



KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví k nemovitostem podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. ČR - BALMED Praha, státní podnik

se sídlem Lysolažské údolí 15/53, 165 00 Praha 6, IČ: 25125877, DIČ: CZ25125877
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 20773
zastoupený ředitelem státního podniku Ing. Václavem Dvořákem MBA
(dále jen prodávající)

a

2. Repark Investments, a.s.

se sídlem Strojírenská 260/14, 155 21 Praha 5 Zličín, IČ: 29384281,
zastoupená předsedou představenstva Mgr. Ing. Vladimírem Košlerem, místopředsedou
představenstva Janem Šimšou a členem představenstva Miroslavem Hantákem
(dále jen kupující)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:**

Článek I.

1. Proávající má na základě delimitačního protokolu o vypořádání majetku ze dne 30.5.1997, zakládací listiny státního podniku ze dne 4.3.1997, a dodatku č. 1 ze dne 7.11.1997 k delimitačnímu protokolu ze dne 30.5.1997, příslušnost hospodaření k pozemku:

Parcelní číslo pozemku	Výměra v m ²	Charakter pozemku
435/2	242	zahrada
Celkem	242	

Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 249 pro okres Cheb, obec Skalná, katastrální území Vonšov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Článek II.

Prodávající touto kupní smlouvou nemovitost uvedenou v článku I. kupní smlouvy, a to nemovitost:

Parcelní číslo pozemku	Výměra v m ²	Charakter pozemku
435/2	242	zahrada
Celkem	242	

zapsána na listu vlastnictví č. 249 pro okres Cheb, obec Skalná, katastrální území Vonšov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

p r o d á v á

kupujícímu – společnosti Repark Investments, a.s. se sídlem Strojirenská 260/14, 155 21 Praha 5 Zličín, zastoupená předsedou představenstva Mgr. Ing. Vladimírem Košlerem, místopředsedou představenstva Janem Šimšou a členem představenstva Miroslavem Hantákem, za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **72 030,- Kč**, slovy sedmdesátdvatisícetřicet korun českých. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 5213-12-2017, zpracovaným dne 30. října 2017 společností Česká znalecká, a.s., se sídlem Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové, IČ: 252 60 138, DIČ: CZ25260138, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2223.

Smluvní strany se dohodly, že současně s úhradou kupní ceny dle rozhodnutí ministerstva zdravotnictví ze dne 25. dubna 2018, č.j. MZDR 56496/2017- 9/OPR kupující uhradí i náklady za znalecký posudek č. 5213-12-2017, který vypracovala společnost Česká znalecká, a.s., se sídlem Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové, IČ: 252 60 138, DIČ: CZ25260138, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2223. Znalecký posudek byl fakturován fakturou číslo 1712/136 vystavenou uvedenou společností ve výši **7 260,- Kč**.

Kupující výše popsanou nemovitost kupuje za kupní cenu 72 030,- Kč a za cenu znaleckého posudku ve výši 7 260,- Kč a přejímá ji do svého vlastnictví za

Celkem 79 290,- Kč.

Článek III.

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku II. kupní smlouvy nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, a to poukázáním této částky na účet prodávajícího: číslo účtu 167072399/0800, vedený u České spořitelny, a.s. – pobočka Praha 5, pracoviště Praha 6, Vítězné nám. č. 9.
2. Nezaplacení byť jen části kupní ceny je považováno za závažné porušení kupní smlouvy a může být důvodem pro odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy.

3. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s placením kupní ceny, byť i jen její části, zavazuje se zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne žádný dluh, věcná břemeno či jiné právní závady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba kupní smlouvou zvlášť vypořádat, či na které by kupujícího musel upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že:
 - a) se s faktickým a právním stavem předmětné nemovitosti seznámil, nemovitost si prohlédl a že ji v tomto stavu kupuje a přijímá,
 - b) přebírá spolu s nemovitostí i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich případného odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Článek V.

Kupující nabyde vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku I. kupní smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí lze podat až po úplném zaplacení kupní ceny podle článku II. a III. kupní smlouvy.

Článek VI.

Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí a veškeré poplatky spojené s převodem předmětné nemovitosti.

Článek VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby po povolení práva vkladu u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Skalná, katastrální území Vonšov u nemovitosti:

Parcelní číslo pozemku	Výměra v m ²	Charakter pozemku
435/2	242	zahrada
Celkem	242	

byla jako vlastník nemovitého majetku dle článku I. této smlouvy zapsána společnost Repark Investments, a.s. se sídlem Strojírenská 260/14, 155 21 Praha 5 Zličín, zastoupená

předsedou představenstva Mgr. Ing. Vladimírem Košlerem, místopředsedou představenstva Janem Šimšou a členem představenstva Miroslavem Hantákem, za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **79 290,- Kč**.

Článek VIII.

1. Tato kupní smlouva je sepsána v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a ostatní jsou určeny Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb pro účely řízení o vkladu vlastnického práva a místně příslušnému finančnímu úřadu pro úhradu daně z převodu nemovitostí.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si kupní smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 10.7.2019

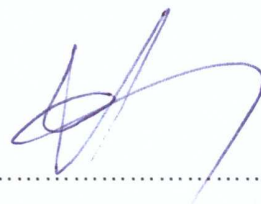


Ing. Václav Dvořák MBA

(prodávající)



Mgr. Ing. Vladimír Košler



Jan Šimša



Miroslav Hanták

(kupující)

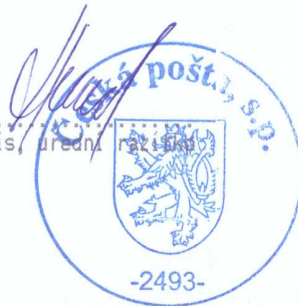
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

Poř.č: 11000-0686-0304

Vlastnoručně podepsal: Vladimír Košler
Datum a místo narození: 07.06.1974, Praha 2, CZ
Adresa pobytu: Praha 9
Bryksova 763/46, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 204325837
Občanský průkaz

Praha 1 dne 10.07.2019
Hamouzová Ingrid

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 517

Poř.č: 15521-0119-0147

Vlastnoručně podepsal: Jan Šimša
Datum a místo narození: 14.06.1977, Praha 5, CZ
Adresa pobytu: Praha 6 Řepy
Kolínova 400/11, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 210988766
Občanský průkaz

Praha 517 dne 12.07.2019
Machová Blanka

.....
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 517

Poř.č: 15521-0119-0152

Vlastnoručně podepsal: Miroslav Hanták
Datum a místo narození: 05.11.1961, Aš, CZ
Adresa pobytu: Aš
Kvapilova 2574/5, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 205998511
Občanský průkaz

Praha 517 dne 12.07.2019
Machová Blanka

.....
Podpis, úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hostivice
poř. č. legalizace 869/3
vlastnoručně podepsal
Ing. Václav Dvořák
16.06.1963, Pardubice
(datum a místo narození žadatele)
Hájecká 342, Chýně, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 209243675 (druh a číslo dokladu)
V Hostivici dne 15.07.2019
Alena Nondková
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

