



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ  
SPRÁVA NA SYCHROVĚ

Váš dopis čj. / ze dne:

Naše čj.:

NPU-440/61096 /2019

Vyřizuje:

Spisový znak:

401,3

Vážený pan

Sychrov 08.8.2019

## Odstoupení od Dohody o užívání a smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NPÚ-440/0039/2019 – Státní zámek Sychrov – zámecká restaurace

Vážený pane [REDACTED]

na základě výše uvedené smlouvy uzavřené dne 25. 01. 2019 na dobu určitou do 31. 12. 2021 Vám NPÚ ÚPS na Sychrově pronajal prostory určené k podnikání - zámeckou restauraci + terasu v areálu SZ Sychrov na adrese Zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov.

NPÚ ÚPS na Sychrově tímto od výše uvedené smlouvy odstupuje, přičemž smlouva zaniká dnem následujícím po doručení tohoto odstoupení.

Důvodem odstoupení od výše uvedené smlouvy je Vaše porušení následujících povinností sjednaných ve smlouvě:

### 1. Porušení ustanovení čl. XI odst. 4 b) smlouvy č. NPÚ-440/0039/2019

Nájemce byl k dnešnímu dni v prodlení s úhradou nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší než 15 dnů dle těchto faktur:

- Fa č. 4006190016 – částka 45.000 Kč splatnost: 15. 04. 2019 (uhrazena: 30. 07. 2019, tj. prodlení 106 dnů)
- Fa č. 4006190024 – částka 15.775 Kč splatnost: 03. 06. 2019 (uhrazena: 05. 08. 2019, tj. prodlení 63 dny)

Nájemce je k dnešnímu dni v prodlení s úhradou nájemného:

- Fa č. 4006190047 – částka 45.000 Kč splatnost: 30. 07. 2019 (dosud neuhrzena)

## 2. Porušení ustanovení čl. VII odst. 1 smlouvy č. NPÚ-440/0039/2019

Nájemce rovněž hrubým způsobem porušil ustanovení článku VII, kdy zveřejnil inzerát na případný další podnájem zámecké restaurace, aniž by celou záležitost konzultoval s nájemcem (inzerát zveřejněn 30. 6. 2019, funkčnost odkazu <https://reality.bazos.cz/inzerat/106381535/prenechani-restaurace-Zamek-Sychrov.php> (ověřena 29. 7. 2019)

Pro připomenutí uvádím, že k vyklizení a předání předmětu nájmu včetně klíčů jste povinen nejpozději den po ukončení nájemního vztahu, taktéž jste povinen vyrovnat veškeré dluhy vůči NPÚ ÚPS na Sychrově (nájemné, smluvní pokutu za prodlení s úhradou a odeslané upomínky, vodné na základě skutečné spotřeby). K převzetí předmětu nájmu a sepsání písemného zápisu je za NPÚ ÚPS na Sychrově oprávněn [REDAKCE]. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu Vám bude účtována pokuta dle čl. XI odst. 6) smlouvy č. NPÚ-440/0039/2019. Převod elektroměru zajistí s novým pronajímatelem nebytových prostor zámecké restaurace.

