

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jež zastupuje [redacted] ředitel Závodu Brno

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

dále jen dárce

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava

zastoupené náměstkem primátora [redacted]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

dále jen obdarovaný

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět daru

1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2553 pro k.ú. Svinov, obec Ostrava, a to pozemky parc.č. 2938, parc.č. 3593/55, parc.č. 3593/57, parc.č. 3593/58.
2. Předmětem daru podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět daru“).
3. Na předmětu daru je realizován – v rámci stavby „Dálnice D47, stavba 4708.2, Rudná – Hrušov, 2. stavba“ stavební objekt „SO 8 115.2 – Úprava ulice Ryšových“ a s touto komunikací související stavební objekt „SO 8.217 – Most na ulici Ryšových přes Porubku“. Dárce prohlašuje, že tyto stavební objekty nejsou součástí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
4. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru. Obdarovaný tento předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

5. Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena dárce takto:
- | | |
|---------------------------|----------------|
| - pozemek parc.č. 2938 | 11.172,77 Kč, |
| - pozemek parc.č. 3593/55 | 931.276,25 Kč, |
| - pozemek parc.č. 3593/57 | 365.678,53 Kč, |
| - pozemek parc.č. 3593/58 | 39.347,57 Kč. |

čl. II.

Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 2553 pro k.ú. Svinov, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy a zahájení exekuce č.j. EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014. ŘSD ČR prohlašuje, že z titulu exekuce jako státní příspěvková organizace není ze zákona omezeno v nakládání se svým majetkem.
2. V případě, že dojde k zápisu poznámky exekuce uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví statutárního města Ostrava, je statutární město Ostrava oprávněno od této smlouvy odstoupit.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu daru a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky zůstanou součástí dopravní infrastruktury, a zavazuje se, že předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezacíí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.
5. Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zavázal v odst. 3 tohoto článku, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyznění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

čl. III.

Odevzdání předmětu daru a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že dárce předmět daru obdarovanému ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni obdarovaný předmět daru od dárce přejímá. O odevzdání a převzetí předmětu daru nebude sepsován předávací protokol.

2. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Obdarovaný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této darovací smlouvy.
5. V souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o majetku ČR“, bylo rozhodnuto dárce o trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zákona o majetku ČR na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona o majetku ČR. Tato smlouva nepodléhá souhlasu dle zvláštních předpisů v souladu s ust. § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu daru a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž dárce obdrží 2 vyhotovení, obdarovaný obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O přijetí předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo města dne 19. 6. 2019 usnesením č. 0373/ZM1822/7.

V Brně dne 22-07-2019

Za dárce:

V Ostravě dne 20.06.2019

Za obdarovaného: