**SMLOUVA O DÍLO**

**č. objednatele: JAM-TEP - č. 29/07/2019 – Služby sociální péče TEREZA, p.o.**

**Smluvní strany:**

**Jamas – Teplo domova s.r.o.**

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci králové, oddíl C, vložka 31351

sídlem: Myslivecká 453 , 513 01 Semily ,

provozovna : Bavlnářská 360 , Semily

IČO: 28855868

DIČ: CZ28855868

bankovní spojení: GE Money Semily, č.ú.: XXXXXXXXXXXXX

zastoupení: p. Studnička Luboš - jednatel

p. Maleček Jiří - jednatel

**(dále jen zhotovitel)**

**a**

**Služby sociální péče TEREZA , příspěvková organizace**

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v oddílu ,

vložka , spis. zn. PR 833 , den zápisu 22. 4. 2004

sídlem : Benešov u Semil 180 , PSČ 512 06

IČO : 00193771

DIČ : CZ00193771

Bankovní spojení: KB – č.ú. XXXXXXXXXXXX

zastoupení: Bc. Vojtíšková Marie – ředitelka organizace

**(dále jen objednatel)**

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. **Předmět smlouvy, dílo**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na vlastní náklady a vlastní nebezpečí zhotovit, dodat a smontovat dílo dle čl. 1.2. a závazek objednatele dílo převzít a uhradit.

1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí realizace akce:

**Oprava ležaté kanalizace na budově čp. 180**

* 1. Bližší specifikace díla je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 19. 6. 2019, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1.

Předmětem dodávky je rovněž zprovoznění a potřebné zkoušky včetně protokolu a kompletní dokumentace k dodávkám.

* 1. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající požadavkům ČSN, a jiných technických předpisů, vztahujících se na provádění díla. Při realizaci díla budou použity materiály první jakosti.
  2. Příslušenství díla:
* zápisy z provozní zkoušky
* protokol o vyregulování a měření výkonu
* protokol o uvedení zařízení do provozu
* záruční listy na dodané prvky
* technické a uživatelské návody dodaných zařízení
* osvědčení o jakosti, prohlášení o shodě, prohlášení o splnění podmínek na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek u použitých materiálů
* zápis o zaškolení obsluhy
* stavební / montážní deník v originále
* dokumentace skutečného provedení díla
* protokol o předání a převzetí dokončeného díla
  1. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s  místem realizace díla (tzn. skutečným stávajícím stavem staveniště), a neshledal zjevných skutečností, které by bránily realizaci díla dle bodu 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 smlouvy a že prostředí a podmínky staveniště jsou obvyklé a vhodné pro realizaci díla.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že náležitosti díla odpovídají požadavkům právních předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb. a NV 163/2002. Tuto skutečnost zhotovitel doloží při předání díla.
  3. Práce, které nejsou předmětem díla a jejichž provedení bude nezbytné pro řádné dokončení díla, provede zhotovitel po předchozím potvrzení rozsahu a ceny prací objednatelem na základě dodatku k této smlouvě.

1. **Cena díla**

2.1. Cena díla je stanovena dohodou činí - **92.630,-- Kč**

**DPH 15 % činí - 13.895,-- Kč**

**Celková částka vč. DPH 15 % činí - 106.525,00 Kč**

Cena zahrnuje DPH.

2.2. Cena za dílo bude uhrazena po podpisu předávacího protokolu dle bodu 3.3. této smlouvy splatná do 14 dnů od doručení kupujícímu. Faktura bude položkově členěna podle požadavků objednatele.

2.3. Zhotovitel má nárok na úhradu poplatku z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky, pokud není prodlení objednatele způsobeno prodlením zhotovitele s doručením faktury.

2.4. Smluvní strany souhlasí s provedením zápočtu případných smluvních pokut se smluvní cenou.

2.5. Cena případných dodávek předmětu díla, které po dohodě se zhotovitelem zajistí objednatel, bude odečtena z ceny díla.

