

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

**ČESKÁ REPUBLIKA – organizační složka NÁRODNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚŘAD**

se sídlem Na Popelce 2/16, 150 06 Praha 5, Košíře

IČ: 68403569

Datová schránka: h93aayw

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Plátce DPH: Ne

jehož jménem jedná [REDAKCE] náměstkyně ředitele Národního bezpečnostního úřadu

(dále jako „objednatel“)

**a**

**DKS, s. r. o.**

se sídlem Komenského 329, 273 51 Unhošť, okres Kladno

zapsána dne 19. 5. 1999 v OR vedeného MS v Praze oddíl C, vložka 68196

IČ: 25765124 DIČ: CZ25765124

Datová schránka: irhy9g5

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

jehož jménem jedná [REDAKCE] jednatel

(dále jako „zhotovitel“)

(dále též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

## II. Výchozí údaje

1. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka na opravu hydroizolace západní a východní části terasy budovy B v areálu NBÚ Na Popelce 2/16, Praha 5, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je oprava hydroizolace západní a východní části terasy budovy B. v sídle objednatele, která byla vysoutěžena na elektronickém tržišti NEN.cz pod systémovým číslem N006/19/V00019562.
2. Předmět díla je určen požadavkem objednatele a je specifikován v nabídce, včetně odsouhlaseného rozsahu prací uvedeného ve výkazu výměr, která je přílohou této smlouvy.

## IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že ukončí dílo dle bodu III. nejpozději do 31. října 2019.
2. Dodržení termínu plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, jejíž rozsah je specifikován v dalších částech této smlouvy. Po dobu odpovídající prodlení objednatele s poskytnutím písemně nebo jiným doložitelným způsobem vyžádané nezbytné součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Prodlení objednatele zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
3. Ve sjednaném termínu zahájení plnění zhotovitele bude pracoviště předáno objednatelem zhotoviteli. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. V případě, dojde-li v důsledku pro stavbu krajně nepříznivých klimatických podmínek k prodlení zhotovitele, a tato skutečnost bude včas a řádně doložena záznamem ve stavebním deníku s odsouhlasením zástupcem objednatele, termín pro dokončení díla bude adekvátně prodloužen.
5. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. K převzetí díla bude objednatel včas písemně vyzván.
6. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## V. Smluvní cena

1. Celková cena za dílo činí =280 080,- Kč bez DPH, tj. =338 897,- Kč vč. DPH.
2. DPH 21 % činí =58 817,- Kč. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy.

3. Cena za dílo ve výši =280 080,- Kč bez DPH je nepřekročitelná. Na faktuře vystavené zhotovitelem bude uvedená cena za plnění s DPH ve výši stanovené dle aktuálních právních předpisů. Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za kompletně provedené dílo na základě předávacího protokolu potvrzeného podpisem kontaktní osoby objednatele.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
7. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet prodávajícího do 14 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího. Úhrada za plnění se provede v české měně.
8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu veškerých prací a dodávek dle této smlouvy.
2. Veškeré případné nově požadované nebo nepředpokládané a nezbytně vynucené vícepráce budou na základě oboustranně odsouhlasených cen specifikovány v dodatku k této smlouvě a fakturovány v rámci etap realizace díla. Práce a dodávky provedené zhotovitelem bez příslušného souhlasu objednatele díla nebo provedené odchýlením se od této smlouvy a jejich příloh bez souhlasu objednatele nebo zaviněním zhotovitele nebudou objednatelem uhrazeny.

## **VII. Kvalita díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude plně respektovat platné normy ČSN a dodržovat technologické postupy stanovené výrobcí dodávaných materiálů.
2. Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu této smlouvy do 10 dnů od reklamace objednatele a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.

