

SMLOUVA o nájmu pozemku**č. 25/05987/16**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) mezi těmito účastníky:

Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČO: 002 91 463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

ENFIN CZ, a. s.

se sídlem Masarykovo nám. 162, 688 01 Uherský Brod

IČO: 25516264

DIČ: CZ 25516264, sp. zn. B 2531 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena: panem Jiřím Schöfrem, předsedou představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel k užívání předmět nájmu - část o výměře 17 m² z pozemku p. č. 6490/11, nacházejícího se v katastrálním území Uherský Brod, obec Uherský Brod, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo (dále v textu jen „pozemek“).
2. Předmět nájmu bude sloužit pro vybudování vstupu a opěrné zídky související se stavebními úpravami budovy č. p. 162 v obci a katastrálním území Uherský Brod (dále jen stavba).
3. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen v leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem pozemku se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Tímto není dotčeno právo obou smluvních stran od této smlouvy odstoupit z důvodů porušování sjednaných podmínek. Za podstatné porušení smlouvy se považuje neplacení nájemného, poškození majetku pronajímatele a provedení stavebních úprav bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

1. Obě strany se dohodly na výši nájemného **60 Kč/m²/rok, tj. 1.020Kč/rok.**
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ročně předem tak, že nejpozději k 30.9. běžného kalendářního roku bude nájemcem uhrazeno nájemné na následující rok, a to na základě platebního výměru zaslaného pronajímatelem. Poměrnou část nájemného za rok 2016 uhradí nájemce do 30 dnů od účinnosti této smlouvy po obdržení oznámení vystavené pronajímatelem.
3. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění novel platných v první den prodlení.

IV. DOHODA O NAROVNÁNÍ

Část o vým. 17 m² z pozemku p. č. 6490/11 v k. ú. Uherský Brod použil nájemce pro vybudování vstupu a opěrné zídky a užívá ji tak bez právního důvodu. Na základě výše uvedené skutečnosti a za účelem narovnání vzájemných vztahů se obě smluvní strany dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli zpětně za období od 01.01.2015 do doby podpisu této smlouvy odpovídající úplatu vyměřenou pronajímatelem dle současně aktuální výše nájmu (t.j. 60 Kč/m²/rok) na základě platebního výměru, který bude nájemci vystaven pronajímatelem do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

V. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas. Stavba musí být provedena v souladu s požadavky Odboru rozvoje města, Oddělení územního plánování MěÚ Uherský Brod a za dodržení schválených standardů města pro městskou památkovou zónu. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán Městským úřadem Uherský Brod, Odborem stavebního úřadu čj. OSU/1943/16/Pa dne 19.12.2016.
2. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním pozemku, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám bez předchozího svolení pronajímatele.
4. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a uvést do původního stavu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s jeho vrácením.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
3. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují na této smlouvě své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
7. Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): schváleno Radou města Uherský Brod dne 04.04.2016, usn. č. 1284/R39/16, zveřejněno na úředních deskách od 17.03.2016 do 04.04.2016.
8. Přílohy: č. 1 – letecký snímek

V Uherském Brodě dne: 20 -12- 2016

V Uherském Brodě dne:

21.12.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. David Surý
místostarosta

Jiří Schöfr
předseda představenstva

