

## DAROVACÍ SMLOUVA

č.: S 1443/18

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený [REDACTED] ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice  
na základě Pověření ze dne 7. 5. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním  
ředitelem

(dále jen „**obdarovaný**“) na straně jedné

a

### **Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 70890650, DIČ CZ70890650

zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou

(dále jen „**dárce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. Kraje (zák. č. 157/2000 Sb.) ministra dopravy a spojů ČR č.j. 3796/01-2KM ze dne 10. 9. 2001, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Převáděná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1034	ostatní plocha	2366	2366	Krabonoš	49	Nová Ves nad Lužnicí
987/3	lesní pozemek	68	68	Krabonoš	49	Nová Ves nad Lužnicí
Celkem			2434			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 49 pro obec Nová Ves nad Lužnicí, katastrální území Krabonoš.

Stanoviskem Městského úřadu Třeboň, Odborem dopravy č.j.: METR 4951/2019-PeVa ze dne 1. 4. 2019 byl změněn způsob využití pozemku p.č. 1034 v k.ú. Krabonoš z ostatní plochy silnice na **ostatní plochu, ostatní komunikaci**. Stanovisko č.j.: METR 4951/2019-PeVa ze dne 1. 4. 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem daru je pozemek **p.č. 1034 ostatní plocha o výměře 2366 m<sup>2</sup> v k. ú. Krabonoš včetně zpevněného povrchu (konstrukční vrstvy a kryt z asfaltové emulze a šterku) účelové komunikace, který je součástí uvedeného pozemku a pozemek p.č. 987/3 lesní pozemek o výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Krabonoš (dále jen „předmět daru“).**

### II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému předmět daru uvedený v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek **p.č. 1034 ostatní plocha o výměře 2366 m<sup>2</sup> v k. ú. Krabonoš**

včetně zpevněného povrchu (konstrukční vrstvy a kryt z asfaltové emulze a šterku) účelové komunikace, který je součástí uvedeného pozemku a pozemek p.č. 987/3 lesní pozemek o výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Krabonoš a se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Obdarovaný tímto předmět daru uvedený v čl. I. této smlouvy, pozemek p.č. 1034 ostatní plocha o výměře 2366 m<sup>2</sup> v k. ú. Krabonoš včetně zpevněného povrchu (konstrukční vrstvy a kryt z asfaltové emulze a šterku) účelové komunikace, který je součástí uvedeného pozemku a pozemek p.č. 987/3 lesní pozemek o výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Krabonoš a se všemi součástmi a příslušenstvím od dárce přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

### III. Stav předmětu daru

1. Dárce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět daru včetně součástí a příslušenství poskytnout do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této darovací smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu daru s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem daru není nikterak omezen.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu daru, a to ani vady skryté.
3. Dárce se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem daru uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřeveđe na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na obdarovaného jejich faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### IV.

#### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu daru na základě této darovací smlouvy ve vlastníkem předmětu daru stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu daru svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu daru do katastru nemovitostí podá pouze obdarovaný, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
4. Obdarovaný je osvobozen od darovací daně a to dle zákona č. 586/1992 Sb. o dani z příjmů, § 19b odst. 2 písm. e).

#### V.

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VI.

### **Doložky platnosti**

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo darování nemovitých věcí uvedené v článku I. této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě na svém zasedání usnesením č. 276/2018/ZK-15 dne 6. 9. 2018.

## VII.

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek

vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VIII.

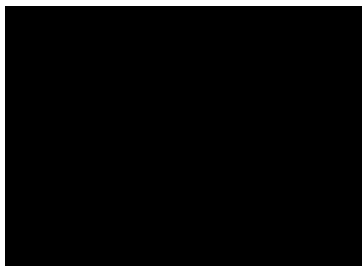
### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
4. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárcce a tři vyhotovení obdrží obdarovaný.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Obdarovaný:

V Dobré Vodě u ČB dne: 8.8.2019

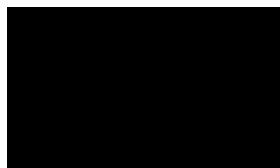


Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství  
České Budějovice

Darující:

V Českých Budějovicích dne: 25.07.2019



Jihočeský Kraj  
Mgr. Ivana Stráská  
hejtmanka



**ODBOR DOPRAVY**

tel: [REDACTED]  
email: [REDACTED]

Doručí se doporučeně do vlastních rukou:  
Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Třeboň  
Holičky 18  
37901 Třeboň



METRP00A5COI

Spis. zn.: METR\_ S 1325/2019 OD  
Ze dne: 11.03.2019  
Naše č.j.: METR 4951/2019 - PeVa  
Vyřizuje: [REDACTED]  
V Třeboni dne 01.04.2019



LCR0926578

Stanovisko –potvrzení skutečného stavu – k.ú.Krabonoš.

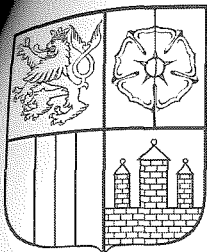
Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 40 odst. 1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje následující:

Komunikace nacházející se na pozemku p.č. 1034 v kat. území Krabonoš je součástí uvedeného pozemku. Komunikace je tvořena konstrukčními vrstvami a krytem z asf. emulze a šterku U uvedené komunikace se jedná o účelovou komunikaci, která je **veřejně přístupná**.

(otisk úředního razítka)

[REDACTED]  
Vedoucí odboru dopravy





# JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD  
Mgr. Ivana Stráská  
hejtmanka kraje  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Ivanou Stráskou hejtmankou Jihočeského  
IČO 708 90 650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH  
(dárce)  
a

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] m, pověřen řízením Krajského ředitelství České Budějovice, na základě Pověření ze dne 4.  
3. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(obdarovaný)

týkající se darování pozemkové parcely č. 987/3 o výměře 68 m<sup>2</sup>, lesní pozemek a pozemkové parcely č. 1034 o  
výměře 2366 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice obě v katastrálním území Krabonoš

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích  
zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu  
Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení  
Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 276/2018/ZK-15 ze dne 6. 9. 2018

V Českých Budějovicích dne 25. 07. 2019

[redacted]  
Mgr. Ivana Stráská  
hejtmanka Jihočeského kraje