

Naše značka: SPU 314762/2019/129/Bob.
Spisová zn.: SZ SPU 402761/2013
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 7.8.2019

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č.p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 102N10/29 ze dne 1. 12. 2010

Vážení,

dne 1. 12. 2010 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 102N10/29, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 155 601,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 3 267,- Kč, slovy: třítisícdvěstěšedesát sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 158 868,- Kč/ročně, slovy: **jednostopadesátosmtisíc osm set šedesát osm korun českých/ročně.**

Nájemné na období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 činí 158 839,- Kč slovy: **jednostopadesátosmtisíc osm set třicet devět korun českých a bude uhrazeno na účet pronajímatele/spoluvlastníka č. 1 (SPÚ) se splatností k 1. 10. 2019.**

Tato částka je snížena o podíl ve výši **29,- Kč**, který nájemce uhradí pronajímateli/spoluvlastníku č. 2 (ujednáno v dodatku č. 2 k NS 102N10/29 a dle přílohy tohoto dokumentu).

Výše uvedená smlouva 102N10/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29

Variabilní symbol: 10211029 Uzavřeno: 1.12.2010 Roční nájem: **158 868 Kč**
Datum tisku: 7.8.2019 Účinná od: 1.12.2010

Nájemci:

Název	Adresa
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Jimlíkov											
část	148		1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	49 730	1,0465	5 633,00
část	148		2	2	11	10002	pc/ha	108 236,00	3 633	1,0465	411,52
část	148		3	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	3 381	1,0465	382,97
část	152		1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	8	1,0465	0,91
část	154		1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	366	1,0465	41,46
	173		1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	12 011	1,0465	1 360,51
část	182		1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	27 174	1,0465	3 078,04
část	182		1	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	63 816	1,0465	36 143,13
část	182		3	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	499	1,0465	56,52
část	191		3	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	204	1,0465	23,11
část	191		20	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	532	1,0465	60,26
část	191		24	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	561	1,0465	63,55
část	191		24	2	7	10002	pc/ha	541 186,00	2 071	1,0465	1 172,94
část	208		1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	442	1,0465	50,07
část	208		1	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	8 375	1,0465	4 743,30
	209		1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	81	1,0465	9,18
část	212		9	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	930	1,0465	105,34
část	212		9	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	11 729	1,0465	6 642,89
	212		15	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	4 363	1,0465	2 471,05
	212		16	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	2 519	1,0465	285,33
	246		3	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	20 260	1,0465	11 474,55
část	265		2	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	274	1,0465	31,04
část	265		2	2	7	10002	pc/ha	541 186,00	101	1,0465	57,20
část	265		6	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	406	1,0465	45,99
část	284		1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	5 618	1,0465	636,36
část	285			2	2	10002	pc/ha	108 236,00	7 149	1,0465	809,78
část	285			2	2	10002	pc/ha	541 186,00	3 890	1,0465	2 203,16
část	288		1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	3 131	1,0465	354,65
část	288		1	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	1 821	1,0465	1 031,35

Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29

Variabilní symbol: 10211029 Uzavřeno: 1.12.2010 Roční nájem: 158 868 Kč

Datum tisku: 7.8.2019 Účinná od: 1.12.2010

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Jimlíkov											
část	316	1	2	7	10002	pc/ha	108 236,00	1 861	1,0465		210,80
část	316	1	2	7	10002	pc/ha	541 186,00	17 236	1,0465		9 761,86
	332	1	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	3 153	1,0465		1 785,75
část	669	7	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	406	1,0465		45,99
část	669	7	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	3 191	1,0465		1 807,27
část	673	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	606	1,0465		68,64
část	673	1	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	471	1,0465		266,76
	676	2	2	14	10002	pc/ha	541 186,00	700	1,0465		396,46
část	676	5	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	20	1,0465		2,27
část	677		2	14	10002	pc/ha	108 236,00	2 434	1,0465		275,70
Celkem za katastr								265 153			94 000,63
Katastr: Nová Role											
	855	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	89 044	1,0465		10 086,16
v podílu 1/2 církev	855	9	2	2	2897	pc/ha	108 236,00	221	1,0465		25,03
část	855	12	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	34	1,0465		3,85
část	869	18	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	125	1,0465		14,16
část	917	1	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	129 688	1,0465		14 689,98
část	917	1	2	2	10002	pc/ha	541 186,00	54 219	1,0465		30 707,73
	921		2	2	10002	pc/ha	108 236,00	41 459	1,0465		4 696,13
část	996	2	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	398	1,0465		45,08
část	996	3	2	11	10002	pc/ha	108 236,00	991	1,0465		112,25
část	996	4	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	21 684	1,0465		2 456,18
část	996	5	2	11	10002	pc/ha	108 236,00	1 267	1,0465		143,52
část	996	6	2	2	10002	pc/ha	108 236,00	3 114	1,0465		352,73
část	1533	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	3 447	1,0465		390,45
	1536	1	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	7 827	1,0465		886,58
v podílu 1/2 církev	1536	6	2	14	2897	pc/ha	108 236,00	24	1,0465		2,72
v podílu 1/2 církev	1539	10	2	14	2897	pc/ha	108 236,00	259	1,0465		29,34
	1539	11	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	71	1,0465		8,04
část	1548	2	2	14	10002	pc/ha	108 236,00	1 924	1,0465		217,93
Celkem za katastr								355 796			64 867,86
Celkem								620 949			158 868

Příloha nájemní smlouvy č.102N10/29

Variabilní symbol: 10211029	Uzavřeno: 1.12.2010	Roční nájem: 158 868 Kč
Datum tisku: 7.8.2019	Účinná od: 1.12.2010	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²