

Kupní smlouva

Smluvní strany:

- 1) Tesco Stores ČR, a. s.
zastoupená: členy představenstva - [REDACTED]
se sídlem: Vršovická 1527/68 b, Praha 10, IČO 45308314, DIČ CZ45308314, zápis
v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1377
č. ú. [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)
- 2) Město Ivančice
zastoupené: Milanem Bučkem, starostou
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
IČO 281859, DIČ [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

- 1) Prodávající prohlašuje, že v k. ú. Ivančice, v lokalitě Boží Hora v Ivančicích, vybuodoval v období 09-11/2011 mimo jiné následující infrastrukturní majetek:
 - SO 101 opěrné zdi (pilotová stěna na pozemku p. č. 590/141)
 - SO 112 propojovací komunikace (na pozemku p. č. 590/140)
 - SO 121 odvodnění propojovací komunikace
 - SO 124 veřejné osvětlení – propojovací komunikace

Uvedené stavební objekty jsou umístěny na pozemcích jiného vlastníka (Rezidence Boží Hora, s. r. o., komunikace byly odděleny geometrickým plánem č. 1411-712/2011.

- 2) Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 590/139, k. ú. Ivančice, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m².
- 3) Předmětem této smlouvy je převod infrastrukturního majetku uvedeného v odst. 1 tohoto článku a pozemku p. č. 590/139 dle odst. 2 tohoto článku.

II.

- 1) Na základě smlouvy o spolupráci, uzavřené dne 7. 4. 2011, mezi městem Ivančice, Rezidencí Boží Hora, s. r. o., a Tesco Stores, a. s., prodávající prodává majetek uvedený v čl. I této smlouvy za dohodnutou cenu 50,- Kč včetně příslušné DPH, a kupující ho za tuto cenu přijímá do svého vlastnictví.
Kupní cena dle tohoto odstavce bude uhrazena kupujícím na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se splatností 14 dnů od vystavení.
- 2) Prodávající tímto zároveň prodává pozemek p. č. 590/139, k. ú. Ivančice, dle čl. I odst. 2) kupujícímu a kupující tímto uvedený pozemek přijímá. Kupní cena pozemku p. č. 590/139, k. ú. Ivančice, je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 3.000,- Kč.

Kupní cena dle tohoto odstavce bude uhrazena nejpozději od 15 dnů od uzavření této smlouvy.

III.

Požizovací cena jednotlivých staveb byla dle prodávajícího následující:

- SO 101	6 600 000,- Kč
- SO 112	1 950 000,- Kč
- SO 121	450 000,- Kč
- SO 124	300 000,- Kč

IV.

- 1) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Kupující se zavazuje, že on, ani žádný z jeho statutárních orgánů nebo zástupců neporuší právní předpisy týkající se boje proti korupci a úplatkářství platné v rámci právního řádu, kterým se řídí smluvní strany a ustanovení této smlouvy. Kupující se dále zavazuje řídit protikorupčními zásadami, které tvoří přílohu této smlouvy a zajistit jejich dodržování ze strany svých statutárních orgánů, zaměstnanců a zástupců.
- 3) Kupující se zavazuje zajistit vložení této smlouvy do Registru smluv, je-li k tomu povinna dle zákona o registru smluv.
Dále se kupující zavazuje podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva p. č. 590/139, k. ú. Ivančice do katastru nemovitostí.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Doložka:

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Ivančice dne 17. 9. 2018.

V Praze dne:

31. 7. 2019

[Redacted signature]

[Redacted signature]

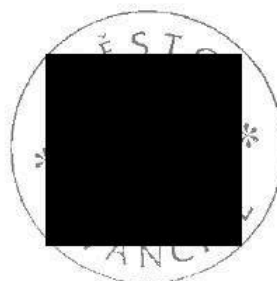
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
------------	------------	------------

V Ivančicích dne:

3. 7. 2019

Milan Buček, starosta

[Redacted signature]



Protikorupční zásady

Dne 1.7.2011 vstoupil ve Velké Británii v platnost zákon proti korupci a úplatkářství, tzv. UK Bribery Act 2010.. Tento zákon nově zavádí trestný čin právnické osoby „nezabránění korupci spáchané ve prospěch společnosti“. Kromě toho dne 1.1.2012 vstoupil v České republice v účinnost zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob. Stejně jako ve Velké Británii je i v České republice trestným činem nabízení, poskytnutí nebo přijetí úplatku a za určitých okolností může být za tyto trestné činy odpovědná právnická osoba.

