



Rámcová smlouva
na opravu podlah v kancelářích v budově č.p. 2379, Pod Nemocnicí
a č.p. 35, Mírové náměstí, 440 01 Louny

č. DS201900340

uzavřená dle zákona č 89/2012 občanský zákoník § 1746 odst. 2, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:	Město Louny
Sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený:	Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO:	00265209
DIČ:	CZ00265209
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	██████████
Osoby oprávněné k jednání	ve věcech technických:
Ing. Šafrová Eva e-mail:	██████████
Ilona Hesounová e-mail:	██████████
	tel.: ██████████
	mobil: ██████████

a

ZHOTOVITEL:	JIMES – Jiří Městecký
Sídlo:	Mládežnická 2739, 438 01 Žatec
Zastoupený:	Jiřím Městeckým
IČO:	63129434
DIČ:	CZ7507042752
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu:	██████████
Osoby oprávněné k jednání	ve věcech technických:
Jiří Městecký e-mail:	██████████
	tel.: ██████████

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na opakující se stavební práce. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Oprava podlah v kancelářích v budově č.p. 2379, Pod Nemocnicí a č.p. 35, Mírové náměstí, 440 01 Louny**“ (dále „opravy podlah“), které bylo zahájeno odesláním výzvy objednatele – zadávací dokumentace ze dne 20.03.2019, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 01.04.2019. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné. Zhotovitel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat mimo ustanovení této smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k jeho realizaci.

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti smlouvy prováděny jednotlivé konkrétní dílčí zakázky – výměny podlahové krytiny a s tím související práce, jako je sejmutí stávajících podlahové krytiny, odvoz materiálu/odpadu a jeho likvidace, přebroušení podkladu – nivelace, penetrace a stěrkování podkladu, pokládka vč. lepení nové krytiny a dokončovací práce.
3. Objednatel bude objednávat jednotlivá plnění prostřednictvím písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „objednávka“). Objednávka bude vždy potvrzena zhotovitelem. Potvrzením objednávky se má za to, že byla uzavřena smlouva na jednotlivé dílčí plnění. Objednávka musí obsahovat alespoň následující náležitosti: rozsah a termín plnění.
4. Zhotovitel bude jednotlivé zakázky plnit v kancelářích a dalších prostorách v budovách městského úřadu na adrese Pod Nemocnicí 2379, Louny a č.p. 35, Mírové náměstí, Louny, za ceny uvedené v nabídce zhotovitele v rámci výběrového řízení.
5. Zhotovitel je povinen odvést jak stávající krytinu, tak i neupotřebitelný materiál a zlikvidovat vše na příslušné skládce odpadů, při předání díla/dílčího plnění je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a informovat ho o dalším postupu prací.
7. Dojde-li při realizaci dílčího plnění k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele či zhotovitele, je každá smluvní strana povinna předat druhé smluvní straně soupis těchto změn. Cena prací bude pak stanovena po vzájemné dohodě.
8. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací provést úklid vzniklého odpadu.
9. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací a zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
10. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dále dohodnutých.

III. Cena, platební a obchodní podmínky

1. Cena za jednotlivá plnění se řídí:
 - cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen fakturovat po každém dílčím plnění uskutečněném na základě každé jednotlivé objednávky.
3. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne předání dílčího plnění předmětu smlouvy. Splatnost faktury je nejpozději do 28 dnů ode dne jejího předání objednateli, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo rámcové smlouvy přidělené objednatelem: DS201900340. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
8. Objednatel prohlašuje, že předmět díla prováděný **v budově č.p. 2379, Pod Nemocnicí, Louny** není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
9. Objednatel prohlašuje, že předmět díla prováděný **v budově č.p. 35, Mírové náměstí, Louny** je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za podmínek uvedených v tomto zákoně, tzn., že zhotovitel je povinen na daňový doklad vložit text „Daň odvede zákazník“.

IV. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na 2 roky s účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak. Účinnost této smlouvy se současně omezuje maximální předpokládanou hodnotou všech dílčích plnění, které budou zadány za dobu trvání této smlouvy, tj. částkou 700.000 Kč bez DPH.

V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s realizací dílčího plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den za neplnění konkrétní objednávky za každý započatý den prodlení s realizací.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ neplnění požadavků uvedených v čl. III. bod 6.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele v článku III., bod 7 bude nepravdivé, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z předpokládané hodnoty všech dílčích zakázek.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
6. Zadavatel umožňuje, aby zhotovitel realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění.

VI. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli na veškeré dílčí plnění záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání hotového dílčího plnění.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za kvalitu odevzdané práce.

3. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění, vyplývající z této smlouvy dodržovat postupy a normy, které se týkají činnosti uvedené v této smlouvě. Pokud vznikne objednateli z důvodu zanedbání povinností zhotovitele jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vzniklou škodu nahradit.
4. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění (dílčí zakázky) delším než 10 pracovních dnů a prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VIII. Změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost smlouvy končí uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena, a dále za podmínek uvedených v čl. IV. smlouvy.
3. Platnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Nabídkové ceny.
3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady Města Loun č. P8/2016 „o zadávání veřejných zakázek města Loun“.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

V Lounech dne 17. 04. 2019...

V LOUNECY dne 29. 4. 2019



Objednatel

Mgr. Pavel Janda
starosta města

Město
LOUNY
-55-

Jiří Městecký
Mládežnická 2739, 438 01 Žatec
ICO: 63129434
Zřetel: [redacted]

Jiří Městecký

C e n o v á n a b í d k a

k Rámcové smlouvě č. DS201900340
na provedení oprav v kancelářích v budově č.p. 2379, Pod Nemocnicí
a č.p. 35, Mírové náměstí, 440 01 Louny.

Práce	Cena v Kč za m²/bm bez DPH	Cena v Kč za m²/bm s DPH
Demontáž starých podlah za 100 m2 (Cena za 1m2)	6.000 Kč (60 Kč)	7.260 Kč (72,60 Kč)
Přebroušení (nivelace), penetrace, (práce vč. materiálu) (m ²)	50 Kč	60,50 Kč
Srovnání podlahy (stěrkování) (m ²)	180 Kč	217,80 Kč
Položení, lepení krytiny - (m ²)	140 Kč	169,40 Kč
Lišty podlahové (bm)	90 Kč	108,90 Kč
Koberec ALFA zátěžová třída 32, 540/m ² , malá smyčka (m ²)	310 Kč	375,10 Kč
Koberec ALFA zátěžová třída 32, 540/m ² , malá smyčka (m ²)	310 Kč	375,10 Kč
PVC CENTRA (m ²)	359 Kč	434,40 Kč