



SMM 13/2019 KSV
evidenční číslo 1200/SD/00054/19

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
nového občanského zákoníku

mezi

Petrem Vokounem, r. č. 76xxxx/xxxx
bytem xxxxxxxx xxxxxx, xxxxxxxxxx, xxx xx Praha 3
jako *prodávajícím*

a

Městem Tábor, IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
jako *kupujícím*

I.

Prodávající je na základě Usnesení soudu o dědictví, Obvodní soud Praha 2 32D-410/2015 - 54 ze dne 3. 3. 2016 (právní účinky zápisu ke dni 7. 3. 2016) vlastníkem pozemku parc. č. 1152, druh trvalý travní porost, v katastrálním území Měšice u Tábora, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 5434. Geometrickým plánem č. 2848-17/2019 ze dne 14. 4. 2019, ověřeným katastrálním úřadem dne 25. 4. 2019 pod č. j. PGP-501/2019-308, byl z pozemku parc. č. 1152 oddělen pozemek **parc. č. 1152/2 o výměře 1.132 m²**, druh travní porost, **v katastrálním území Měšice u Tábora** (dále jen pozemek). Geometrický plán č. 2848-17/2019 tvoří přílohu této smlouvy.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 1152/2 v katastrálním území Měšice u Tábora, a kupující prohlašuje, že nemovitost do svého výhradního vlastnictví přijímá.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovitosti byla dohodnuta a činí 150 Kč/m², tj. celkem **169.800 Kč** (slovy: jedno sto šedesát devět tisíc osm set korun českých).

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany souhlasí s tím, že kupní cena je v plné výši splatná do 30 dní ode dne doručení oznámení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí kupujícímu na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující dispoziční volnost prodávajícího, a že tudíž kupující žádná další nepřejímá. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že ji v tomto stavu kupuje.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že kupující vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy a že uhradí vlastním nákladem správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovitosti přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad.

VII.

Kupující prohlašuje, že v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. schválilo koupi nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 177/6/19 ze dne 20. 5. 2019.

Tato prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností kupujícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Prodávající bere na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo náměstí 2938).

Prodávající prohlašuje, že byl informován o tom, že kupující je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

Obě strany prohlašují, že ke dni vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dojde k ukončení nájemní smlouvy č. SMM 508/94/N ze dne 22. 11. 1994.

Obě strany dále prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy, a že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Praze dne:

V Táboře dne:

.....
prodávající
Petr Vokoun

.....
kupující
město Tábor