

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce průzkumných a projektových prací, technické pomoci projektové organizace,
uzavřená podle ust. § 2586 - 2635 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník

Na akci : **Parkoviště Na Lánech v Ostravě –
Nové Vsi**

SMLUVNÍ STRANY

a) OBJEDNATEL:

Statutární město Ostrava

Sídlo:

Prokešovo nám. 1803/8 ,
PSČ 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Nová Ves
Rolnická č. 139/32, PSČ 709 00
Ostrava – Nová Ves

Jehož jménem jedná:

Ing. Tomáš Lefner – starosta

Odpovědný zástupce ve věcech smluvních i
technických:

Ing. Tomáš Lefner
Česká spořitelna, a.s.

Bankovní spojení:

XXXXXX

Číslo účtu:

00845 451

IČ:

CZ00845451

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

b) ZHOTOVITEL:

Název:

**HaskoningDHV Czech Republic,
spol. s r.o.**

Sídlo:

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Registrován u:

Městského soudu v Praze

Spisová značka:

oddíl C, vložka 11622

IČ:

45797170

DIČ:

CZ 45797170

Jejíž jménem jedná:

Ing. Radim Gill,
jednatel společnosti

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Ing. Václav Starý, prokurista
Ing. Martin Krejčí,

Bankovní spojení:

Kancelář Ostrava, Prokešovo nám. 5,
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Číslo účtu:

ING Bank N.V., Nádražní 344/25,
150 00 Praha 5

XXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (obsah dokumentace)

Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na stavbu „*Parkoviště Na Lánech v Ostravě – Nové Vsi*“ na pozemku parc. č. 141/24 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava.

Obsah předmětu plnění (dílčí části):

- zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) včetně projednání se všemi dotčenými fyzickými a právními osobami a dotčenými orgány a vlastníky nebo správci technické infrastruktury
- podání žádosti o územní rozhodnutí
- po nabytí právní moci územního rozhodnutí zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně projednání se všemi dotčenými fyzickými a právními osobami a dotčenými orgány a vlastníky nebo správci technické infrastruktury
- podání žádosti o stavebního povolení
- po nabytí právní moci stavebního povolení zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracovanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek tak, aby mohla být vyhlášena veřejná zakázka na zhotovení stavby

Provedení bude ve formě textové zprávy, tabulkové části, výkresů, dokladů, fotodokumentace, současně bude výstup objednateli předán v digitální formě.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR):

bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě + 1 CD ve formátu *.pdf. Jedno vyhotovení bude opatřeno doložkou příslušného stavebního úřadu a územním rozhodnutím v právní moci.

Dokladová část bude předána v 1 vyhotovení v tištěné formě a 1x na nosiči (CD nebo flash disk).

Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP):

bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě + 1 CD ve formátu *.pdf. Jedno vyhotovení bude opatřeno doložkou příslušného stavebního úřadu a stavebním povolením v právní moci.

Dokladová část bude předána v 1 vyhotovení v tištěné formě a 1x na nosiči (CD nebo flash disk).

Dokumentace pro provádění stavby (DPS):

- bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě + 2 CD ve formátu *.pdf.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, která je předmětem plnění dle této smlouvy, bude objednateli odevzdána s položkovým oceněným a neoceněným výkazem výměr.

Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem:

Textové a tabulkové částí dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD, tj ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a *.pdf.

Pokud vyvstane v průběhu prací nutnost upravit rozsah této smlouvy, provede se toto rozšíření dodatkem k této smlouvě.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín plnění předmětu díla dle této smlouvy se stanoví na:

- zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) včetně projednání se všemi dotčenými fyzickými a právnickými osobami a dotčenými orgány a vlastníky nebo správci technické infrastruktury: **do 4 měsíců ode dne podpisu smlouvy o dílo**
- podání žádosti o územní rozhodnutí : **to 1 týdne po odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem**
- zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DPS) včetně projednání se všemi dotčenými fyzickými a právnickými osobami a dotčenými orgány a vlastníky nebo správci technické infrastruktury: **do 2 měsíců od pravomocného územního rozhodnutí**
- podání žádosti o vydání stavebního povolení. **do 1 týdne po odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem**
- zpracování dokumentace pro provádění stavby: **do 1 měsíce od pravomocného stavebního povolení**

Podmínkou pro dodržení termínů je spolupůsobení ze strany objednatele a dodání všech požadovaných vyjádření ze strany zhotovitele v termínu 30 dnů a dodání všech požadovaných podkladů objednatelem **do 20 kalendářních dnů** ode dne podepsání smlouvy o dílo.

