M a v e l, a. s.
IČO: 005 49 771
se sídlem Jana Nohy 1237, Benešov, 256 01 Benešov u Prahy
kontaktní adresa: Ol. Blažka 131, 679 02 Rájec - Jestřebí
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 176
zastoupená [redacted]
(dále jen **„pronajímatel")**

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
IČO: 709 32 581
zapsaná v OR KS v Brně, sp. zn. Pr 287
zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK
ve věcech technických je oprávněn jednat [redacted]
(dále jen **„nájemce"**)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")
tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků:

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m²)
1123/1	Vodní plocha	1954
862/1	Ostatní plocha	3644
866/2	Ostatní plocha	5
878/1	Vodní plocha	1928

zapsaných ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, pro obec Rájec – Jestřebí, katastrální území Rájec nad Svitavou na LV č. 1316 a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům nepozbyl.

II.

2.1 Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků v k. ú. Rájec nad Svitavou (dále jen „předmět nájmu") :

Parcelní číslo	Dočasný zábor (m²)	Trvalý zábor (m²)
1123/1	134	0
862/1	222	0
866/2	5	0
878/1	1717	0

2.2 Účelem nájmu je realizace stavby **„II/374 Rájec průtah, IV. stavba"** (dále jen „stavba").
2.3 Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a tento do nájmu přijímá.
2.4 Předmět nájmu je vyznačen v situaci záborů, jejíž kopie je součástí této smlouvy.

III.

3.1 Na předmět nájmu se sjednává nájem na dobu určitou, která začíná běžet dnem předání předmětu nájmu zhotoviteli stavby a skončí okamžikem vrácení předmětu nájmu pronajímateli po ukončení stavebních prací formou doporučeného dopisu zaslaného pronajímateli; dnem ukončení nájmu se rozumí datum odeslání tohoto doporučeného dopisu.
3.2 Nájemní vztah se uzavírá nejdéle na dobu 5 let.

IV.

4.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu (tj. realizaci stavby). Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy.
4.2 Pronajímatel souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny a aby mu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů. Soupis porostů, atd., který zajistí nájemce, bude pronajímatelem odsouhlasen.
4.3 Předmět nájmu bude po skončení stavebních prací uveden do původního stavu, popř. do stavu v souladu se stavebním povolením.

V.

5.1 Výše nájemného se bude řídit cenovými předpisy platnými a účinnými v době trvání nájemného vztahu (pro rok 2019 je výše nájemného stanovena Výměrem č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018, uveřejněném v Cenovém věstníku č. 14/2018 a pro obec Rájec - Jestřebí činí [redacted]).
5.2 Vlastní výše nájemného bude stanovena výpočtem na základě vzorce:

$$\frac{\textit{(Výměra záboru v m}^2\textit{ x sazba nájemného v přísl. roce) x počet dnů trvání nájemního vztahu}}{\textit{počet dnů v daném roce (365 nebo 366)}}$$

5.3 Nájemné bude uhrazeno pronajímateli jednorázově do třiceti dnů od ukončení nájemního vztahu na účet č: [redacted] vedeném u Československé obchodní banky, a.s.

VI.

6.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.
6.2 Pokud dojde během platnosti této smlouvy ke změně vlastnictví předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel oznámit tuto skutečnost písemně nájemci na jeho adresu (SÚS JMK, oblast Sever, Komenského 2, 678 01 Blansko) do jednoho měsíce ode dne zápisu této změny do veřejného seznamu.
6.3 Pronajímatel se dále zavazuje, že případné změny bydliště nebo účtu k zaslání nájemného uvedených ve smlouvě bezodkladně oznámí písemně nájemci na adresu uvedenou v tomto článku.
6.4 Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět nájmu pro stavbu potřebovat. Nájemce je povinen zaslat oznámení o odstoupení do tří měsíců od zjištění skutečností rozhodných pro odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší třetí kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že pronajímatel odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.

6.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2203 občanského zákoníku a nájemní právo se nebude zapisovat do veřejného seznamu.

6.6 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.

6.7 Pronajímatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinností uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Pronajímatel prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

6.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6.7 tohoto článku.

6.10 SÚS JMK se zavazuje doručit pronajímateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu:.....

Příloha:

- situace záboru

V Benešově dne 5.6.2019

[redacted]

M a v c l, a. s.

[redacted]

V Brně dne 11 -06- 2019

[redacted]

.....

Ing. Zdeněk Komůrka, ředitel

jednatel

SÚS JMK

[redacted]