2.6. Cena případného dodatku bude stanovena s využitím jednotkových cen zhotovitele a pokud položky nebudou v nabídce použity, bude použito ceníku ÚRS Praha .

1. **Doba a místo plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

zahájení prací : dle požadavků investora cca 15. 08. 2019

předání zařízení do provozu : do 21 dnů od nastoupení realizace díla 01. 09. 2019

dokončovací práce, které nemají vliv na provozuschopnost zařízení : 05. 09. 2019

3.2 K  termínu předání zařízení do provozu dle bodu 3.1 bude dílo schopné trvalého a bezpečného provozu a bude připraveno k převzetí objednatelem. O převzetí bude sepsán dílčí předávací protokol, který podepíší obě strany.

3.3. K termínu předání dokončovacích prací bude dílo kompletně dokončeno včetně případných nedodělků. O převzetí bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě strany.

3.4 V případě nedodržení termínu předání zařízení do provozu dle bodu 3.1 se stanovuje jednorázová smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč (slovy třititisíce korun českých) a dalších 1.000,- Kč (slovy tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu se zhotovitel zavazuje uhradit na základě faktury, kterou vystaví objednatel.

3.5. V případě nedodržení termínu dokončovacích prací dle bodu 3.1. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,0% z dohodnuté kupní ceny za každý den prodlení.

3.6. Dnem, k němuž bude sepsán předávací protokol dle bodu 3.2., přejde na objednatele nebezpečí škody na díle.

1. **Záruční podmínky**

4.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 36 měsíců. Na dodaná zařízení dle záručních lhůt výrobců. Záruční doba začíná běžet dnem, k němuž bude dílo předáno objednateli. Po dobu trvání záruky bude dílo splňovat veškeré smluvené obvyklé vlastnosti a závady bude zhotovitel odstraňovat bezplatně nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení závady na tel. č. XXXXXXXXX, mob. XXXXXXXXX , email : XXXXXXXXXXXXXX .

4.2. V případě nedodržení termínu pro odstranění závady je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady na své náklady s tím, že tyto náklady se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit. V případě nedodržení termínu pro odstranění závady je dále zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

4.3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené zanedbáním řádné údržby nebo nesprávnou manipulací.

1. **Další ujednání**

5.1. Zhotovitel je povinen:

* realizovat dílo v souladu s objednatelem schváleným postupem
* oznamovat objednateli neprodleně překážky, které by mohly znemožnit nebo znemožňují provedení díla
* zacházet šetrně se zdroji, které objednatel pro účely provedení díla přenechává zhotoviteli k dispozici
* zajistit veškerá protipožární opatření a další opatření pro ochranu zdraví a bezpečnosti osob v souladu s platnou legislativou
* zhotovitel musí splnit všechny povinnosti při zabezpečování BOZP a PO a musí informovat objednatele o rizicích prostřednictvím předaného dokumentu „Záznam o provedeném školení externích pracovníků vzájemné informování o rizicích v oblasti BOZP a ochrany OT“. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací se prokazatelně seznámit s uvedeným dokumentem a zabezpečit jeho plnění. Koordinací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany na pracovišti je podle ZP pověřen vedoucí práce zhotovitele – pan Studnička ( mob. XXXXXXXXX )
* po dobu realizace vést řádně montážní deník
* předat před zahájením díla objednateli – Bc. Vojtíšková Marii – email : XXXXXXXXXXXXX ke schválení úplný seznam osob, které budou z titulu zhotovení díla pověřeny ke vstupu do prostor areálu v souvislosti s realizací díla
* pracovníci zhotovitele jsou povinni se pohybovat v areálu obj. Služeb sociální péče TEREZA, p.o. pouze ve vymezených prostorách. Porušení této povinnosti zakládá nárok objednatele požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč. Vymezené prostory budou určeny objednatelem v zápise o předání staveniště.

