

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL**STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 269 32 211
DIČ: CZ26932211
Plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-1393300227/0100
zastoupení: Ing. Antonín Crha, předseda představenstva a Ing. David Trllo, místopředseda představenstva
kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE**5P Marketing Consulting, s.r.o.**

se sídlem: Hřbitovní 854, 66442 Modřice
IČO: 29307414
DIČ: CZ29307414, plátce DPH
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, sp. zn. C 72874
bankovní spojení: Moneta Money Bank, číslo účtu 222854407/0600
zastoupení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

7

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že

1. je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí v areálu koupaliště Riviéra, Bauerova 322/7, 603 00 Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 2210 pro obec Brno, k.ú. Pisárky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. je oprávněn pronajmout pozemky a objekty nacházející se na koupališti Riviéra, Bauerova 322/7, 603 00 Brno uvedené v bodu I.1. shora dle této smlouvy,
3. mu není známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy bránila,

Nájemce prohlašuje, že:

1. má zájem o prostory vhodné k uspořádání akce Sportovní den pro zaměstnance firmy RedHat Czech a je hlavním pořadatelem této akce, konané **dne 12. 9. 2019** (dále jen „akce“).

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou pozemky v k. ú. Pisárky, obec Brno, resp. jejich část, jedná se o prostor zóny koupaliště Riviéra, jehož specifikace (plánek) je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí a dále nájem prostor dvou pokladen u vstupu do areálu, prostory WC a prostory pro plavčíky v 1NP, sociální zázemí a 4 místnosti šaten v 2NP centrální budově, soc. zázemí a prodejní prostory v 3NP v centrální budově jako zázemí organizátorů na p. č. 912/18, vše v k. ú. Pisárky (dále také předmět nájmu).
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci za stanoveným účelem, po určenou dobu a v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené se zajištěním akce, a to ve výši a za podmínek dle čl. V. této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit a dodržovat technickoorganizační požadavky a podmínky areálu potřebné k naplnění účelu nájmu, tak jak jsou specifikovány v příloze č. 2 smlouvy.
4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel nájmu

Účelem nájmu je uspořádání akce Sportovní den pro zaměstnance nájemcem.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, **a to od 9 do 20 hodin 12. září 2019** (dále jen „doba plnění“). Akce se koná **12. září 2019 od 11 do 18 hodin**. Zbýlá doba plnění je určena pro přípravu akce před jejím začátkem, resp. úklid a předání prostor po skončení akce.

V. Nájemné a služby, jistota

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné v celkové výši **64 000,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc korun českých)** + DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemce je dále povinen zaplatit pronajímateli za služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s pořádáním akce částku ve **výši 9 940,- Kč**, dle sjednaného rozsahu služeb (slovy: devět tisíc devět set čtyřicet) + DPH v příslušné výši a složit vratnou jistotu na předmět pronájmu ve výši **25 000,- Kč**. Úplný rozsah těchto služeb je uveden v příloze č. 2 technickoorganizační požadavky a podmínky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Spotřeba el. energie i vody se hradí paušálně. Rozpočet nákladů akce tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
3. Nájemné a cenu za služby a vratnou jistotu dle odstavce 1 a 2 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli předem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do **6. 9. 2019** na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Pro zabezpečení akce mohou být poskytovány případné další služby neuvedené v této smlouvě. Nájemce je povinen další požadované služby předem a včas dohodnout s pronajímatelem a písemně odsouhlasit s odpovědnou osobou pronajímatele. Náklady na tyto služby budou ze strany pronajímatele řádně doloženy a vyúčtovány podle skutečných nákladů do poloviny kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se akce koná. Splatnost faktury za tyto služby se sjednává do 14 dní od jejího doručení.
5. V případě vzniku škody na pronajatém majetku, po jejím vyčíslení a sdělení popisu škody a její výše nájemci, je pronajímatel oprávněn uspokojit tyto nároky z vratné jistoty. Jistotu nebo její zůstatek vrátí pronajímatel nájemci do poloviny kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž se akce koná. Nezaplatí-li nájemce nájemné a služby řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář k ujednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení a dodržovat provozní a požární řád areálu. Nájemce organizuje akci na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že má řádně zajištěny služby pro uspořádání akce s výjimkou služeb poskytovaných pronajímatelem dle této smlouvy, zejména pak pořadatelskou, zdravotní a bezpečnostní službu, ostrahu prostoru u bazénů, úklidové služby, mobilní sociální zařízení.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na vadu předmětu nájmu a hrozící poškození předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další obecně závazné právní předpisy, které se k užívání předmětu nájmu vztahují, jakož i ostatní obecně závazné předpisy vztahující se ke konání akce (zejména pak předpisy upravující hluk, oznámení akce příslušné ÚMČ apod.). Pronajímatel prohlašuje, že včas předá nájemci veškeré informace a provozní a požární řád areálu. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámí s protipožárními a bezpečnostními a dalšími předpisy vztahující se k provozu areálu a zavazuje se je dodržovat.
4. Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu po ukončení akce nepoškozený, čistý a v takovém stavu, v jakém mu byl předán.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za případné poškození, znečištění či znehodnocení předmětu nájmu a zavazuje se případné škody bezodkladně odstranit nebo uhradit. Toto se nevztahuje na běžné opotřebení v přímé souvislosti s akcí. Nájemce prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni započetí nájmu sjednáno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu. Nájemce se zavazuje před započetením nájmu pronajímateli předložit potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu. Pokud nájemce pronajímateli neprokáže, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.
6. Nájemce se zavazuje pro případ, kdy součástí akce bude veřejná produkce hudby či jiných autorských děl, že uzavře licenční smlouvu a uhradí autorské poplatky za užití autorských děl autorů zastupovaných příslušnými autorskými ochrannými svazy, zejména Ochranným svazem autorského práva (dále jen OSA) nebo INTEGRAM.

