

Dodatek č. 8
smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2013 01 002 ze dne 9.12.2013

Smluvní strany:

AZ PALÁC ZDAR a.s.

Ústí nad Labem, Vaňov, Pražská 53/37, PSČ 400 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1672

v zastoupení: Irenou Militkou, členkou představenstva

Eliškou Zavoralovou, členkou představenstva

kontaktní spojení: Eliška Zavoralová, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

IČ: 272 90 140

DIČ: CZ 272 90 140

bankovní spojení: ČSOB Ústí nad Labem, číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČESKÁ REPUBLIKA - Krajské státní zastupitelství v Ústí nad Labem

Ústí nad Labem, Palác Zdar, Dlouhá 1, PSČ 400 85

v zastoupení: JUDr. Janem Jakovcem, krajským státním zástupcem

kontaktní spojení: ing. Pavel Havrda, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

IČ: 00026042

bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se na základě požadavku nájemce na pronájem dalšího jednoho parkovacího místa v podzemním parkingu Paláce Zdar dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 8 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2013 01 002 ze dne 9.12.2013 (dále jen smlouvy).

Ustanovení odst. 2.1. článku II smlouvy se upravuje a nahrazuje následujícím zněním:

2.1. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory

- a) kanceláře o výměře 1.244,58 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží (NP),
- b) technické místnosti o výměře 427,26 m², nacházející se ve 4. NP,
- c) ostatní plochy o výměře 90,6 m², nacházející se ve 4. NP a 1. podzemním podlaží (PP),
- d) 3 parkovací místa v podzemí parkingu

budovy na adrese Dlouhá 1/12, Ústí nad Labem (souhrnně jen jako „předmět nájmu“).

Soupis a zakreslení předmětu nájmu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu do nájmu přejímá a zavazuje se platit pronajímateli dohodnuté nájemné a úhrady za energie a služby v souladu s touto nájemní smlouvou.

Ustanovení odst. 6.1. článku VI smlouvy se upravuje a nahrazuje následujícím zněním:

6.1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory:

- a) za kanceláře o výměře 1.244,58 m² je sjednáno ve výši 2.600 Kč/m²/rok bez DPH, tedy nájemné činí 3.235.908 (třímiliónydvěstětřicetpětstícdevětsetosm) Kč/rok bez DPH,
- b) za technické místnosti o výměře 427,26 m² je sjednáno ve výši 800 Kč/m²/rok bez DPH, tedy nájemné činí 341.808 (třistačtyřicetjednatísícosmsetosm) Kč/rok bez DPH,
- c) za ostatní plochy o výměře 90,6 m² je sjednáno ve výši 900 Kč/m²/rok bez DPH, tedy nájemné činí 81.540 (osmdesátjednatísícpětsetčtyřicet) Kč/rok bez DPH,

- d) za 3 parkovací místa v podzemí parkingu je sjednáno ve výši 16.800 Kč/ks/rok bez DPH, tedy nájemné činí 50.400,- (padesáttisícčtyřista)Kč/rok bez DPH,
- e) za vzájemně odsouhlasené technické a stavební úpravy spojené s dodatečnými požadavky nájemce je sjednáno nájemné pro roky 2014 až 2016 ve výši 241.390 (dvěstěčtyřicetjeden tisíc třístadevadesát) Kč/rok bez DPH, za rok 2017 a roky následující ve výši 0 (nula) Kč/rok.

Celkové nájemné za celý předmět nájmu je tedy sjednáno následovně:

- pro roky 2014 až 2016 ve výši 3.951.046,- (třímiliónydevětsetpadesátjedentisícčtyřicetšest) Kč/rok bez DPH, tzn. měsíční nájemné v těchto letech činí 329.254,- (třístadvacetdevět tisíc dvěstěpadesátčtyři) Kč bez DPH.
- pro rok 2017 a roky následující ve výši 3.709.656,- (třímilióny sedm set devět tisíc šest set padesát šest) Kč/rok bez DPH, tzn. měsíční nájemné v těchto letech činí 309.138,- (třístadevět tisíc jednatřicet osm) Kč bez DPH.

K této částce bude připočtena příslušná výše DPH dle platných právních předpisů. Od 1.4.2014 je pronajímatel oprávněn využít režim osvobozeného nájmu podle §56, odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výše nájemného byla sjednána v relaci cen v daném čase a místě obvyklých.

Ostatní ustanovení článků II a VI, jakož i ostatních článků smlouvy zůstávají beze změny.

Platnost a účinnost tohoto dodatku č. 8 smlouvy je od 1.1.2017.

Pronajímatel i nájemce si tento dodatek č. 8 smlouvy přečetli, obsahu rozumí a na důkaz své svobodně a vážně míněné vůle projevené nikoliv v tísní či pod nátlakem ho podepisují.

Tento dodatek č. 8 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, přičemž dva obdrží nájemce, dva pronajímatel.

Za pronajímatele:

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 21.11.2016

Irena Militká
člen představenstva

Eliška Zavoralová
člen představenstva

Za nájemce:

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 08.12.2016

JUDr. Jan Jakovec
krajský státní zástupce

V Praze dne 1. 12. 2016
MSP-126/2016-INV-M

S c h v a l o v a c í d o l o ž k a

Ministerstvo spravedlnosti podle ustanovení § 37 odst. 3 Instrukce Ministerstva spravedlnosti ze dne 3. 9. 2013, č. j. 94/2013-INV-SP, o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu, ve znění Instrukce Ministerstva spravedlnosti č. j.: 213/2013-INV-SP, **schvaluje** Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor . 201301002 ze dne 9. 12. 2013, mezi Českou republikou - Krajským státním zastupitelstvím v Ústí nad Labem (nájemce) a společností AZ PALÁC ZDAR a.s. (pronajímatel).

Ing. Zbyněk Spousta
ředitel investičního odboru