5.2. Zhotovitel se zavazuje zachovat naprostou mlčenlivost a chránit všechny informace se kterými přijde do styku při plnění této smlouvy před zneužitím a nezpřístupnit je třetím osobám. Dále se zhotovitel zavazuje neprovádět v objektech objednatele pořizování obrazových záznamů bez předchozího povolení objednatelem. V této souvislosti se také zavazuje nevnášet do objektů objednatele zařízení ke snímání obrazu (fotoaparáty, kamery a mobilní telefony vybavené touto funkcí). Porušení závazku mlčenlivosti podle tohoto článku, zákazu pořizování obrazových záznamů a zákazu vnášení zařízení ke snímání obrazu zakládá nárok objednatele požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč. Smluvní pokuta nevylučuje uplatnění náhrady škody objednatelem a nezapočítává se na stanovení náhrady škody, která by v souvislosti s porušením závazku mlčenlivosti objednateli vznikla.

5.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle bodů 1.2 až 1.6 této smlouvy. V případě, že zhotovitel provede změnu plnění dle uvedených bodů, změnu předepsaného materiálu či zařízení, změnu kvality použitých materiálů či zařízení bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty v částce 3.000,-Kč. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo požadovat i v případě, že zjistí uvedené skutečnosti i následně, maximálně však po dobu smluvně sjednané záruční doby. Tato smluvní pokuta bude zhotoviteli účtována fakturou. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu uhradit.

5.4. Objednatel je povinen:

* umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor, v nichž bude dílo prováděno
* umožnit pracovníkům zhotovitele používání hygienických a sociálních zařízení
* umožnit odběr elektrické energie, užitkové vody

5.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na všem, co bude používat ke zhotovení díla i na díle samém až do dne jeho převzetí objednatelem. V případě vzniku škody na majetku objednatele zaviněné zhotovitelem i nedbalostí zhotovitele nese zhotovitel odpovědnost v souladu s příslušnými právními normami. Ujednáními o smluvních pokutách obsaženými kdekoliv v této smlouvě není dotčena povinnost zhotovitele ani objednatele k náhradě škody, která by jedné ze smluvních stran vznikla v souvislosti s porušením závazků, s jejichž porušením je spojeno právo kterékoliv ze smluvních stran požadovat zaplacení smluvní pokuty. Náhradu škody může kterákoliv ze smluvních stran požadovat v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.

5.6. Zhotovitel bude provádět práce tak, aby neomezil provoz zařízení. Případná nutná omezení bude s předstihem oznamovat ředitelce organizace Bc. Marii Vojtíškové (mob. XXXXXXXXX).

5.7. Zhotovitel vyzve zápisem do montážního deníku objednatele k převzetí prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty a k účasti na provádění zkoušek uvedených v příslušenství díla. Za včasné vyzvání se považují 3 dny předem. Objednatel se považuje za řádně vyzvaného, pokud výzvu potvrdí svým podpisem.

5.8. Vedením akce za zhotovitele je pověřen - pan Studnička Luboš (mob.XXXXXXXXX) technickým dohledem zhotovitele – p. Jákl Jan ( mob. XXXXXXXXX ).

Za investora: Bc. Marie Vojtíšková (mob. XXXXXXXXX).

5.9. Smluvní strany se dohodly, že:

1. Objednatel je ve všech případech, kdy Objednatel ručí podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou DPH z tohoto plnění, oprávněn uhradit za Zhotovitele, jakožto poskytovatele tohoto zdanitelného plnění, DPH z tohoto zdanitelného plnění přímo správci daně Zhotovitele postupem dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH;
2. uhradí-li Objednatel DPH správci daně Zhotovitele v souladu s písmenem a) shora, zaniká okamžikem úhrady DPH tomuto správci daně závazek Objednatele uhradit DPH Zhotoviteli.
3. Objednatel bude bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele o tom, že uhradil DPH správci daně.
4. **Závěrečná ujednání**

6.1. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.