Společnost Tesco v rámci svého podnikání vždy zastávala přístup nulové tolerance ke korupci a vyžadovala od svých vlastních zaměstnanců a smluvních partnerů jednání v souladu s protikorupčními zákony. Platnost výše uvedených zákonů na nás však klade zvýšené nároky, abychom byli v prosazování našich hodnot důslednější a zajistili veškerými možnými prostředky, aby ke korupčnímu jednání v rámci našich obchodních vztahů nedocházelo.

Proto společnost Tesco zavedla sérii protikorupčních opatření, jejichž dodržování vyžaduje od svých zaměstnanců, jakož i obchodních partnerů. Rádi bychom tímto zdůraznili, že máme zájem spolupracovat pouze se smluvními partnery, kteří zastávají podobné hodnoty.

Jedním ze zavedených opatření jsou tzv. anti-bribery klauzule, které jsou součástí všech námi nově uzavíraných smluv. Protikorupční opatření také zahrnují pečlivější prověřování smluvních partnerů. K dispozici je také Linka ochrany zájmů, na kterou mohou zaměstnanci i třetí osoby oznamovat podezření z korupce (telefon: +420 800 114 477, e-mail: linka_ochrany@tesco-europe.com). Kromě toho v naší společnosti funguje registr darů, kde jsou zaměstnanci povinni registrovat veškeré dary přijaté od třetích subjektů. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni se řídit několika vnitřními předpisy, které mají za cíl zabránit protikorupčnímu jednání, např. Pravidly proti korupci a úplatkářství, Pravidly pro přijímání darů. Všichni zaměstnanci jsou nadto vázáni Etickým kodexem. Více informací o hodnotách, které ctí společnost Tesco při svém podnikání, o přístupu naší společnosti k nulové toleranci korupce a o protikorupčních opatřeních naleznete na www.itesco.cz.

Zde jsou některé hlavní zásady, jejichž dodržování vyžadujeme i od našich smluvních partnerů:

- Neposkytovat nebo nenabízet žádné plnění s cílem prosadit svůj záměr či získat pro něj souhlas, podporu nebo povolení, jestliže má příjemce správní nebo jinou právní odpovědnost nebo postavení, v rámci kterých je schopen toto řízení ovlivnit. Neposkytovat platby někomu, kdo zajišťuje administrativní proces, za účelem usnadnění nebo urychlení realizace tohoto procesu;
- Neposkytovat nebo nenabízet platby zástupci, zákazníkovi, smluvnímu partnerovi, dodavateli nebo jiné třetí straně (nebo zaměstnanci některé z nich), které by mělo za cíl přesvědčit příjemce k uzavření smlouvy nebo jiného závazku, nebo jejich uzavření za příznivějších podmínek než těch, které byly jinak nabídnuty;
- Nepřijímat od třetích osob platby, jejichž účelem je přesvědčení k uzavření smlouvy nebo jiného závazku Vaší společností nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než které byly jinak akceptovány;
- Zákaz jakéhokoliv aktu korupce nebo úplatkářství;
- Neposkytovat jakékoliv nepřiměřené dary nebo pozornosti veřejnému činiteli nebo jiné třetí osobě; Nepřijmout nebo neposkytnout dar, pokud jsou kladeny podmínky na jeho poskytnutí nebo přijetí, nebo pokud se očekává, že dar bude mít pro dárce za následek nějaký prospěch (např. zadání zakázky, udělení povolení) nebo ovlivní jakékoliv obchodní rozhodnutí;
- Neschvalovat nebo vědomě nenapomoci jakékoliv třetí straně jednat tak, jak je zakázáno výše uvedenými zásadami.