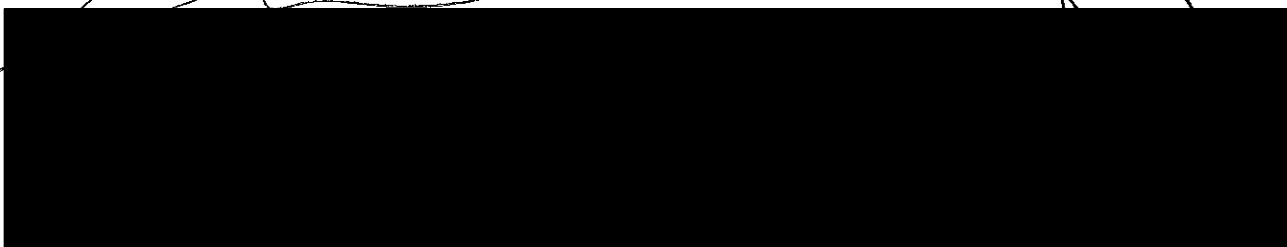
Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za Česká republika - Generální finanční ředitelství:



 vedoucí Samostatného oddělení

provozního zabezpečení Generálního finančního ředitelství



CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ pro kotelny GFR

Platnost ceníku od 1. 1. 2014

č. položky	Výkon	Cena v Kč
0000	Obecné náklady	
0001	Hodinová sazba servisního technika	330 Kč
0002	Parametrizace MaR servisním technikem / hod	330 Kč
0003	Parametrizace MaR SW technikem / hod	330 Kč
0004	Parametrizace MaR programátorem / hod	2 750 Kč
0005	Příplatek za zásah do 4 hodin na místě	0 Kč
0006	Příplatek za zásah do 1 hodiny na místě	0 Kč
0007	Příplatek za zásah od 17 - 7 hod všední den navýšení všech ceníkových položek o	0%
0008	Příplatek za zásah So + Ne navýšení všech ceníkových položek o	0%
0009	Cestovné / km	11 Kč
0010	Cestovné - čas strávený na cestě / hod	210 Kč
0011	Přirážka pro externího zákazníka	0%

1000	Předsezonní prohlídky	
1001	Předsezonní prohlídka - tepelný zdroj do 200 kW	8 300 Kč
1002	Předsezonní prohlídka - tepelný zdroj od 201 do 1000 kW	9 400 Kč
1003	Předsezonní prohlídka - tepelný zdroj do 1001 do 5000 kW	12 300 Kč
1004	Předsezonní prohlídka - tepelný zdroj nad 5000 kW	individuální cena

2000	Revize, kontroly, agendy	
2001	Odborná prohlídka kotelny ve smyslu vyhl. 91/93 Sb. - do 200 kW	1 520 Kč
2002	Odborná prohlídka kotelny ve smyslu vyhl. 91/93 Sb. - od 201 do 1000 kW	1 910 Kč
2003	Odborná prohlídka kotelny ve smyslu vyhl. 91/93 Sb. - od 1001 do 5000 kW	2 290 Kč
2004	Odborná prohlídka kotelny ve smyslu vyhl. 91/93 Sb. - nad 5000 kW	2 670 Kč
2005	Revize plynového zařízení dle vyhl. 85/78 Sb. - do 200 kW	2 290 Kč
2006	Revize plynového zařízení dle vyhl. 85/78 Sb. - od 201 do 1000 kW	4 760 Kč
2007	Revize plynového zařízení dle vyhl. 85/78 Sb. - od 1001 do 5000 kW	6 860 Kč
2008	Revize plynového zařízení dle vyhl. 85/78 Sb. - nad 5000 kW	8 190 Kč
2009	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. 85/78 Sb. - do 200 kW	1 710 Kč
2010	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. 85/78 Sb. - od 201 do 1000 kW	2 100 Kč
2011	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. 85/78 Sb. - od 1001 do 5000 kW	2 480 Kč
2012	Kontrola plynového zařízení dle vyhl. 85/78 Sb. - nad 5000 kW	2 860 Kč
2013	Údržba plynové a regulační stanice dle ČSN 38 6417 / řada	4 190 Kč
2014	Revize plynové a regulační stanice dle ČSN 38 6417 / řada	5 140 Kč
2015	Údržba regulátoru tlaku plynu v souladu s ČSN 38 6443 / regulátor	2 380 Kč
2016	Kontrola domovního regulátoru (2x Alz) dle ČSN 38 6443	2 380 Kč
2017	Kontrola a revize regulátoru tlaku plynu v souladu s ČSN 38 6443 / regulátor	380 Kč
2018	Kontrola a seřízení plyn. kotle (hořáku) dle ČSN 07 0703 - do 200 kW	2 080 Kč
2019	Kontrola a seřízení plyn. kotle (hořáku) dle ČSN 07 0703 - od 201 do 500 kW	3 030 Kč
2020	Kontrola a seřízení plyn. kotle (hořáku) dle ČSN 07 0703 - od 501 do 3500 kW	4 500 Kč
2021	Kontrola a seřízení plyn. kotle (hořáku) dle ČSN 07 0703 - nad 3500 kW	6 930 Kč
2022	Provozní revize parního kotle - do 1000 kW	2 510 Kč
2023	Provozní revize parního kotle - od 1001 kW do 5000 kW	2 930 Kč
2024	Provozní revize parního kotle - nad 5000 kW	3 400 Kč
2025	Vnitřní revize parního kotle - do 1000 kW	2 930 Kč
2026	Vnitřní revize parního kotle - od 1001 kW do 5000 kW	3 380 Kč
2027	Vnitřní revize parního kotle - nad 5000 kW	3 970 Kč
2028	Tlaková zkouška kotle	individuální cena
2029	Revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012 do 500 L - provozní	1 660 Kč
2030	Revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012 do 500 L - vnitřní	1 990 Kč

CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ

Platnost ceníku od 1. 1. 2014

č. položky	Výkon	Cena v Kč
2000	Revize, kontroly, agendy	
2031	Revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012 do 500 L - tlaková	2 290 Kč
2032	Revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012 do 1000 L - provozní	1 910 Kč
2033	Revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012 do 1000 L - vnitřní	2 100 Kč
2034	Revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012 do 1000 L - tlaková	2 290 Kč
2035	Revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012 nad 1000 L - provozní	2 290 Kč
2036	Revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012 nad 1000 L - vnitřní	2 580 Kč
2037	Revize tlakových nádob dle ČSN 69 0012 nad 1000 L - tlaková	3 120 Kč
2038	Revize expanzomatů dle ČSN 69 0012 do 200 L - provozní	570 Kč
2039	Revize expanzomatů dle ČSN 69 0012 do 200 L - vnitřní + těsnost	1 520 Kč
2040	Revize expanzomatů dle ČSN 69 0012 do 1000 L - provozní	760 Kč
2041	Revize expanzomatů dle ČSN 69 0012 do 1000 L - vnitřní + těsnost	1 710 Kč
2042	Revize elektr. zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 (kotelna, VZT apod.) do 10 vývodů	2 600 Kč
2043	Revize elektr. zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 (kotelna, VZT apod.) 11 až 20 vývodů	3 290 Kč
2044	Revize elektr. zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 (kotelna, VZT apod.) 21 až 40 vývodů	3 980 Kč
2045	Revize elektr. zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 (kotelna, VZT apod.) 41 až 60 vývodů	4 850 Kč
2046	Revize elektr. zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 (kotelna, VZT apod.) 61 až 80 vývodů	5 720 Kč
2047	Revize elektr. zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 (kotelna, VZT apod.) 81 až 100 vývodů	6 760 Kč
2048	Revize elektr. zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 (kotelna, VZT apod.) nad 100 vývodů	individuální cena
2049	Revize elektr. zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 PRS včetně uzemnění	2 600 Kč
2050	Revize elektr. zařízení ve smyslu ČSN 33 1500 - ostatní zařízení	individuální cena
2051	Periodické revize komínů	1 990 Kč
2052	Periodické revize komínů samostatně stojící - ocelový do 20m	4 190 Kč
2053	Periodické revize komínů samostatně stojící - betonový do 35m	6 480 Kč
2054	Periodické revize komínů za každých 5 m navíc	500 Kč
2055	Kontrola ústředny detektoru CH4 / ústředna	1 560 Kč
2056	Kalibrace čidla CH4 / čidlo	740 Kč
2057	Chemický rozbor oběhové vody dle ČSN 07 7401 / vzorek	350 Kč
2058	Autorizované měření emisí - zdroj do 5 MW, kotle < 1 MW / kotel	3 810 Kč
2059	Autorizované měření emisí - zdroj do 5 MW, kotle > 1 MW < 5 MW / kotel	4 160 Kč
2060	Autorizované měření emisí - zdroj nad 5 MW, kotle < 5 MW / kotel	4 500 Kč
2061	Autorizované měření emisí - kotle > 5 MW / kotel	15 580 Kč
2062	Měření účinnosti kotlen do 200 kW + kontrola komínů / kotel (včetně zaslání na MÚ)	2 600 Kč
2063	Oznámení o znečišťování ovzduší pro střední zdroj	3 460 Kč
2064	Oznámení o znečišťování ovzduší pro velký zdroj	9 530 Kč
2065	Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie dle vyhl. 194/2013 Sb.	9 070 Kč
2066	Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie dle vyhl. 194/2013 Sb. bez dokladů	32 910 Kč
2067	Pravidelná kontrola klimatizačních systémů dle vyhl. 193/2013 Sb.	10 800 Kč
2068	Pravidelná kontrola klimatizačních systémů dle vyhl. 193/2013 Sb. bez dokladů	42 010 Kč
2069	Pravidelná revize úniku chladiva dle zák. 483/2008 Sb - jeden chladicí okruh	1 480 Kč

CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ - ZAŘÍZENÍ BDS

Platnost ceníku od 1. 1. 2014

č. položky	Výkon	Cena v Kč
9000	BDS	
9001	Demontáž a odpojení výtlačného čerpadla CH-2	546 Kč
9002	Demontáž a odpojení výtlačného čerpadla CR-2	673 Kč
9003	Připojení a montáž výtlačného čerpadla CH-2	686 Kč
9004	Připojení a montáž výtlačného čerpadla CR-2	819 Kč
9005	Odzkoušení a kontrola chodu čerpadla	108 Kč
9006	Demontáž zpětného ventilu na výtlačném čerpadle	362 Kč
9007	Montáž zpětného ventilu na výtlačném čerpadle	438 Kč
9008	Odzkoušení a kontrola funkce zpětného ventilu	108 Kč
9009	Oprava elektroventilu 3/8"	470 Kč
9010	Oprava elektroventilu 1/2"	584 Kč
9011	Odzkoušení a kontrola funkce elektroventilu	121 Kč
9012	Výměna snímače hladiny maximální a pracovní hladiny	470 Kč
9013	Výměna snímače hladiny minimální hladiny	584 Kč
9014	Odzkoušení a kontrola funkce snímače hladiny	121 Kč
9015	Výměna snímače (převodníku) tlaku - analogového	337 Kč
9016	Nastavení a kontrola funkce snímače tlaku - analogového	387 Kč
9017	Výměna regulátoru tlaku (manostatu)	337 Kč
9018	Nastavení a kontrola funkce regulátoru tlaku (manostatu)	413 Kč
9019	Čištění filtru před elektroventilem	76 Kč
9020	Kontrola nastavení + nastavení katexu	235 Kč
9021	Kontrola nastavení + nastavení katexu-dvojče	298 Kč
9022	Demontáž katexu za účelem opravy na dílně	210 Kč
9023	Montáž katexu a uvedení do provozu	673 Kč
9024	Oprava řídicí jednotky CU-31 - výměnným způsobem	3 366 Kč
9025	Oprava řídicí jednotky ART200/KR - výměnným způsobem	3 493 Kč
9026	Výměna programu v řídicí jednotce CU-31	1 549 Kč
9027	Výměna programu v řídicí jednotce ART200/KR	1 683 Kč
9028	Nastavení dat a odladění programu v řídicí jednotce CU31,ART200	1 270 Kč
9029	Změření a nadávkování chemie v topném systému do objemu 50 m ³	2 134 Kč
9030	Servisní prohlídka zařízení BDS s protokolem	2 267 Kč
9031	Změření kvality vody v topném systému s vystavením protokolu	1 842 Kč
9032	Celková prohlídka a kontrola chodu zařízení BDS	298 Kč
9033	Práce montážní	724 Kč
9034	Práce servisní	933 Kč
9035	Práce MaR	1 111 Kč
8050	Ostatní náklady pro GFR	
8051	Příplatek za zásah do 4 hodin na místě	0 Kč
8052	Příplatek za zásah do 1 hodiny na místě	0 Kč
8053	Příplatek za zásah od 17 - 7 hod všední den navýšení všech ceníkových položek o	0%
8054	Příplatek za zásah So + Ne navýšení všech ceníkových položek o	0%
8055	Cestovné / km	11 Kč
8056	Poštovné a balné	160 Kč
8057	Čas strávený na cestě	210 Kč