

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1818/5/0007

(dále jen „Dodatek č. 1“ nebo „tento Dodatek“)

mezi smluvními stranami:

Název: **Vojenský technický ústav, s. p.**  
zastoupený: **Mgr. Jiřím Protivou, ředitelem státního podniku**  
sídlo: **Praha 9, Mladoboleslavská 944, Kbely, PSČ: 197 00**  
zápis v OR: **Městský soud v Praze, odd. A, vložka 75859**  
IČ, DIČ: **24272523, CZ24272523**  
Č. bankovního účtu: **1567290277/0100**  
- dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

Název: **UnArt Slavičín, p.s.**  
zastoupený: **Ing. Tomášem Dulíkem, Ph.D., předsedou správní rady**  
se sídlem: **Slavičín, Školní 29, PSČ: 763 21**  
Zápis v OR: **Krajský soud v Brně, odd. L, vložka 19221**  
IČO: **71251626**  
DIČ: **-**  
Č. bankovního účtu: **184932848/5500**

(dále jen „nájemce“)

se dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dohodly

na znění Dodatku č. 1 takto:

I.

**Prohlášení smluvních stran**

1.1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že mezi sebou dne 27. 12. 2018 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1818/5/0007 (dále jen „Smlouva“).

II.

**Předmět Dodatku č. 1**

2.1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1.1. Článek 3 odst. 3.1. Smlouvy se nahrazuje zněním:

*Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání místnost č. 108 o výměře 31,40 m<sup>2</sup>, místnost č. 110 o výměře 18,50 m<sup>2</sup> a místnost č. 111 o výměře 31,40 m<sup>2</sup>, tj. místnosti o celkové výměře 81,3*



*m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží budovy „A“ (dále též jen „předmět nájmu“). Schéma předmětu nájmu je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.*

**2.1.2. Článek 6 odst. 6.1. Smlouvy se nahrazuje zněním:**

*Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši 2.295,- Kč (slovy: Dvatisícedvěstědevadesát pět korun českých) bez DPH za kalendářní měsíc.*

**2.1.3. Článek 6 odst. 6.2. Smlouvy se nahrazuje zněním:**

*Smluvní strany sjednávají paušální úhradu za služby s nájmem spojené takto:*

- *dodávky elektrické energie ve výši 621,- bez DPH za kalendářní měsíc, a to do 30. 9. 2019;*
- *dodávky studené vody a odvádění odpadních vod ve výši 80,- bez DPH za kalendářní měsíc;*
- *ostatní služby spojené s nájmem ve výši 1.772,- bez DPH za kalendářní měsíc.*

*Smluvní strany sjednávají, že od 1. 10. 2019 budou dodávky elektrické energie měřeny odpočtovým elektroměrem a budou zúčtovány dle skutečné spotřeby.*

**2.1.4. Článek 6 odst. 6.4. Smlouvy se nahrazuje zněním:**

*Nájemné a paušální úhrada za služby s nájmem spojené dle čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy bude fakturováno předem pro příslušné kalendářní čtvrtletí nejpozději 5. pracovní den prvního kalendářního měsíce předemětného čtvrtletí.*

*Od 1. 10. 2019 budou dodávky elektrické energie hrazeny dle skutečné spotřeby. Vyúčtování se bude provádět čtvrtletně zpětně.*

**2.1.5. Znění Přílohy č. 1 Smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.**

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní části a ustanovení smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Schéma předmětu nájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Za stranu pronajímatele

Ve Slavičíně dne 29.7.2019