

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Ev. č. MěÚ: 2018/20/ORM

Ev. č. zhotovitele: C50915X

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL

název : **Město Nový Bor**
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor
právní forma : obec
IČ : 00260771
DIČ : CZ00260771
zápis v OR : nezapsané v OR
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města
bankovní spojení :
ve věcech technických :
telefon :
e-mail :

ZHOTOVITEL

Obchodní firma : **Window Holding a.s.**
vedoucí účastník společnosti : -----
sídlo : Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
právní forma : akciová společnost
IČO : 28436024
DIČ : CZ28436024
zápis v OR : zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14506
jednající : Jan Čajan a Jan Tušl – členové představenstva
zastoupený ve věcech smluvních :
zastoupený ve věcech technických :
bankovní spojení :
telefon :
fax :
e-mail :

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. MěÚ: 2018/20/ORM je změna článku III. Cena za dílo, kterým se snižuje konečná cena díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Smlouva o dílo

Cena bez DPH:	500 561,57 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	105 117,93 Kč
Cena včetně DPH:	605 679,50 Kč

[slovy: šest set pět tisíc šest set sedmdesát devět korun českých padesát haléřů]

Méně práce

Cena bez DPH:	29 078,97 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	6 106,58 Kč
Cena včetně DPH:	35 185,55 Kč

[slovy: třicet pět tisíc jedno sto osmdesát pět korun českých padesát pět haléřů]

Více práce

Cena bez DPH:	17 949,80 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	3 769,46 Kč
Cena včetně DPH:	21 719,26 Kč

[slovy: dvacet jedna tisíc sedm set devatenáct korun českých dvacet šest haléřů]

Smlouva o dílo včetně méně a více prací

Cena bez DPH:	489 432,40 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	102 780,80 Kč
Cena včetně DPH:	592 213,20 Kč

[slovy: pět set devadesát dva tisíc dvě stě třináct korun českých dvacet haléřů]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Cena je stanovena podle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který tvoří nedílnou součástí předané dokumentace.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektové dokumentace, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.),
- e) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení stavebních prací dojde ke změnám sazeb DPH.

Způsob sjednání změny ceny

V případě změny ceny díla bude každá taková změna upravena dodatkem ke smlouvě na základě dohody zhotovitele a objednatele.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v soupisu prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v soupisu prací.

V případě změn u prací, které nejsou v soupisu prací uvedeny, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku URS.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne písemného předložení návrhu zhotovitele.

Ceny uvedené zhotovitelem v soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle oceněného soupisu prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bor usnesením č. 383/19/RM14 ze dne 03. 06. 2019
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Zveřejnění dodatku ke smlouvě v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis méně a více prací včetně krycích listů

V Novém Boru, dne 8.8.2019

V Lázních Toušeni, dne 8.8.2019

.....
Objednatel
Mgr. Jaromír Dvořák
starosta

.....
Zhotovitel
Karel Pošvář
manažer veřejných zakázek
(na základě plné moci)

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

MŠ Kalinova - rekonstrukce 2NP - výměna výplní otvorů

Objekt:

01 - SO 103 Vnější výplně otvorů

KSO: 801 31 16

Místo: Nový Bor

CC-CZ:

Datum: 03.08.2018

Zadavatel:

Město Nový Bor

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Window Holding a.s.

IČ: 28436024

DIČ: CZ28436024

Projektant:

Radek Voce

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**-29 078,97**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-29 078,97	21,00%	-6 106,58
snižená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sniž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****-35 185,55****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

MŠ Kalinova - rekonstrukce 2NP - výměna výplní otvorů

Objekt:

01 - SO 103 Vnější výplně otvorů

Místo: Nový Bor

Datum: 03.08.2018

Zadavatel:

Město Nový Bor

Projektant:

Radek Voce

Uchazeč:

Window Holding a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem**-29 078,97****HSV - Práce a dodávky HSV****-29 078,97**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

#ODKAZ!

998 - Přesun hmot

#ODKAZ!

PSV - Práce a dodávky PSV

#ODKAZ!

766 - Konstrukce truhlářské

#ODKAZ!

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Kalinova - rekonstrukce 2NP - výměna výplní otvorů

Objekt:

01 - SO 103 Vnější výplně otvorů

Místo:

Nový Bor

Datum:

03.08.2018

Zadavatel:

Město Nový Bor

Projektant: Radek Voce

Uchazeč:

Window Holding a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-29 078,97

D HSV

Práce a dodávky HSV

-29 078,97

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-24 078,97

8	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	-28,782			CS ÚRS 2018 01
PP								
Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková								
Pozn mka k souboru cen: a								
PSC								
1. Ceny lze použít jen pro ocenění samostatně upravovaného ostění a nadpraží (např. při dodatečné výměně oken nebo zárubní) v šířce do 300 mm okolo upravovaného otvoru.								
			VV (1,34+1,85*2)*0,3*7			10,584		
			VV (1,24+1,85*2)*0,3*3			4,446		
			VV (0,82+1,66*2)*0,3*3			3,726		
			VV (0,69+1,66*2)*0,3*2			2,406		
			VV (1,27+1,66*2)*0,3*5			6,885		
			VV (1,07+1,66*2)*0,3*2			2,634		
			VV (1,07+2,39*2)*0,3			1,755		
			VV (1,1+1,03*2)*0,3*12			11,376		
			VV Součet			43,812		
9	K	632451022	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	-3,618			CS ÚRS 2018 01
PP								
Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm								
Pozn mka k souboru cen: a								
PSC								
1. Užití cen -1021 až -1024 - viz poznámka č. 1 souboru cen 632 45-01. 2. Užití cen -1031 až -1034 - viz poznámka č. 2 a 3 souboru cen 632 45-01. 3. V cenách jsou započteny i náklady na základní stržení povrchu potěru s urovnáním vibrační lištou nebo dřevěným hladítkem.								
			VV (1,3*2+1,18+1,6+6,68)*0,3"parapety nové			3,618		
10	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 30 mm	m2	-7,500			CS ÚRS 2018 01
PP								
Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 20 do 30 mm								
			VV (1,34*7+1,24*3+0,82*3+0,69*2+1,27*5+1,07*3+1,1*12)*0,3"parapety staré			11,910		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
3	K	968072876	Vybourání mříží pl přes 2 m2	m2	-27,200			CS ÚRS 2018 01
PP								
Vybourání mříží pl přes 2 m2								
Pozn mka k souboru cen: a								
PSC								
1. V cenách -2244 až -2559 jsou započteny i náklady na vyvěšení křídla. 2. Cenou -2641 se oceňuje i vybourání nosné ocelové konstrukce pro sádkartonové příčky.								
			VV 27,2			27,200		

Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
	PSV	Práce a dodávky PSV				17 949,80
	767	Konstrukce truhlářské				
PSV	R767627102	Montáž oken - krycí lišta oboustranně přivařená (lišta ozdobná, D+M, dodatečný požadavek objednatele)	m	43,780		