

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„**Rekonstrukce střechy nad 2. NP**“

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Okleškem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: [redacted] pracovník oddělení hospodářské správy  
Krajského úřadu Olomouckého kraje  
mobil, telefon/fax: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
č.ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: IZOTECH MORAVIA spol. s.r.o.**

Spisová značka: zápis v OR u KS Ostrava, oddíl C, vložka 12137

Se sídlem: Kožušany 162, 783 75 Kožušany - Tážaly

IČO: 60794526

DIČ: CZ60794526

Zastoupený: Ing. Martinem Lošťákem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Martin Lošťák

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále také „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem díla je rekonstrukce střechy nad 2. NP přístavby budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje. Dílo bude provedeno v souladu s výzvou objednatele č. j. KUOK 59472/2019 ze dne 10. 6. 2019 a nabídkou zhotovitele podanou dne 14. 6. 2019 na akci:

### „Rekonstrukce střechy nad 2. NP“

(dále jen „dílo“)

2. Dílo bude provedeno dle technických požadavků objednatele.
3. Místem provádění díla je střecha nad 2. NP přístavby budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11.
4. Předmětem díla je komplexní oprava střechy včetně dodávky materiálu v této požadované skladbě:

Název vrstvy	Funkce	Tloušťka (mm)
Štěrkový násyp z vypraného štěrku s kulatými zrny 16/32		40
Separáční textilie o plošné hmotnosti 500g/m <sup>2</sup>	separační	-----
hydroizolační fólie z měkčeného PVC se skleněnou vložkou	hydroizolační	1,5
separační textilie o plošné hmotnosti 300g/m <sup>2</sup>	separační	-----
dodávka a montáž tepelné izolace - spádové desky z pěnového stabilizovaného samozhášivého polystyrénu ve spádu min. 2 %, montážně kotveno (nátěr, EPS 100kg/m <sup>3</sup> spádový min. tl. 140 mm), montážně kotvený ke konstrukci střechy	tepelněizolační a spádová	160
natavení parozábrany z modifikovaného asfaltového pásu s vložkou ze skleněné tkaniny či rohože (200g/m <sup>2</sup> )	parotěsná	4
nátěr za studena zpracovatelnou asfaltovou emulzí bez obsahu rozpouštědel	-----	-----

5. Předmětem díla je i demontáž stávající skladby střešního pláště a odvoz na skládku včetně nákladů na jeho uskladnění na skládce.
6. Shoz materiálu bude řešen podél fasády do kontejneru. Pro umístění kontejneru, stanoviště jeřábu či jinou potřebu bude zábor pozemku řešit objednatel, dle potřeb zhotovitele. O záboru bude zhotovitel objednatele informovat nejpozději 5 týdnů před potřebou záboru.

7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění opravy přijme taková opatření, aby nedošlo k průsaku vody do prostor ve 2. NP budovy úřadu. V případě, že k průsaku vody do prostoru ve 2. NP budovy úřadu dojde, uvedení do původního stavu a náhrada škod jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na své náklady a na své nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v čl. II. této smlouvy bez vad a nedodělků.
9. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky, revize a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu díla. Veškeré uvedené doklady je povinen na své náklady zajistit zhotovitel.
10. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, za předpokladu, že dílo bude provedeno řádně a včas, převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu uvedenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, a to v rozsahu, kterým nedojde k podstatné změně práv a povinností plynoucích ze smlouvy. Zhotovitel se v tomto rozsahu zavazuje souhlasit s jakýmkoli úpravami předmětu díla požadovanými objednatelem, tj. s omezením či rozšířením předmětu díla, dle konkrétních požadavků objednatele.  
Tyto vícepráce, případně méněpráce, budou oběma smluvními stranami sjednány v písemném dodatku této smlouvy a budou realizovány až po uzavření dodatku ke smlouvě.
12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně a včas.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací: **10. 9. 2019**  
Termín dokončení díla: **18. 9. 2019**
2. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací díla, jako je např. doprava, montáž, seřízení a uvedení všech povrchů dotčených montážními činnostmi do původního stavu, provedení souvisejících stavebních úprav, likvidace vzniklých odpadů, apod. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo objednateli ve sjednaném termínu dokončení díla.
3. V případě, kdy z důvodu na straně objednatele dojde k přerušení plnění této smlouvy a nebude možné z tohoto důvodu dílo dokončit do sjednaného termínu, má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení díla po vzájemné dohodě s objednatelem.

#### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletní provedení díla dle této smlouvy.
2. Smluvní cena díla činí:  
cena bez DPH ..... 381 610,- Kč  
sazba DPH ..... 80 138,- Kč  
cena díla celkem ..... 461 748,- Kč  
slovy: čtyřistašedesátjedentisícšedmsetčtyřicet osm korun českých)
3. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43.
4. Zdanitelné plnění dle této smlouvy je poskytováno v režimu přenesení daňové povinnosti na jeho příjemce (objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven zhotovitelem. Výši daně je podle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit objednatel.
5. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jedná se o cenu skladebnou, tj. o cenu, která je založena na principu pevných jednotkových cen, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy vznášet žádné dodatečné požadavky.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré provedené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě jedné faktury - daňového dokladu. Smluvní strany sjednaly, že je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejdříve ke dni předání a převzetí díla objednatelem, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě zjištěných vad a nedodělků při předání a převzetí díla bude vystavená faktura objednatelem uhrazena do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny se objednatel zavazuje uhradit do 15 dnů ode dne následujícího po dni, v němž zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělků a jejich odstranění oznámí objednateli.
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí navíc obsahovat název díla uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

U stavebně-montážních prací v režimu přenesení daně bude vystaven daňový doklad podle § 92a odst. 2 ZDPH.

3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den, kdy byly finanční prostředky odepsány z bankovního účtu objednatele.
4. Platební podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací objednatelem.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti faktury a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou z důvodu vystavení nesprávného daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

## **VI. JAKOST DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě a podkladech, na které smlouva odkazuje, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce min. 60 měsíců, vyjma výrobků, ke kterým zhotovitel předá objednateli záruční listy. K těmto výrobkům poskytuje zhotovitel záruku ve shodné délce se zárukou poskytovanou dodavatelem (výrobcem), vždy však nejméně v délce 24 měsíců.
5. Záruční listy musí být řádně vyplněny a musí být zhotovitelem předloženy při předání díla. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou (čl. VI. odst. 4 této smlouvy) bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků.  
Reklamací lze uplatnit u zhotovitele nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení zhotoviteli, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 2 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadě zhotoviteli, pokud se smluvní strany

nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vady v termínech v tomto odstavci uvedených, nebo vada nebude odstraněna v co nejkratším možném termínu, má objednatel vedle práva dle čl. VIII. odst. 1. písm. c) a d) této smlouvy i právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vady u jiné právnické či fyzické osoby. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit objednateli do 30 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).

9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 4. tohoto článku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Nebezpečí škody na díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje dílo nebo jeho část, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. **Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7600148760 u společnosti Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 1 milion Kč. Objednatel může po zhotoviteli požadovat předložení pojistné smlouvy kdykoliv během provádění díla.**

## VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě porušení smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
  - a) Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.
  - b) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.

- c) V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
  - d) Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
  - e) V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
  - f) V případě prodlení objednatele s úhradou DPH, pokud tato skutečnost nastane z důvodu na straně zhotovitele dle čl. V. odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši úroku z prodlení dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, popř. ve výši jiné sankce, kterou byl objednatel povinen z důvodu prodlení s úhradou DPH uhradit příslušnému správci daně.
  - g) V případě porušení některé jiné povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy a není uvedena ve shora uvedeném výčtu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 3 000,00 Kč za každé takové porušení (např. porušení povinností uvedených v čl. VII odst. 4, čl. IX odst. 2, čl. XI odst. 2. této smlouvy).
2. Případným uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na úhradu vzniklých škod v celém rozsahu.
  3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty vznikl dřívějším porušením povinností dle této smlouvy.
  4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
  5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

4. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se příkazy objednatele. Zhotovitel je objednatel povinen na nevhodný příkaz upozornit.
5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (poddodavatele).

## **X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele (písemně, e-mailem).
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol), který sepíše zhotovitel a bude zejména obsahovat:
  - a) označení díla, objednatele a zhotovitele;
  - b) číslo a datum uzavření smlouvy;
  - c) zahájení a dokončení prací na zhotoveném díle nebo jeho části;
  - d) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá;
  - e) datum a místo sepsání protokolu o předání a převzetí díla;
  - f) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele;
  - g) seznam převzaté dokumentace;
  - h) datum ukončení záruky na dílo při předání celého díla bez vad a nedodělků;
  - i) zhodnocení prací s přesným soupisem případných vad a nedodělků, odhadem nákladů na jejich odstranění a termín, do kdy budou vady a nedodělky odstraněny.
  - j) doklady uvedené ve čl. II. odst. 9 této smlouvy
4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Závady a nedodělky díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné technické normy.
2. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat veškeré platné předpisy ve vztahu k bezpečnosti práce a požární ochraně.



## XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich uzavření, účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.
3. Obsah uzavřené smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 1. 7. 2019 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne:

V Kožušanech dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
**Olomoucký kraj**  
**Ladislav Okleštěk**  
hejtman

.....  
**IZOTECH MORAVIA spol. s.r.o.**  
**Ing. Martin Lošťák**  
Jednatel společnosti