



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako prodávající

a

Zdeněk Čihák, nar. 5.11.1985
trvale bytem Slepá 1994, 580 01 Havlíčkův Brod
a

jako kupující

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. EK 193/2019/Pet

I.

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Termesivy jako pozemek parcelní číslo 597/1 o výměře 1830 m².

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s., číslo plánu 488-61/2019 byl

- z pozemku parcelní číslo 597/1 oddělen pozemek parcelní číslo 597/5 o výměře 217 m², v k.ú. Termesivy.

II.

Prodávající Město Havlíčkův Brod prodává nově vzniklý pozemek parcelní číslo 597/5, v katastrálním území Termesivy, za cenu 350 Kč/m², za celkovou kupní cenu 75.950 Kč (slovy: Sedmdesát pět tisíc devět set padesát Kč) kupujícímu, který tuto nemovitost za kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Celkovou kupní cenu 75.950 Kč uhradí kupující bezhotovostním převodem dle faktury č. 51900099, po podpisu této smlouvy a před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56 odst. 1) zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozeno.



III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena (vyjma věcných břemen uvedených na LV ke dni převodu pozemku) ani jiné právní povinnosti, na které by byl kupujícího povinen upozornit. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v článku II. ke dni sepsání kupní smlouvy.

IV.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Kupní smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení kupní smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne: 29. 7. 2019

V Havlíčkově Brodě

Dne: 29. 7. 2019

Zdeněk Čihák



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr prodeje nemovitosti a prodej nemovitosti dle článku II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 8.4.2019 usnesením číslo 61/19 a dne 17.6. 2019 usnesením číslo 141/19.

Záměr obce prodat výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 9.4.2019 a z úřední desky sejmuto dne 25.4.2019.

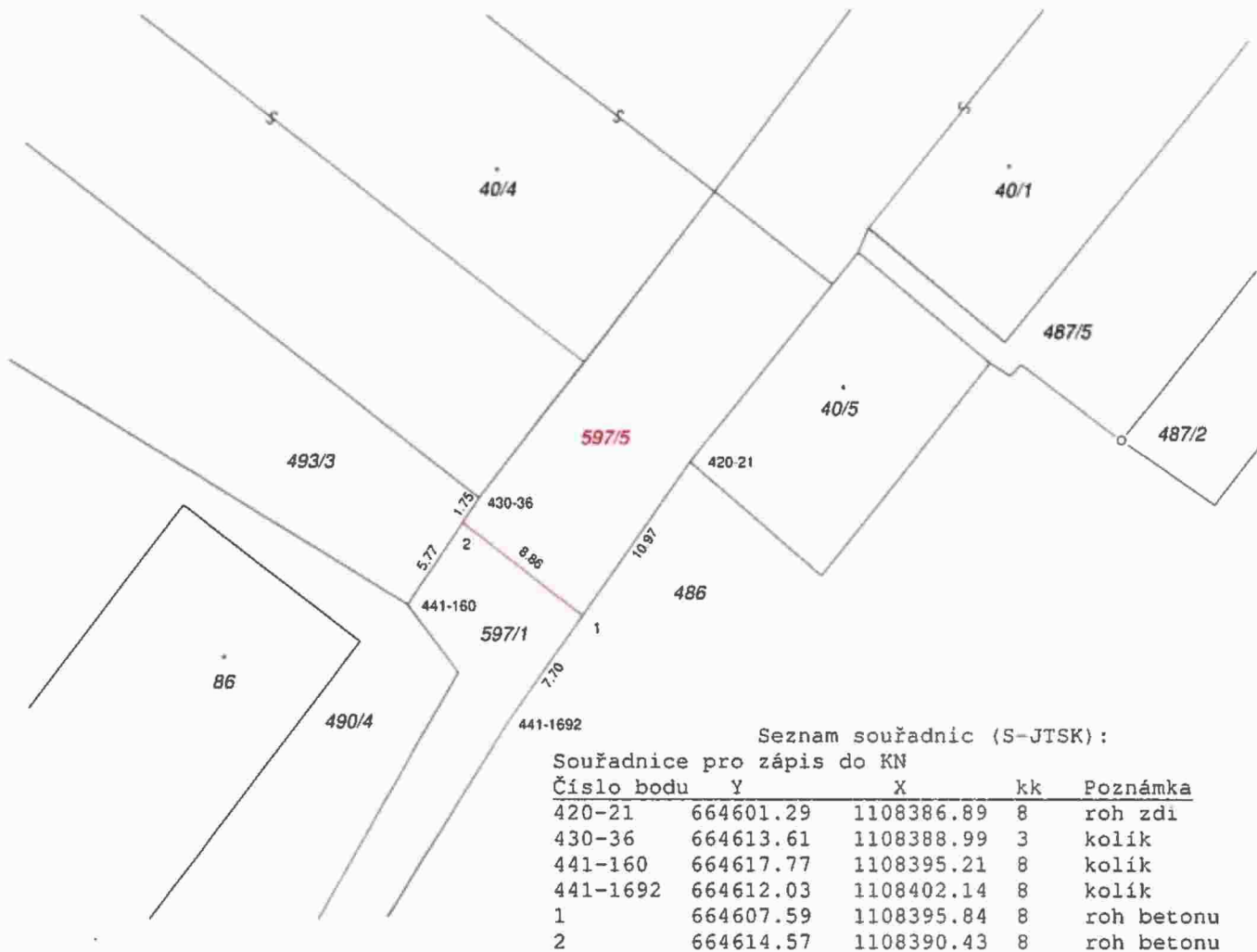


Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	divléjší poz. evidenci		ha	m ²	
597/1	18	30	ostat. pl.	597/1	16	13	ostat. pl.		0	597/1	10001		16	13	
			ostat. komunikace				ostat. komunikace			597/1					10001
	18	30			18	30									



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/1997
	Dne: 6.6.2019 Číslo: 680/2019	Dne: 17.6.2019 Číslo: 212/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. Průmyslová 941 580 01 Havlíčkův Brod	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 488-61/2019	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-763/2019-601 2019.06.14 14:10:31 CEST	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Havlíčkův Brod		
Kat. území: Termesivý		
Mapový list: Havlíčkův Brod 5-4/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		