

**DODATEK č. 3
K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 7535 N 15/54**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Královéhradecký kraj

adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního
jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Farma Basařovi, s. r. o.

sídlo: Prosečné 53, 543 73 Prosečné

IČ: 287 84 227

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 27159

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Jan Basař - jednatel**

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 7535N15/54 ze dne 24. 8. 2015 ve znění
dodatku č. 2 ze dne 27. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), **kterým se aktualizuje předmět pachtu a
mění výše ročního pachtovného.**

1. Dne 21. 2. 2018 nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemkové parcele č. 851/2
v k. ú. Arnultovice na základě smlouvy č. 2459PR16/54.
Od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné.
2. Dne 11. 5. 2018 nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemkové parcele č. 693/5
v k. ú. Arnultovice na základě smlouvy č. 2488PR18/54.
Od tohoto dne nenáleží propachtovateli pachtovné.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že dnem 1. 10. 2019 bude předmět pachtu rozšířen o
následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra	druh pozemku
Rudník	Arnultovice	KN	699/2 část	358	14
Hostinné	Hostinné	KN	794/2 část	1292	14
Hostinné	Hostinné	KN	1004 část	987	14
Hostinné	Hostinné	KN	1252	2685	7
Prosečné	Prosečné	KN	855/6 část	89	7
Prosečné	Prosečné	KN	855/7	629	7
Prosečné	Prosečné	KN	855/12	51	7

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 až 3 tohoto dodatku se od rozhodných dat mění výše ročního pachtovného na částku 9.006 Kč (slovy: devěttisícšest korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 7.572 Kč (slovy: sedmtisícpětsetšedesátdvě koruny české), tj. pachtovné k 1. 10. 2019 ve výši 8.366 Kč ponížené o přeplatek pachtovného.

Úhrada bude provedena do 1. 10. 2019 na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 753511554.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 8. 8. 2019

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Farma Basařovi, s. r. o.
Jan Basař - jednatel
pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Sochorová Moučková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V.....dne

.....
Podpis odpovědného zaměstnance