**Příloha č. 3**

Malování učeben, chodeb a ostatních prostorů

v budově Pražské konzervatoře, Na rejdišti 1, Praha 1

2019

Investor : Pražská konzervatoř, Na Rejdišti 1, 110 00 Praha 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝKAZ VÝMĚR

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

Praha 05/2019 Vypracoval : xxxxxxxxxxxx

# TECHNICKÁ ZPRÁVA – MALOVÁNÍ

Obecně:

Malování v suterénu bude provedeno přírodním malířským nátěrem s výbornou kryvostí a otěruvzdorností - barvou s výbornou paropropustností – např. REMAL PLUS. V případě použití jiné barvy dodavatel prokáže kvalitu materiálu stejnou nebo lepší, zvláště Sd než je uvedeno a navrženo v technické zprávě.

Příliš savé, sprašující se nebo nesoudržné podklady je nutno předem napenetrovat (zpevnit) vhodnou penetrací např. REMAL PENETRAČNÍ NÁTĚR, BARLET UNIVERZÁLNÍ PENETRACE nebo BARLET HLOUBKOVÁ PENETRACE resp. SOICRAT PENETRACE. Na vyrovnání nerovných ploch bude použita např. REMAL stěrka. V trhlinách větších rozměrů bude třeba odstranit nesoudržný materiál a pro jejich vyplnění použít akrylátový tmel, po jeho zaschnutí použít na vyrovnání REMAL stěrku. Na problematická místa (proteklé fleky apod.) je vhodné použít izolační nátěr REMAL FLEK-STOP. Akrylátový tmel bude také použit na vyplnění prasklin mezi deskami SDK, zvláště v podkroví (4. patro) – cca 300 mb.

Ostatní prostory včetně suterénu, kde není patrná vlhkost omítky budou malovány např. Primalexem standart převážně v barvě bílé (mimo hlavní schodiště a východní stěnu v m.č. P.09 a bufet S1.26 a bufet P.24). Celé podkroví (4. patro) má stěny a podhledy ze SDK v kombinaci s palubkami.

(Poznámka: sanační omítka je paropropustná, ale není nasákavá)

Zásady:

Při pracích bude vše zakryto Pe folií jako ochrana proti znečištění. Dodavatel je povinen dodržet všechny opatření, které zabrání šíření prachu a hluku. Bourané materiály a seškrábaná barva budou odvezeny určenou oprávněnou firmou na registrovanou skládku. Stavba bude zajišťovat permanentní čistotu a budou se chránit komunikační trasy, po kterých bude přepravován materiál proti poškození a znečištění. Při veškerých pracích produkujících prach bude použit vysavač, který zabrání šíření prachu do okolí.

Proti pronikání prachu do chodby při pracích kdy vznikne prach budou na dveřích použity folie se zipem.

Všechna čidla EPS musí být v provozu. V místě malování bude určenému pracovníku Pražské konzervatoře nahlášeno zakrytí čidel EPS, který toto nahlásí na PCO. Po skončení malování stropu v každé místnosti budou čidla ihned odkryta.

Zvláště ve 4. patře je nutné oblepit všechny přiznané krokve, trámy a dřevěné prvky, akustické a dřevěné obklady a další zařízení jako jsou zvlhčovače, klimatizační zařízení, čidla, klavíry, apod.. Ve 4. patře – v podkroví jsou pro malování ztížené podmínky vzhledem ke složitosti a roztříštěnosti ploch pro malování.

Ve všech podlažích se budou chránit dřevěné podlahy, koberce, radiátory, dřevěné a akustické obklady z materiálu Sonit, světla, čidla apod. proti zašpinění barvou a prachem.

Nefunkční krabice el. rozvodů budou demontovány vyplněny a přeštukovány.

Manipulace s klavíry bude pod dohledem určeného pracovníka PK jakožto odtažení skříní, jejichž vyklizení zajistí majitelé jejich obsahu. Skříně, klavíry a veškerý inventář a mobiliář bude ochráněn foliemi proti znečištění.

Po vymalování každé místnosti bude proveden úklid. Úklid bude prováděn permanentně neboť i přes letní měsíce na konzervatoři probíhá omezený provoz. Postup malování a veškeré organizační záležitosti budou konzultovány s příslušným pracovníkem Pražské konzervatoře.

V budově Pražské konzervatoře je instalován kamerový systém a objekt je připojen na PCO.

Popis:

Oproti malování v roce 2015 přibyly místnosti vyznačené modře. Sanační omítky se dělat nebudou.

