

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí

1. Městys Nové Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, IČ 294926, jednající jejím starostou panem MVDr. Zdeňkem Křivánkem, Potoční 332, 592 14 Nové Veselí jako **směňující č. 1**

a

2. ZDV Novoveselsko, družstvo se sídlem Dolní 180, 592 14 Nové Veselí, IČ 60699213, zastoupené předsedou představenstva panem Miroslavem Koukalem, bytem Březí nad Oslavou 29, 592 14 Nové Veselí (**dále jen „ZDV Novoveselsko“**) jako **směňující č. 2**

tuto ----- **směnnou smlouvu** -----

I.

A) Směňující Městys Nové Veselí prohlašuje, že je dle podle návrhu na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 9.5.1992, kupní smlouvy ze dne 6.11.1997 a směnné smlouvy ze dne 14.8.2013, mimo jiné vlastníkem nemovitostí a to:

pozemků parc. č. 1164, ostatní plocha o výměře 483 m², parc. č. 1175/2, ostatní plocha o výměře 33 m², parc. č. 1185, ostatní plocha o výměře 745 m², parc. č. 1345, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m², parc. č. 1346, ostatní plocha o výměře 31 m², parc. č. 1347, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m², parc. č. 1358, ostatní plocha o výměře 420 m², parc. č. 1348, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a parc. č. 1359, ostatní plocha o výměře 147 m², vše obec a k.ú. Nové Veselí.

Tyto nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Nové Veselí.

B) Směňující ZDV Novoveselsko prohlašuje, že je dle rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu ve Žďáře nad Sázavou o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 10.11.2010, vydaného pod č.j. PÚ K/183-KPÚ/2007-2, mimo jiné vlastníkem nemovitosti a to:

pozemku parc. č. 2086, orná půda o výměře 10176 m², obec a k.ú. Nové Veselí.

Tato nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 494 pro obec a katastrální území Nové Veselí.

II.

Podle geometrického plánu číslo 960-74/2016, vypracovaného firmou GEODEZIE ŠTEKL s.r.o., Brtnická 26, Jihlava v k.ú. Nové Veselí a který je nedílnou součástí této smlouvy, se od pozemku **parc. č. 2086 odděluje část o výměře 1993 m²**, která tvoří **nově vzniklou parc. č. 2086/2**.

III.

Smluvní strany si směřují své nemovitosti tak, že **ZDV Novoveselsko přenechává** svoji nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to **pozemek, nově vzniklou parc. č. 2086/2 o výměře 1993 m²**, obec a k.ú. Nové Veselí, **Městysu Nové Veselí**, který tuto nemovitost **přijímá** do svého výlučného vlastnictví, za **dohodnutou cenu 21.715,- Kč**.

IV.

Naproti tomu **Městys Nové Veselí přenechává** svoje nemovitosti uvedené v čl. I. písm. A) této smlouvy a to **pozemky parc. č. 1164, ostatní plocha o výměře 483 m², parc. č. 1175/2, ostatní plocha o výměře 33 m², parc. č. 1185, ostatní plocha o výměře 745 m², parc. č. 1345, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m², parc. č. 1346, ostatní plocha o výměře 31 m², parc. č. 1347, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m², parc. č. 1358, ostatní plocha o výměře 420 m², parc. č. 1348, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a parc. č. 1359, ostatní plocha o výměře 147 m²**, vše obec a k.ú. Nové Veselí **ZDV Novoveselsko**, který tyto nemovitosti **přijímá** do svého výlučného vlastnictví, za **dohodnutou cenu 21.715,- Kč**.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám a že na těchto nemovitostech neváznou žádné dluhy ani závazky, věcná břemena a ani jiná omezení vlastnického práva.

Smluvní strany dále prohlašují, že po provedení směny jsou finančně zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

VI.

Městys Nové Veselí v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění potvrzuje, že v souvislosti se směnou nemovitostí byly splněny podmínky dané § 39 odst. 1 citovaného zákona, tzn. že záměr městysu směniti nemovitý majetek byl po dobu 15-ti dnů před projednáním v orgánech městysu vyvěšen na jeho úřední desce. Směna pozemku byla ve smyslu ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích schválena zastupitelstvem městysu č. 10 ze dne 25.1.2016 a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

14

8.1.2016

VII.

Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu, vlastnické právo k převáděným nemovitostem, práva a povinnosti z něho vyplývající, nabývají účastníci smlouvy vkladem a zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Podle této smlouvy může Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou zapsat do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví pro **obec a katastrální území Nové Veselí**:

A)

- v části A – **ZDV Novoveselsko, družstvo**, se sídlem Dolní 180, 592 14 Nové Veselí, **IČ 60699213**
- v části B – nemovitosti uvedené v čl. IV. této smlouvy
- v části C – bez záznamu
- v části D – bez záznamu
- v části E – tuto smlouvu

B)

- v části A – **Městys Nové Veselí**, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, **IČ 294926**
- v části B – nemovitost uvedenou v čl. III. této smlouvy
- v části C – bez záznamu
- v části D – bez záznamu
- v části E – tuto smlouvu

IX.

Smluvní strany se dále dohodly, že **směňující ZDV Novoveselsko** je poplatníkem daně (§ 1 odst. (1) písm. a) zákona č. 340/2013 Sb.) a **uhradí daň** z nabytí nemovitých věcí.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy a správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí rovněž uhradí **směňující ZDV Novoveselsko**.


X.

Tato směnná smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech z nichž 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a 1 stejnopis každý z účastníků této smlouvy.

Obsah této smlouvy je oběma stranám dobře znám, je uzavřena dle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, jimi schválena a vlastnoručně podepsána.

V Novém Veselí dne: 4. 8. 2016

Směňující č. 1

.....
Městy

.....

Směňující č. 2

.....
ZDV
ZDV
592
IČ:

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Nové Veselí (706833)				
791-167	645309.82	1118261.20	3	kolík
791-231	645443.35	1118342.23	3	kolík
791-266	645379.60	1118379.76	3	kolík
1	645393.06	1118371.84	3	doč.kolík-zeměd.čin.
2	645328.37	1118261.90	3	doč.kolík-zeměd.čin.
3	645314.90	1118269.82	3	doč.kolík-zeměd.čin.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
2086	1	01	76	orná půda	2086/1	81	83	orná půda			2	2086	494	81	83
					2086/2	19	93					2086	494	19	93
	1	01	76		1	01	76								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2086/1		74600	68	19							
		77311	8	09							
		76411	5	55							
2086/2		74600	19	93							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dana Jirková	Jméno, příjmení: Ing. Dana Jirková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: č.2683/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: č.2683/2014
	Dne: 22. června 2016 Číslo: 143/2016	Dne: 1. července 2016 Číslo: 149/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODEZIE ŠTEKL s.r.o. Brtnická 26, 586 01 Jihlava tel: 775177285	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 960-74/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Nové Veselí Kat. území: Nové Veselí Mapový list: Nové Město na M. 8-9/22 (DKM)	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-746/2016-714 2016.07.01 12:05:22 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka		