

Smlouva o dílo č. 0806/2019

uzavřená dle ust. § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
zastoupené ve věcech smluvních: Jan Grois, MBA – starosta
zastoupené ve věcech technických: Ing. arch. Alena Kolmanová – vedoucí odboru územního
plánování a strategického rozvoje
IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881

2. Zhotovitel

Urban Planner s.r.o.

se sídlem: Kaštanová 1055/14, 779 00 Olomouc
zastoupená: doc. RNDr. Jaroslav Burian, Ph.D. – jednatel
IČ: 04191048
DIČ: není plátce DPH

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provede dílo specifikované v této smlouvě (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.
2. V souvislosti s aktualizací územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Znojmo 2020 a implementací směrnice INSPIRE (téma Využití území z Přílohy III) je potřeba vytvořit nová geodata ve formátu SHP pro sledované jevy: plochy s rozdílným způsobem využití, zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Tato data budou zpracována na podkladě platných územně plánovacích dokumentací jednotlivých obcí ORP Znojmo, kdy jednotlivé prvky budou identifikovány ze zdrojových dat, provedena jejich konverze a dle datového modelu ÚAP ORP Znojmo připraveny příslušné vrstvy v SHP včetně vyplnění požadovaných atributů a úpravy pro použití na mapovém serveru Města Znojma. Obsah a rozsah předmětu smlouvy je podrobně specifikován v **Příloze č. 1 Technická specifikace díla**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Doba plnění díla a předání díla

1. Obě strany se zavazují dbát na zájmy partnera a v každém případě možného ohrožení plnění smlouvy se budou neprodleně vzájemně informovat.
2. Objednatel se zavazuje k předání podkladů k tvorbě požadovaných výstupů do 31. 7. 2019.
3. Dílo je rozděleno do dvou etap (dílčích plnění) popsanych v příloze č. 1 této smlouvy. Dílo bude zpracováno a odevzdáno postupně podle požadavků objednatele v těchto termínech:
 - I. etapa do **30. 8. 2019.**
 - II. etapa do **29. 11. 2019.**
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven protokol podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
5. Dílo či dílčí plnění díla se považuje za ukončené dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků a ve smluveném počtu vyhotovení dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla v následující výši:

Cena výstupů dle specifikace v Příloze č. 1	195 360,- Kč bez DPH
z toho I. etapa cena	65 120,- Kč bez DPH
z toho II. etapa cena	130 240,- Kč bez DPH
Celková cena díla:	195 360,- Kč¹

Cena díla stanovená je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním závazku z této smlouvy.

2. Cena díla je splatná 15. dnem následujícím po dni, ve kterém bylo dílčí plnění díla protokolárně předáno bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č.ú. **2400819030/2010** na základě řádné faktury vystavené zhotovitelem a předané spolu s dílčím plněním díla. Cena díla je uhrazena včas, je-li odpovídající částka v poslední den lhůty splatnosti poukázána na bankovní účet zhotovitele.
3. Objednatel v případě prodlení s platbou ceny díla uhradí též úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

¹ zhotovitel není plátce DPH

4. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních (stejnopisech), z nichž jedno obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou stran.
3. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nebo obchodních podmínek nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Tato smlouva může být ukončena písemnou formou na základě dohody obou stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Technická specifikace díla.

V. Schvalovací doložka

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma ze dne 17. 06. 2019, usnesením č. 29/2019, bodem č. 1339.

Ve Znojmě dne 15. 07. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Město

Jan G

MĚS
Obrokova

doc. RNDr. Jaroslav Burian, Ph.D.

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 0806/2019

Technická specifikace díla

Podkladová data:

- Podkladem, který poskytne objednatel zhotoviteli, jsou digitální vektorová případně rastrová data platných územně plánovacích dokumentací (ÚPD) jednotlivých obcí ORP¹ Znojmo.
 - ORP Znojmo zahrnuje celkem 111 obcí, z toho ale pět obcí nemá žádný územní plán. Z těchto pěti obcí dvě obce (Medlice, Milíčovice) mají alespoň zastavěné území (ZÚ) vymezené postupem podle stavebního zákona, toto vymezení bude poskytnuto pro zpracování do dílčí vrstvy ZÚ, v jedné obci (Rudlice) se ZÚ aktuálně vymezuje, takže budou geodata poskytnuta dodatečně. Pro zbývající dvě obce (Lubnice, Němčičky) bude jako vymezení ZÚ poskytnut intravilán obce (zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 v mapách evidence nemovitostí).
 - V osmi obcích probíhá zpracování nového územního plánu (ÚP) nebo změny ÚP, které by mělo být hotovo v roce 2019, a bude nutné je zohlednit, takže na tato zdrojová data bude potřeba počkat a následně je zpracovat do výstupů (Bezkov, Dyjákovičky, Litobratřice, Podmolí, Práče, Štítary, Tasovice, Vranovská Ves).
 - Pro šest obcí (Ctidružice, Jiřice u Moravských Budějovic, Onšov, Podmyče, Strachotice, Tvoříhráz) jsou dostupné staré územní plány a začaly se zpracovávat nové ÚP (předpokládaný termín dokončení až rok 2020), takže konverze těchto ÚP nebude předmětem zakázky. Ze starých ÚP bude pro tyto obce pouze převzato ZÚ.
- Vrstva *UU01P00* ve formátu SHP z datové báze ÚAP ORP Znojmo 2016 (dle datového modelu ÚAP JMK verze 4.2) a Seznam poskytovatelů údajů pro územně analytické podklady krajů a obcí s rozšířenou působností (*poskytovatele_dat_2018.xls*).
- Tabulka s výčtem a specifikací požadovaných atributů jednotlivých vrstev (*atributy_uap_znojmo.xlsx*).
- Metadatový profil (vzor metadatové struktury) – zhotovitel podle tohoto profilu vyplní metadata pro jednotlivé vytvořené datové sady.
- Jako doplňková vrstva je doporučena aktuální polygonová vrstva obcí *OBCE_P* z RÚIAN (ke stažení na: <http://services.cuzk.cz/shp/stat/epsg-5514/>).
- Pro zajištění odpovídající interpretace zdrojových dat budou využívány ÚPD obcí ORP Znojmo (jejich textová a grafická část) umístěné na mapovém serveru ORP Znojmo v projektu Územní plány (<https://mapy.muznojmo.cz/app/upd/obce.php?project=upd>).

¹ ORP = obec s rozšířenou působností

Výstupy:

Čtyři polygonové vrstvy do datové báze územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Znojmo ve formátu ESRI shapefile (dále jen SHP) s vyplněnými atributy dle doplněného datového modelu ÚAP JMK verze 5 v souřadnicovém systému S-JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North Greenwich, EPSG:5514):

- vrstva *UU01P00* (odpovídá sledovanému jevu č. 1 zastavěné území dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.², ve znění pozdějších předpisů), zpracovat pro 111 obcí ORP Znojmo;
- vrstva *UU05P00* (odpovídá sledovanému jevu č. 1a plochy s rozdílným způsobem využití dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), zpracovat pro 100³ obcí ORP Znojmo;
- vrstva *UU06P00* (odpovídá sledovanému jevu č. 1b zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů pokud jsou v ÚPD vymezeny), zpracovat pro 100³ obcí ORP Znojmo;
- vrstva *UU11P00* (územní rezervy, doplňuje data ke sledovanému jevu č. 1a plochy s rozdílným způsobem využití dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), zpracovat pro 100³ obcí ORP Znojmo.

Přehled požadovaných atributů jednotlivých vrstev včetně povinných atributů bude poskytnut formou tabulky jako součást předaných podkladů ke zpracování.

V případě vrstvy *UU05P00* dále budou zpracovány textové dokumenty ve formátu TXT s textem příslušných regulativů dle textové části odpovídající ÚPD (pokud je tato k dispozici). Propojení textů regulativů s jednotlivými polygony ploch s rozdílným způsobem využití bude realizováno pomocí hyperlinků. Regulativy budou zpracovány pro celé území obce; pro plochy, které neobsahují žádné regulativy, budou vytvořeny polygony s popisem „Plochy bez připojených regulativů“ a regulativem „Pro tuto plochu nejsou zpracovány regulativy“ případně budou k plochám připojeny texty „Regulativy jsou dostupné na vyžádání“ (v případě ÚPD staršího data, kde není dostupná textová část ÚPD).

Pro veškerá vektorová data vytvořená zhotovitelem budou zpracována metadata dle poskytnuté metadatové struktury.

Finální digitální výstupy (dílo) budou odevzdány ve dvou vyhotoveních na CD/DVD, dílčí výstupy (dílčí plnění) budou zaslány elektronickou poštou.

² o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

³ Nezpracovává se 11 obcí: Lubnice, Medlice, Milíčovice, Němčičky, Rudlice (nemají ÚPD); Ctldružice, Jiřice u Moravských Budějovic, Onšov, Podmyče, Strachotice, Tvoříhráz (zpracovává se nový ÚP).

Činnosti:

- identifikace (orientace ve zdrojových datech, hledání příslušných vrstev odpovídajících jednotlivým sledovaným jevům),
- konverze do SHP (nastavení souřadnic, konverze, plochování, atributy),
- *UU01P00* (1 zastavěné území) – převod do DM ÚAP ORP Znojmo (revize existujícího vymezení případně aktualizace/editace dle platné ÚPD nebo vytvoření nového prvku, atributy),
- *UU05P00* + *UU11P00* (1a plochy s rozdílným způsobem využití) – převod do DM ÚAP ORP Znojmo (geometrie, atributy),
- *UU06P00* (1b zastavitelné plochy) – převod do DM (revize, doplnění)
- atributování společných atributů (DOK_NAZ, DOK_DAT, DATUM_ZPRA, POZN; STAV, OZN_POSK, DATUM),
- kontrola, spojování,
- příprava do podoby pro mapový server (geometrie, texty regulativů k *UU05P00*).

Termíny:

- I. etapa: Nastavení postupu zpracování jednotlivých datových sad a zpracování geodat pro ¼ obcí do 30. 8. 2019, tyto dílčí výstupy včetně textů regulativů budou předloženy ke kontrole jako dílčí plnění a po otestování jejich implementace na mapový server ORP Znojmo a zapracování připomínek budou dle upraveného postupu zpracovány zbývajících ¾ obcí.
- II. etapa: Zpracování geodat pro zbývajících ¾ obcí do 31. 10. 2019 a odevzdání ke kontrole včetně metadat a textů regulativů. Finální odevzdání všech předepsaných výstupů zahrnující opravu či vyžadovaná doplnění pro všechny obce ORP Znojmo dle smlouvy (dílo) do 29. 11. 2019.