VII. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, udržovat jej v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání, pro který byl pronajat a zajistit nájemci nerušené užívání věci po dobu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádné plnění služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména je povinen zajistit, poskytnout či umožnit činnosti, služby a plnění uvedené v příloze č. 2 smlouvy.
3. Pronajímatel odevzdá nájemci předmět nájmu v 9 hodin dne **12. 9. 2019**.

VIII. Skončení nájmu

1. Nájem uzavřený na dobu určitou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit vzájemnou dohodou. Dohoda musí být učiněna písemně a podepsána zástupci obou smluvních stran. V dohodě musí být stanoveno, jak budou vypořádány vzájemné závazky, jinak je neplatná.
3. V případě, že nájemce neuhradí nájemné nebo jeho část a zálohu na služby a jistotu ve výši a ve lhůtě dle čl. V. odst.1, 2, 3 je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy z tohoto důvodu v době, kdy může nájemce zrušit závazek zaplacením odstupného uvedené v bodě 4, má nárok na smluvní pokutu ve stejné výši, jako je výše odstupného sjednaná pro možnost zrušení smlouvy ze strany nájemce.
4. Nájemce může do **6. 9. 2019** včetně odstoupit od smlouvy (storno) bez uvedení důvodů. V době od 15. 8. 2019 může nájemce od smlouvy odstoupit, resp. zrušit závazek jen zaplacením odstupného, a to ve výši 2.000,- Kč, zruší-li závazek v termínu od 15. 8. 2019 do 23. 8. 2019; zruší-li závazek po 23. 8. 2019 do 6. 9. 2019 zaplacením odstupného ve výši 5.000,- Kč; zruší-li závazek v termínu po 6. 9. 2019 zaplacením odstupného ve výši odpovídající výši nájemného sjednaného v čl. V bod. 1. Předchozí věta neplatí pro pronájem rekreačního bazénu, od něhož lze odstoupit bez zaplacení odstupného do 6. 9. 2019; po tomto datu nelze takto rozsah nájmu měnit. Odstupné je splatné současně s oznámením pronajímateli o zrušení závazku zaplacením odstupného. Pro případ, že již byla nájemcem uhrazena záloha na nájemné a služby dle čl. V., nájemce a pronajímatel se dohodli, že pronajímatel je oprávněn si výši odstupného započíst na již uhrazenou zálohu. Uhrazenou zálohu nebo její část je pak pronajímatel povinen vrátit nájemci do 10 dnů po odstoupení od smlouvy nebo zrušení závazku zaplacením odstupného.
5. Ruší-li se závazek zaplacením odstupného, ruší se obdobně jako při odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, doručené druhé smluvní straně (doporučenou

poštou, osobně, elektronickou poštou) na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupení je účinné ode dne jeho doručení a současného zaplacení odstupného. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 3 dnem ode dne jeho předání k poštovní přepravě. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení či práva na náhradu škody.

IX.

Sankce

1. Dojde-li na straně nájemce k prodlení s úhradou faktury, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a nájemce je povinen takto sjednaný a účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností nájemce a nájemce se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu pronajímateli zaplatit.
3. Za porušení povinností podle předchozího bodu se rozumí zejména, nikoli však výhradně:
 - a) nepředložení potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu,
 - b) neoprávněný vstup účastníků akce do prostor areálu koupaliště, které nejsou předmětem nájmu,
 - c) vjezd vozidel v rozporu s podmínkami této smlouvy,
 - d) použití skleněného nádobí, skla a jiných nebezpečných, tříštivých materiálů,
 - e) jakékoli nedodržení sjednané doby nájmu a jeho rozvrhu,
 - f) montáž nebo demontáž stánků, pódíí nebo dalšího vybavení akce v rozporu s podmínkami této smlouvy.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody vzniklou v souvislosti s jednáním či opomenutím nájemce, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenu, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice povinné strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování listovní zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je uložena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně držitele poštovní licence, a to uplynutím 3 dnů ode dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí.