Stavba, dle sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 25. 10. 2016 čj. MSK 132068/2016, nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 141/24 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava (orná půda) byl vyňat ze zemědělského půdního fondu rozhodnutím č. 17/2015 – zem., které vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dne 18. 3. 2015; právní moc rozhodnutí nastala dne 23. 3. 2015.

III. CENA DÍLA

Cena díla se stanoví na:

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| <i>celkem dodávka bez DPH</i> | 230.000,- Kč |
| <u>DPH 21%</u> | <u>48.300,- Kč</u> |
| celkem vč. DPH | 278.300,- Kč. |

Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

O předání - splnění částí dodávky - budou sepsány písemné protokoly potvrzené objednatelem.

IV. ZPŮSOB PLACENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Nová Ves č. usn. 185/ZMOb-NV/1418/14 - c) ze dne 21. 9. 2016, na zálohové platbě ve výši ceny díla včetně DPH, tj. **278.300,- Kč**
2. Úhradu provede objednatel na základě zálohové faktury se splatností nejpozději do 17. 12. 2016, kterou vystaví zhotovitel nejpozději do 10. 12. 2016.
3. Zálohová faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - h) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktního telefonu,
4. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupcem objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem
5. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za platbu za plnění předmětu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně objednatele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
9. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury může zhotovitel vyžadovat poplatek z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. V případě nedodržení termínu plnění může objednatel vyžadovat poplatek z prodlení ve výši **0,05%**

z částky odpovídající nedodanému plnění za každý kalendářní den prodlení. Poplatek z prodlení je ze strany objednatele započitatelný proti plnění určenému zhotoviteli.

10. Po skočení díla a předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit písemnými dodatky, které mohou navrhovat obě smluvní strany.
Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v bezúplatném předání **aktuální katastrální a technické mapy (např. polohopis, výškopis, inženýrské sítě), ortofotomapy v digitální formě ze zdroje MMO)** v dotčeném území a doplňujících podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, případně spoluúčast při organizaci jednání v místě.
Vytýčení hranice pozemku parc. č. 141/24 v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zajistí zhotovitel.
2. Při reklamaci vad díla je zhotovitel povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději do **30** kalendářních dnů od doručení reklamace.
3. Pokud budou během zpracování dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatky k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
4. Od této smlouvy lze odstoupit dohodou smluvních stran nebo ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody je považováno prodlení oproti smluveným termínům delší než 15 kalendářních dnů, zpoždění úhrady oprávněné faktury delší než 15 kalendářních dnů. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy fakturovat ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu k tomuto dni, a to podílem z ceny díla. V případě, že nedojde k dohodě o rozsahu provedených prací, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
5. Podmínkou odstoupení od této smlouvy je, že odstupující strana oznámí písemně druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému postupu opravňují. Odstoupení je účinné 7 kalendářním dnem od doručení. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvody odstoupení nebo popírá-li existenci uvedených důvodů, je povinna to do **5-ti** kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení písemně uvést důvody, proč s odstoupením nesouhlasí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvody souhlasí.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny podklady převzatými od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na nich trval.
7. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy po uzavření této smlouvy změny výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
8. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do **5-ti** pracovních dnů od obdržení dodatku. Po tuto dobu je strana, která dodatek podala, tímto návrhem vázána. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku, mohou smluvní strany požádat soud o rozhodnutí. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokazatelné výši na provedené práce, které vznikly tím, že zhotovitel začal na základě objednávky práce na předmětu plnění a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele.

9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je příslušná smluvní strana povinna toto bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovních povinností a ve smyslu §58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) bude vykonavatelem majetkových práv autora.
11. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná §12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neuzívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
12. Zhotovitel může část díla zajistit formou subdodávky.
13. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **20 %** z ceny dle čl. IV. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

VI. PRÁVNÍ PŘEDPISY

Pro smluvní vztah a majetkové sankce za nesplnění povinností tohoto smluvního vztahu platí ustanovení občanského zákoníku.

Fakturace bude provedena na základě platných předpisů.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
3. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a

- kteřé se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
 6. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
 7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 9. Osoby podepisující tuto smlouvu, svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
 10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
 12. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.
 13. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou.
 14. Doložka platnosti právního jednání: o uzavření této smlouvy rozhodl dne 29. 9. 2016 starosta městského obvodu Nová Ves vykonávající pravomoc rady dle ust. §99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů usnesením č. UST/ 083/2016/1418 – 1b)

V Ostravě dne:**V Praze dne :****Za objednatele :****Za zhotovitele :****Ing. Tomáš Lefner**
starosta**Ing. Václav Starý**
prokurista