6.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze souhlasným písemným projevem vůle smluvních stran, a to ve formě číslovaných dodatků.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že případné sporné otázky vzniklé při plnění předmětu smlouvy budou přednostně řešit formou smíru.

6.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisů obou smluvních stran.

6.5. Smluvní strany si smlouvu důkladně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy.

6.6. Smluvní strany se dohodly, že organizace Služby sociální péče TEREZA, p.o. bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 6. 2019

V Benešově u Semil dne: 7. 8. 2019 V Semilech dne: 29. 7. 2019

………………………………………… ………………………………………….

Objednatel zhotovitel

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objednatel :** | **Služby sociální péče Tereza , Benešov u Semil 180 , 512 06** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Cenový rozpočet akce :** | | **Oprava ležaté kanalizace na budově čp. 180** | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Název dodávky** | |  |  | **Počet** | **MJ** | **Kč/ks/m** | **Celkem** |
| **Bourání dlažeb , beton. podlah , výkopy zeminy** | | | |  |  |  |  |
| Vybourání dlažeb , betonových podlah - 50 x 50 cm | | | | 14 | m2 | 195,00 | 2 730,00 |
| Bourání zdiva - jádrové vrtání - 30 x 30 x 80 cm | | | | 2 | soub. | 1 600,00 | 3 200,00 |
| Výkop zeminy - šíře 60 cm | | |  | 5 | m3 | 1 050,00 | 5 250,00 |
| Odvoz přebytečné suti a zeminy | | |  | 3 | m3 | 860,00 | 2 580,00 |
| Demontáže starého ležatého potrubí | | |  | 30 | m | 110,00 | 3 300,00 |
| Výměna ležaté kanalizace - potrubí KG - do DN 150 mm | | | | 30 | m | 375,00 | 11 250,00 |
| Napojení stávajících stoupaček a zařiz. předmětů | | | | 8 | kpl. | 320,00 | 2 560,00 |
| Podlah. vpusť - bránící zápachu bez vody | | | | 1 | soub. | 1 750,00 | 1 750,00 |
| Nový podsyp a zásyp potrubí štěrkodrtí | | | | 4 | m3 | 1 400,00 | 5 600,00 |
| Zásyp potrubí drtí - 6 až 12 mm vč. hutnění | | | | 3 | m3 | 1 260,00 | 3 780,00 |
| Betonování podlah | |  |  | 2 | m3 | 3 100,00 | 6 200,00 |
| Beton. zálivka - samonivelační | | |  | 14 | m2 | 425,00 | 5 950,00 |
| Hydroizolační nátěr proti propustnosti vody | | | | 14 | m2 | 750,00 | 10 500,00 |
| Oprava dlažeb a obkladů | |  |  | 14 | m2 | 1 320,00 | 18 480,00 |
| Podsyp a zásyp venk. kanal. potrubí - přebytečným výkopkem | | | | 1 | soub | 2 500,00 | 2 500,00 |
| Přesuny hmot , režijní náklady | | |  | 1 | soub. | 2 000,00 | 2 000,00 |
| **Oprava ležaté kanalizace - celkem bez DPH** | | | |  |  |  | **87 630,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **VRN , rozpočtová rezerva** | | |  | **1** | **soub.** | **5 000,00** | **5 000,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Celkem pro základ daně** | | |  |  |  |  | **92 630,00** |
| **DPH 15 %** |  |  |  |  |  |  | **13 895,00** |
| **Celková částka vč. DPH 15 %** | | |  |  |  |  | **106 525,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Vypracoval : Jákl J. - Příprava , Rozpočty | | | |
| **Jamas - Teplo domova s.r.o.** | | | | Dne : 19. června 2019 | | |  |
| **Myslivecká 453 , 513 01 Semily** | | |  |  |  |  |  |
| **Provozovna : Bavlnářská 360 , 513 01 Semily** | | | |  |  |  |  |
| **IČO : 28855868** | |  |  |  |  |  |  |
| **DIČ : CZ 28855868** | |  |  |  |  |  |  |