X.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabývá účinnost dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZOOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZOOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných informací či obchodního tajemství, popř. autorských práv, zejména neumožní bez souhlasu nájemce vstup cizích osob v době konání akce, včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímateli vzniká povinnost podle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tuto smlouvu zveřejnit. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plánek areálu

Příloha č. 2: Technickoorganizační požadavky a podmínky

Příloha č. 3: Rozpočet akce

8. 8. 2019
V Brně dne

Mgr.

na základě pověření

7. 8. 2019
V Brně dne

5P M

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 ②

PLÁNEK AREÁLU S PRONAJATÝMI PROSTORY

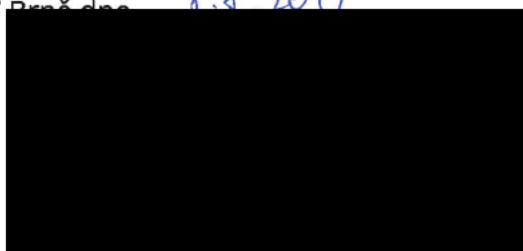


Zóna 1 jsou vymezeny červeně a modře.

TECHNICKO - ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY

1. **Pronajímatel je povinen** v souvislosti s touto smlouvou:
určit osobu odpovědnou za provozní, technické a organizační záležitosti ve vztahu k nájemci, kterou je pan [REDACTED]
[REDACTED]
2. **Nájemce je povinen** v souvislosti s touto smlouvou:
určit osobu odpovědnou za technické a organizační záležitosti ve vztahu k pronajímateli, kterou je [REDACTED]
[REDACTED]
3. **Technické a provozní podmínky a požadavky:**
Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajistit osvětlení příchozí cesty od hlavní brány areálu;
 - b) zajistit možnost využívat soc. zařízení pronajímatele v centrální budově koupaliště
 - c) zajistí rozmístění mobilních odpadkových košů – cca 20 ks
 - d) zajistit kontejnery na odvoz a likvidaci odpadu – 3 ks
 - e) zajistit činnost technického dozoru
 - f) zajistit možnost odběru vody
 - g) zajistit možnost odběru elektřiny
 - h) poskytnout prostory (4 šatny) pro organizátory**Nájemce se zavazuje:**
 - a) zajistit zákaz vjezdu větších dodávek a nákladních vozidel (nosnost bude pronajímatelem upřesněna) zejména na plochu mezi budovou a bazény a místa určená pronajímatelem, zejména tam, kde se nacházejí podzemní nádrže a technologie;
 - b) zajistit pohyb větších vozidel pouze po cestě od zelené brány podél zadní části budovy k automatické bráně,
 - c) zajistit zákaz parkování vozidel v pronajatém areálu, pokud bude parkováním možné, tak jen na pronajímatelem určených místech,
 - d) zajistit zákaz vjezdu vozidel na travnaté plochy;
 - e) zajistit nepoužívání skleněného nádobí;
 - f) zajistit dozor a pořádek na akci a dodržování provozního a požárního řádu včetně technickobezpečnostních pravidel a všech dalších předpisů vztahujících se k areálu;
 - g) obsluhovat vstupní místo na akci (pokladna č. 5), kontrolovat vstup účastníků
 - h) seznámit se s podmínkami PO a BZOP, evakuačním plánem pro areál a tyto přizpůsobit pro konání akce dle typu akce, ročnímu období a množství návštěvníků;
 - i) doložit revize ke všem elektrickým zařízením, které budou během doby plnění používány;
 - j) předat prostor pronajímateli v dohodnutém termínu.

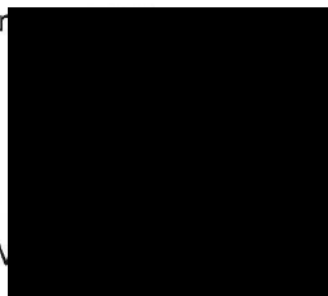
V Praze dne 8.8.2019



na základě pověření

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211 ②

V Brně dne



SP Marketing Consulting, s.r.o.



SP Marketing Consulting, s.r.o.
Hřbitovní 854, 664 42 Modřice
www.SPmarketing.cz
IČ: 29307414 DIČ: CZ29307414

Příloha č. 3 Rozpočet akce

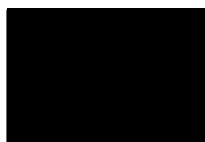
Název akce: Sportovní den pro zaměstnance 2019

Datum konání: 12.9.2019

Pronájem: od 9 do 20 hodin 12. září 2019

Akce se koná 12. září 2019 od 11 do 18 hodin. Zbylá doba plnění je určena pro přípravu akce před jejím začátkem, resp. úklid a předání prostor po skončení akce.

Pronájem plochy Zóna 1 včetně prostor WC
v 1NP budovy B a 2NP budovy A – 1 den
Pronájem rekreačního bazénu
Pronájem beachových kurtů



Celkem nájem

64 000,- Kč

Příprava areálu (platby jsou zálohové, následně bude vyúčtováno dle skutečností):

Asistence strojníka 8 hodin po 210,- Kč
Asistence dvou plavčíků – dozor rekreačního bazén
Odvoz kontejnerů a likvidace odpadu
Elektrická energie
Odběr vody
Úklid WC při akci
Úklid areálu po akci



Celkem (záloha – příprava areálu)

9 940,- Kč

Vratná jistota

25 000,- Kč

Ceny jsou uváděny bez DPH