



## PREAMBULE

Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. XI. odst. 3 Nájemní smlouvy uzavřené dne 30. 01. 2019 (dále jen „smlouva“) dohodli na tomto Dodatku č. 1.

### Čl. I.

**Jmenované smluvní strany se dohodly na této modifikaci výše citované smlouvy č. 19000033 ze dne 30. 01. 2019:**

**1) Znění odst. (2) čl. II. se ruší a nahrazuje se zněním:**

*(2) Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků specifikovaných v čl. II odst. (1) této nájemní smlouvy o celkové výměře 127,5 m2 (shora uvedený pozemek p.č. 1107/1 – 62,5m2 a pozemek p.č. 1107/3 – 65 m2), které jsou vymezeny v Příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“).*

**2) Znění odst. (2) čl. II. se ruší a nahrazuje se zněním:**

*(2) Součástí této nájemní smlouvy je Příloha č. 1, která graficky vymezuje předmět nájmu.*

**3) Znění odst. (1) čl. IV. se ruší a nahrazuje se zněním:**

*(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu z čl. II odst. (2) této nájemní smlouvy ve výši:*

*Za 62,5 m2 na pozemku p.č. 1107/1..... ██████████ Kč bez DPH/měsíc  
Za 65 m2 na pozemku p.č. 1107/3..... ██████████ Kč bez DPH/měsíc*

**4) Znění odst. (2) čl. IV. se ruší a nahrazuje se zněním:**

*(2) Celková výše nájemného za 127,5 m2 činí 41.364,38,- Kč bez DPH za měsíc tzn. 496.372,56,- Kč bez DPH za rok.*

**5) Znění odst. (4) čl. IV. se ruší a nahrazuje se zněním:**

*(4) Nájemné je rozvrženo do pravidelných měsíčních splátek ve výši 41.364,38,- Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu hradit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 41 364,38,- Kč bez DPH bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. (Nájemné bude fakturováno včetně DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.)*

**6) Znění odst. (6) čl. IV. se ruší.**

**7) Znění odst. (7), (8), (9) se přečíslovávají na (6), (7), (8)**

**8) Znění odst. (1) čl. VIII. se ruší a nahrazuje se zněním:**

*(1) Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění závazků plynoucích z této smlouvy složí nájemce na účet pronajímatele jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tedy ve výši 150 153,- Kč. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úroky ze složené jistoty nebudou vypláceny.*

**9) Příloha č. 1 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1**



Čl. II.

**Ujednání o jistotě**

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že na účet pronajímatele byla ze strany nájemce složena částka ve výši 197.700,- Kč (původní jistota z nájemní smlouvy č. 19000033).
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že na účet nájemce uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 1 bude do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 pronajímatelem vrácena částka ve výši 47.547,- Kč (197.700,- Kč – 150.153,- Kč).

Čl. III.

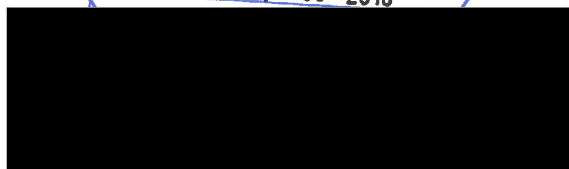
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má planost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Obě strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Tento Dodatek č. 1 nabude účinnosti dnem řádného protokolárního předání a převzetí části předmětu nájmu zpět pronajímateli (tzn. např. řádně vyklizen). Pronajímatel je povinen zveřejnit tento Dodatek č. 1, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je Příloha č. 1.

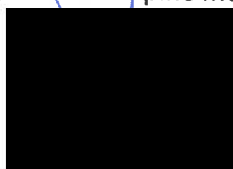
Příloha č. 1 – grafické vymezení předmětu nájmu

**za pronajímatele:**

V Brně dne: 17-08-2019



Ing. Luděk Borový  
generální ředitel, na základě plné moci



**za nájemce:**

V Brně dne: 24.7.19



Ing. Martin Boháč  
místopředseda představenstva

