

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ:01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary,

Ing. Šárka Václavíková,

(dále jen "**převádějící**")

a

pan Hasilík Jiří, r. č. 72xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxx, Most 43401

paní Hasilíková Drahomíra, r. č. 44xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxxxx xxxxxxxx, Most 43401

paní Pášová Marie, Mgr., r. č. 51xxxx/xxx, trvale bytem xxxxxxxx xxxxxx, Ostrava-Zábřeh 70030

zastoupeni na základě plné moci panem xxxxxxxx xxxxxxxxxx, r. č. xxxxxxxxxxxx

(dále jen "**nabyvatelé**")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 14PR19/29

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Nová Role, obec Nová Role.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek včetně trvalých porostů:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
692/8	trvalý travní porost	810,00 Kč	17 517 m ²	19 210,00 Kč
Za smlouvu celkem:			17 517 m ²	19 210,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

Hasilík Jiří, r. č. 72xxxx/xxxx,

id. 1/3

Hasilíková Drahomíra, r. č. 44xxxx/xxx,

id. 1/3

Pášová Marie, Mgr., r. č. 51xxxx/xxx,

id. 1/3.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům po provedeném přidělovém řízení dle konfiskačních dekretů. Aby bylo možné realizovat převod pozemků, zveřejnil Pozemkový fond ČR zamýšlený převod v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, dne 12. 7. 2011.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx xxxxx, xxx., ze dne x. x. xxxx, pod č.j. xxxxxxxxxxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 19 202,85 Kč (slovy: devatenáctisícdvěstědvě koruny české osmdesát pět haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Hasilík Jiří

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx, kterým oprávněné osobě Hasilíkovi Jiřímu, rodné číslo xxxxxx/xxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxx xxxx, obce xxxxxxx, okresu xxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxx. xxxxx xxxxxxxxxxx, č. j. xxxxxx ze dne x. x. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx Kč (slovy: xx korun).

Oprávněná osoba Hasilík Jiří držela ke dni ocenění nároku ideální x/x tohoto nároku.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 403,33 Kč.

Oprávněná osoba: Hasilíková Drahomíra

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx, kterým oprávněné osobě Hasilíkové Dagmar, rodné číslo xxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxx xxxx, obce xxxxxxx, okresu xxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxx. xxxxx xxxxxxxxxxx, č. j. xxxxxx ze dne x. x. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx,- Kč (slovy: xx korun).

Oprávněná osoba Hasilíková Dagmar držela ke dni ocenění nároku ideální x/x tohoto nároku.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 403,33 Kč.

Oprávněná osoba: Pášová Marie, Mgr.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu xxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne x. x. xxxx, kterým oprávněné osobě Mgr. Pášové Marii, rodné číslo xxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území xxxxxxx xxxx, obce xxxxxxx, okresu xxxxxxx.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce xxx. xxxxx xxxxxxxxxxx, č. j. xxxxxx ze dne x. x. xxxx, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx,- Kč (slovy: xx korun).

Oprávněná osoba Mgr. Pášová Marie držela ke dni ocenění nároku ideální x/x tohoto nároku.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 6 403,34 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevýdaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo xxxxxxxx uzavřenou s panem xxxxxxxx xxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Dne 5.10.12 byl pod čj. xxxx xxxxxxxxxxxx vydán souhlas pro xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx x.x. s likvidací bolševníku, křídlatek, netýkavky na 10 let.

Převáděný pozemek je součástí honitby xxxxxxx, jejímž držitelem je Státní pozemkový úřad. Převádějíci a xxxxxxx xxxxxxx xxxxx x xx xx uzavřeli smlouvu o nájmu honitby ze dne 22.4.2013, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Převádějíci upozorňuje nabyvatele, že pozemek parc. č. 692/8 je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V dne

převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

nabyvatelé

Hasilík Jiří, Hasilíková Drahomíra
Pášová Marie, Mgr.
zastoupení xxxxxxxx xxxxxxxx

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku státu
Petra Kalendová

Za správnost: Bc. Doris Dlesková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

datum registrace

ID smlouvy

ID verze

registraci provedla Bc. Doris Dlesková V Karlových Varech dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 49134, Datum tisku: 15. 7. 2019 Verze programu Restituce: 5.86