Škrábání v % se myslí z celkové plochy, malování pak kpl celá plocha dle standartizace. V m.č. S1.40 a v P.51 bude na nastávající akust. omítku přes penetraci StoSilent Prim nastříkaná vrstva minerální akustické omítky StoSilent Miral AP.

**1.PP**

**škrábání 100% stěn + nová malba REMAL PLUS** v m.č.:

S 1.33 42 m2

S 1.44 108 m2

**škrábání 100% stěn** celkem  **150 m2**

**škrábání 100% stropu + nová malba REMAL PLUS** v m.č.:

S 1.33 24 m2

S 1.44 24 m2

**škrábání 100% stropu** celkem  **48 m2**

**škrábání 15% stěn z celkové plochy + nová malba REMAL PLUS** v m.č.:

S1.01 26 m2

S1.07 123 m2

S1.08 12 m2

S1.10 43 m2

S1.11 17 m2

S1.39 16 m2

S1.40 69 m2

S1.41 126 m2

**škrábání 15% stěn** celkem  **432 m2**

**škrábání 15% stropu z celkové plochy** v m.č.:

S1.07 55 m2

S1.08 8 m2

S1.10 8 m2

S1.10 43 m2

S1.11 8 m2

S1.38 11 m2

S1.39 12 m2

S1.41 48 m2

**škrábání 15% stropu** celkem **193 m2**

**škrábání 30% stěn z celkové plochy** v m.č.:

S1.24 13 m2

S1.25 12 m2

S1.34 117 m2

S1.42 4 m2

**škrábání 30% stěn** celkem  **146 m2**

**škrábání 30% stropu z celkové plochy** v m.č.:

S1.24 12 m2

S1.25 11 m2

S1.34 71 m2

S1.38 16 m2

S1.42 5 m2

**škrábání 30% stropu ce**lkem **115 m2**

**penetrace StoSilent Prim + Sto Silent Miral AP nanesen stříkáním** v m.č.:

S1.40 46 m2

Lokální nerovnosti zbrousit. Akustická omítka STOSilent Miral AP AKUSTIK PUTZ v m.č. S 1.40 a P.51 bude penetrována a nastříkána další vrstvou Sto Silent Miral AP v barvě bílé.

Místnosti se zakroužkovanými čísly v půdorysech se malovat nebudou.

**1.NP**

Na hlavním schodišti bude malba v odstínu starorůžové na pilířích, pilastrech a zábradelních zítkách (zde bude nátěr uzavřen penetrací) – odstín starorůžové v rozsahu celkem 50 m2.

V m.č. P.09 bude východní stěna natřena v barvě fasády (okr) v rozsahu 20 m2. Bude se malovat i akust. obklad ze SDK (ne akust. tkanina a ne SONIT !!!)

**škrábání 100% stěn z celkové plochy** v m.č.:

P.02 392 m2

P.03 10 m2

P.13 89 m2

P.16 99 m2

P.46 39 m2

P.47 70 m2

P.48 90 m2

P.49 24 m2

**škrábání 100% stěn** celkem  **813 m2**

**škrábání 100% stropu z celkové plochy** v m.č.:

P.02 124 m2

P.13 12 m2

P.16 20 m2

P.46 7 m2

P.47 16 m2

P.48 21 m2

P.49 5 m2

**škrábání 100% stropu** celkem **205 m2**

**škrábání 15% stěn z celkové plochy** v m.č.:

P.04 119 m2

P.05 74 m2

P.06 86 m2

P.07 110 m2

P.09 148 m2 (OKR DLE STÁV.)

P.14 16 m2

**škrábání 15% stěn** celkem **553 m2**

**škrábání 15% stropu z celkové plochy** v m.č.:

P.04 24 m2

P.05 20 m2

P.06 15 m2

P.07 32 m2

P.09 34 m2

P.10 8 m2

P.14 1 m2

**škrábání 15% stropu ce**lkem **134 m2**

**škrábání 30% stěn z celkové plochy** v m.č.:

P.10 28 m2

**penetrace StoSilent Prim + Sto Silent Miral AP nanesen stříkáním**

P.51 13 m2

**2. NP**

Na hlavním schodišti bude malba v odstínu starorůžové na pilířích, pilastrech a zábradelních zítkách (zde bude uzavřená penetrací) celkem 40 m2. Bude se malovat i akust. obklad ze SDK (ne akust. tkanina a ne SONIT !!!)