5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, a to v době sjednané záruky této smlouvy.
6. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a ISO, technologickými postupy stanovených výrobcí dodávaných materiálů, svým certifikovaným systémem jakosti a certifikovanými systémy jakosti subdodavatelů. Pokud nebudou mít subdodavatelé systém jakosti, zhotovitel ručí za uplatnění svého systému jakosti na tyto dodávky.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění je, oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem.

## VIII. Smluvní sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.

## IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště určené pro provádění stavebních prací, ve stavu kterých je technicky i právně způsobilý k řádnému provedení stavebních prací. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy, tzn. napojovacím bodem elektrického proudu, vody a jedné uzamykatelné místnosti pro uložení drobného nářadí zhotovitele a pro převlékání a základní hygienu pracovníků zhotovitele. Objednatel neručí za případné ztráty vnesených věcí do zapůjčeného prostoru.
2. Objednatel umožní přístup do objektu pracovníkům zhotovitele, vč. sobot, nedělí a svátků.
3. Objednatel seznámí zhotovitele bez odkladu se skutečnostmi, které by mohly ohrozit průběh prací a tím i plnění termínu průběhu díla.
4. Kontaktní osoba za objednatele je [REDACTED]

## X. Základní podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálu a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a je oprávněn na staveniště umožňovat přístup pouze pracovníkům jím pověřeným.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a výjezdech z něho. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které souvisejí s jeho činností dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti porušením tohoto ustanovení.
5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle platných předpisů. Pověřeným zástupcem za zhotovitele je p. [REDACTED] který je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí nebo vedoucí pracovní čety. Osoba musí být písemně uvedena zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje bez odkladu oznámit objednateli ohrožení plnění úkolu v sjednaném rozsahu a termínech s návrhem opatření zápisem ve stavebním deníku.
7. O předání předmětu díla bude sepsán zápis o předání a převzetí s uvedením vad a nedodělků. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele doložitelným způsobem nejméně 7 dní před navrženým termínem převjímky.
8. Objednatel dohlíží na nepřetržitý a namátkový dozor nad kvalitou prováděných prací a dodržování časového plánu. Objednatel má právo během práce kontrolovat i jakost používaných materiálů, je oprávněn vyzvat zhotovitele na jeho vlastní náklady vady odstranit nebo nahradit.
9. V průběhu provádění díla u objektu nese nebezpečí škody zhotovitel, a to až do dne předání díla. Zhotovitel bude stavbu provádět takovým způsobem, aby nevznikla objednateli žádná škoda způsobená stavebními pracemi. V případě, že prokazatelně škody způsobí, zavazuje se zhotovitel je na vlastní náklady odstranit nebo uhradit v nejkratším možném termínu. Pokud to zhotovitel neodstraní do termínu dokončení díla, je objednatel oprávněn nechat odstranit škody jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že práce a dodávky budou realizovány dle platných technických norem a technologických podmínek provádění v požadované kvalitě. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací dodržovat obecné vyhlášky platné v ČR a zejména pak vyhlášku Sb. NVP 5/1979, 8/1986, 3/1972, 2/1981.

12. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ve věci změn nebo zrušení závazků, vyplývajících z této smlouvy, jakož i ve věci kvality díla, budou přednostně řešeny všechny záležitosti smírnou cestou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká:
  - dohodou smluvních stran ke sjednanému termínu
  - odstoupením kterékoli ze smluvních stran písemně učiněným a doručeným druhé smluvní straně nejpozději do termínu předání a převzetí staveniště, přičemž pro tento případ sjednávají smluvní strany odstupné ve výši 20.000,-Kč, které je odstupující smluvní strana povinna straně druhé uhradit nejpozději do 1 týdne ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy dle tohoto bodu smlouvy.
  - odstoupením od smlouvy v zákonem stanovených případech
  - zánikem některé ze smluvních stran
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel, jakožto osoba uvedená v §2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle §5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
10. Tuto smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V Unhošti dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....  
[redacted]  
Náměstkyně ředitele NBÚ

.....

.....  
[redacted]  
jednatel