

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Název díla: Zhotovení VZT TEPLO BRUNTÁL – větrání výměňkové stanice

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

#### Objednatel

se sídlem  
zastoupen:  
ve věcech technických:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
č.ú.:  
Tel.:  
E-mail:  
dále jen „objednatel“

#### TEPLO BRUNTÁL a.s.

Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

25350676

CZ 25350676

a

#### Zhotovitel

se sídlem:  
zastoupen:  
ve věcech technických:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
č.ú.:  
Tel.:  
E-mail:  
dále jen „zhotovitel“

#### Kamenský – stavby a konstrukce, s.r.o.

Mnichov 236, 793 26 Vrbno pod Pradědem

61972584

CZ61972584

### II. Předmět smlouvy

- Název díla (stavby): Zhotovení VZT TEPLO BRUNTÁL – větrání výměňkové stanice
- Místo provádění díla: CV Dolní, na ul. Ruská v Bruntále
- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem jsou tyto práce a dodávky:
  - Zhotovit navrženo rovnotlaké větrání o výkonu 15.000 m<sup>3</sup>/h. Přívod vzduchu zajištěn 2 ks ventilátoru každý o výkonu 7500 m<sup>3</sup>/h. Ventilátory budou osazeny do stávajících prostupu od v budoucnu demontovaných komínů. Jeden ventilátor bude přivádět vzduch do prostor pod stropem a druhý k podlaze. Odvod vzduchu je zajištěn ventilátorem o výkonu 15.000 m<sup>3</sup>/h osazeným do míst kde je stávající ventilátor pro přívod vzduchu. Výkon ventilátorů bude řízen pomocí frekvenčních měničů osazených ve dvou samostatných rozvaděčích. Jak u přívodních tak u odtahového ventilátoru je navržen útlum hluku za pomoci tlumičů hluků osazených vně potrubí VZT. Jelikož je v prostorech stávající regulace VZT jiným dodavatelem neobsahuje tato zakázka přívody elektro ani profesi MaR. Napojení nové VZT na stávající systém MaR si zajistí na své náklady objednatel.

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. V. této Smlouvy.

- Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen:

- a) s touto smlouvou o dílo,
- b) poptávkou objednatele,
- c) nabídkou zhotovitele,
- d) pokyny objednatele

5. Zhotovitel odpovídá z hlediska jakosti své dodávky za použitý materiál a dílenské provedení, za kvalitu a úplnost dodaných prací a za plnou funkčnost dodávky. Jakost dodaných prací bude odpovídat specifikaci, ČSN, nadále platným a závazným předpisům a odsouhlasené dokumentaci vč. zák. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
7. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

### III. Podklady pro uzavření smlouvy

Poptávka objednatele a jeho požadavky. Požadována je kompletně nová vzduchotechnika výměňkové stanice pára/voda, která je přímou součástí uhelné výtopny „CV Dolní“ na ul. Ruské v Bruntále. Požadována je kompletní výměna vzduchu v celém prostoru, pro udržení provozní teploty instalovaného zařízení, tj. max. 35°C v prostoru, současně je požadováno zajištění protihlukových opatření, pro akustický komfort vně objektu.

### IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 15.8.2019 do 15.10.2019.

### V. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku II. této smlouvy ve výši Kč:

**Cena díla celkem: 354 951,- Kč bez DPH**

Fakturované plnění bude předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.

2. Úprava ceny je možná v těchto případech
  - a) dojde-li ke změně projektu a podkladů poskytnutých ze strany objednatele
  - b) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci
  - c) požadavky objednatele
3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:
  1. zhotovitel předloží cenový návrh
  2. bude uzavřen dodatek ke smlouvě

### VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na nákup materiálu ve výši ██████ z ceny díla. Záloha bude předvedena na základě daňového dokladu na bankovní účet zhotovitele do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

2. Zbytek dohodnuté ceny díla je splatný po úspěšném, řádném a úplném protokolárním předání a převzetí zcela funkčního díla, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem, přičemž splatnost ceny díla činí 15 dnů od data doručení faktury objednateli.

#### **VII. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejich provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
  - a. uvedení díla do provozu,
  - b. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c. veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními,
  - d. provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů objednatele,
  - e. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f. zajištění všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - g. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě).
2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
3. Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navřeny účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku.
4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

#### **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých požárních a bezpečnostních předpisů při provádění Díla, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů jeho zaměstnanci, a to po celou dobu do předání Díla, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců a veřejnosti.
2. Požadavky na objednatele během realizace:
  - bezpečný přístup do objektu
  - volný terén kolem budovy pro manipulaci s materiálem
  - spolupráci při vykládce materiálů na stavbě
  - bezplatné napojení na rozvody elektrického napětí
  - bezplatný přístup na sociální zařízení pro pracovníky

#### **IX. Předání díla**

1. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů objednatele,
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - zajištění všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě).

2. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla.
3. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), jehož obsahem jsou:
  - a. údaje o zhotoviteli a objednateli
  - b. stručný popis díla s odkazem na tuto smlouvu,
  - c. seznam předaných dokladů,
  - d. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
4. Obsahuje –li dílo vady či nedodělky, musí protokol dále obsahovat:
  - a. soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
6. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
8. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
9. Zhotovitel ručí za bezpečnost všech svých pracovníků podílejících se na provedení díla, včetně dodržování požárních předpisů.
10. Zhotovitel odpovídá za škody jím prokazatelně na majetku objednatele způsobené a za následky z těchto škod plynoucích.

#### **X. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost). Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla: **24 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává nebo neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Bez ohledu na uznání či neuznání reklamované vady je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 4 dnů od obdržení reklamace. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, jejichž výše stanoví na základě pravidel stanovených touto smlouvou. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti sjednané podle příslušných ustanovení této smlouvy.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. O odstranění reklamované

vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **XI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezavazuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

#### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Bruntále dne 08.08.2019

**TEPLO BRUNTÁL a.s.**

**Kamenský – stavby a konstrukce, s.r.o.**

[REDACTED]

.....

.....