**škrábání 100% stěn z celkové plochy** v m.č.:

1.03 129 m2

1.04 120 m2

1.05 75 m2

1.33 23 m2

1.34 47 m2

1.35 60 m2

1.36 17 m2

1.37 38 m2

**škrábání 100% stěn** celkem **509 m2**

**škrábání 100% stropu z celkové plochy** v m.č.:

1.03 34 m2

1.04 45 m2

1.05 19 m2

1.33 7 m2

1.34 16 m2

1.35 21 m2

1.36 3 m2

1.37 7 m2

**škrábání 100% stropu** celkem **152 m2**

**škrábání 15% stěn z celkové plochy** v m.č.:

1.01 149 m2

1.02 590 m2

**škrábání 15% stěn** celkem **739 m2**

**škrábání 15% stropu z celkové plochy** v m.č.:

1.01 36 m2

1.02 174 m2

**škrábání 15% stropu ce**lkem **210 m2**

**3. NP**

Na hlavním schodišti bude malba v odstínu starorůžové na pilířích, pilastrech a zábradelních zítkách (zde bude uzavřená penetrací) celkem 40 m2. Bude se malovat i akust. obklad ze SDK (ne akust. tkanina a ne SONIT !!!)

**škrábání 100% stěn z celkové plochy** v m.č.:

2.22 38 m2

2.23 12 m2

2.24 24 m2

**škrábání 100% stěn** celkem **74 m2**

**škrábání 100% stropu z celkové plochy** v m.č.:

2.22 9 m2

2.23 16 m2

2.24 21 m2

**škrábání 100% stropu** celkem **46 m2**

**škrábání 10% stěn z celkové plochy** v m.č.:

2.01 158 m2

2.02 688 m2

**škrábání 10% stěn** celkem **846 m2**

**škrábání 10% stropu z celkové plochy** v m.č.:

2.01 36 m2

2.02 218 m2

**škrábání 10% stropu** celkem **254 m2**

**4. NP**

**škrábání 100% stěn z celkové plochy** v m.č.:

3.01 57 m2

3.02 539 m2

3.03 56 m2

3.24 24 m2

3.25 7 m2

3.26 52 m2

3.27 42 m2

**škrábání 100% stěn** celkem **777 m2**

**škrábání 100% stropu z celkové plochy** v m.č.:

3.01 46 m2

3.02 226 m2

3.03 20 m2

3.24 14 m2

3.25 3 m2

3.26 22 m2

3.27 9 m2

**škrábání 100% stropu** celkem **340 m2**

**5. NP – PODKROVÍ (SDK)**

stěny m2 strop m2

4.15 260 70

4.16 41 10

4.17 4

4.18 1 4

4.19 1 6

4.23 10 3

4.24 56 17

4.25 9 3

4.28 55 17

4.30 58 5

**celkem 491 m2 139 m2**

# Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna dodržováním a plněním všech požadavků stanovených právními předpisy vztahující se k provádění staveb zejména § 14, § 15 a § 16 zákona č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovené nařízením vlády č.591/2006 Sb.

Dále se pro jednotlivé činnosti řídí ustanovením z „Řádů“ ( provozní, manipulační, dopravní, požární) a technologických postupů předepsaných dodavateli jednotlivých zařízení se kterými musí být pracovníci prokazatelně seznámeni a v předepsaných lhůtách školeni a přezkušováni.

Bezpečnost na stavbách a ochrana pracovníků se dále řídí příslušnými vyhláškami a předpisy (Zákon č. 124/2000 Sb., Vyhl. ČÚBP 48/1982,324/1990). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění jednotlivých profesí musí být po celou dobu prací bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný pověřený pracovník dodavatele. Zvláště jedná-li se o provádění prací ve výškách.

# POZNÁMKA

Veškeré práce budou prováděny dle technolog. předpisů a ČSN pro příslušné práce a konstrukce. Všechny použité materiály a výrobky budou odpovídat příslušným normám a předpisům s osvědčením o shodě dle Zákona č. 100/2013 Sb.

Práce budou provedeny v nejvyšší kvalitě s dodržením všech technologických předpisů. Součástí malování bude i úklid po malování.

Součástí nedělitelného zadání je technická zpráva, výkresová dokumentace a výkaz výměr. Výpočty ploch jednotlivých místností jsou uloženy v archívu projektanta. Obor 784 – malby s příslušným obsahem standardu, který je popsaný technickými a kvalitativními parametry.

**Pojmenované materiály v projektu mají vždy atribut například a představují etalon výrobků. Při použití jiných materiálů a výrobků, musí být jejich kvalita stejná nebo vyšší.**