

# Smlouva

## o zajištění obsluhy plynové kotelny

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů

název akce:

## Zajištění obsluhy plynové kotelny

### Smluvní strany:

#### Objednatel (provozovatel kotelny)

**Základní škola s polským jazykem vyučovacím a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím Český Těšín**

Havlíčková 13, 737 01 Český Těšín

Zastoupen: Mgr. Marek Grycz

IČ: 48805491

DIČ: CZ48805491

Tel: bankovní spojení: číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

*na straně jedné*

a

#### Zhotovitel

#### Teplo Těšín a.s.

Hornická 2070/14, 737 01 Český Těšín

Společnost je zapsána u KOS v Ostravě, oddíl B, vložka 1801

Zastoupen: Ing. Dariusz Cymerys, předseda představenstva

IČ: 25391330

DIČ: CZ25391330

tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

*na straně druhé*

označené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o zajištění obsluhy plynové kotelny**

(dále jen „smlouva“)

## Článek I.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s občanským zákoníkem dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v označení smluvních stran v záhlaví této smlouvy a následně uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel předá potřebnou dokumentaci k provozování kotelny. Případnou závadu v dokumentaci odstraní na své náklady.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění obsluhy plynové kotelny ve 3. patře budovy školy na ulici Havlíčkova 213/33 v Českém Těšíně (2 ks kotel Viessmann Vitocrossal 200), kterou objednatel vlastní. Zajištění obsluhy kotelny je sestaveno z následujících úkonů:
  - a) provádět denní obsluhu kotelny v souladu s vyhláškou č. 91/1993 Sb. ČÚBP, k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách a platným Místním provozním řádem kotelny, dohled dispečera nad kotelnou
  - b) provádět pravidelnou kontrolu a běžnou údržbu kotlů a kotelny, manometrů, teploměřů a pojistných ventilů, bezpečnostních prvků, senzorů CO a metanu
  - c) provádět záznamy do provozního deníku
  - d) udržovat pořádek a čistotu v kotelně
  - e) hlášení mimořádných událostí, poruch a závad objednateli
  - f) jednou ročně výpočet poplatku za znečištění ovzduší
  - g) provádění revizí a prohlídek plynových zařízení, el. zařízení, tlakových nádob a odstraňování zjištěných závad
  - h) kontroly kouřovodů a spalinových cest
  - i) měření emisí
  - j) kontroly BOZP
  - k) periodické kontroly hasicích přístrojů
  - l) zajišťování měření účinností kotlů a rozvodů dle zákona č. 406/2000 Sb.
  - m) zajišťování servisu kotlů a hořáků
  - n) provádění rozborů topné vody
2. Předmětem smlouvy není:
  - a) stavební opravy místností kotelny ani tělesa komínu
  - b) opravy kanalizace z kotelny
  - c) opravy potrubních rozvodů a topných těles v budově
  - d) úhrada použitých materiálů k opravám nad 300 Kč vč. DPH

## **Článek III. Doba a místo plnění**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou – od 1.9.2019. Zhotovitel i objednatel mohou tuto smlouvu vypovědět z jakýchkoliv důvodů souvisejících s předmětem této smlouvy, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. Místem plnění je plynová kotelná na adrese Havlíčkova 213/13 v Českém Těšíně.

#### **Článek IV. Cena**

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli sjednanou cenu měsíčně ve výši 8 270,- Kč bez DPH, slovy: osmtisícdvěšestdesát korun českých.
2. Sjednaná cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s jejím plněním kromě nákladů dle čl. II.2,d).
3. K ceně náleží zhotoviteli daň z přidané hodnoty podle aktuální sazby stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty.
4. Zhotovitel je oprávněn zvýšit zjednanou cenu o tolik procentních bodů, kolik činila výše inflace v uplynulém roce v ČR, či o kolik procentních bodů se meziročně zvýšila průměrná mzda v ČR, jak budou tyto údaje zveřejněny Českým statistickým úřadem a to o hodnotu, která bude vyšší.
5. Jakékoliv další finanční nároky zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy jsou vyloučeny, pokud nebyly písemně ujednány.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Dílčí fakturace bude probíhat měsíčně, a to vždy po uplynutí měsíce, za který jsou fakturovány provedené činnosti. Faktura - daňový doklad bude objednateli doručen do 15 dnů po skončení měsíce.
2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty pro běžný daňový doklad.
3. Lhůta splatnosti činí do 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn tento doklad zhotoviteli vrátit, a to neprodleně. Ve vráceném dokladu vyznačí důvod vrácení. Vrátí-li objednatel doklad zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu.

#### **Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí provozovaného zařízení do dne skončení smluvního vztahu odpovídá za škodu vzniklou na provozovaném zařízení v důsledku zanedbání povinností uvedených v článku II.

3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele pověřit třetí osobu plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vždy postupovat při plnění této smlouvy s potřebnou odbornou péčí v souladu se zájmy objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá při plnění této smlouvy za dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen vést při plnění této smlouvy provozní zápisy, do kterých je povinen zaznamenávat všechny důležité skutečnosti a okolnosti týkající se plnění této smlouvy. Objednatel je oprávněn kdykoliv do provozních zápisů nahlédnout a učinit k nim poznámky.
7. Pokud obecně závazné právní předpisy vyžadují k dílčím činnostem při plnění této smlouvy zvláštní způsobilost nebo povolení, je zhotovitel povinen zajistit plnění této smlouvy osobami, které tyto podmínky splňují.
8. Zhotovitel je povinen v následující pracovní den po ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou předat provozované zařízení objednateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
9. Objednatel zajistí na vlastní náklady odstranění všech závad uvedených v příloze této smlouvy v nejkratší možné době, nejdéle však do 1 roku ode dne podepsání této smlouvy.

## **Článek VII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den nezajištění obsluhy a provozu zařízení ve výši 200 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že započtení, postoupení a zastavení vzájemných pohledávek z této smlouvy je neplatné bez písemného souhlasu obou smluvních stran.
3. Pro případ prodlení se zaplacením faktury se smluvní strany dohodly, že budou postupovat v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## **Článek VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší svou povinnost stanovenou touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují neposkytovat obchodní a technické údaje a informace získané v rámci plnění této smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a tyto informace nepoužít pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.

4. V případě, že kterékoliv ustanovení této uzavřené smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností a právní silou originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností vyznačenou v článku III. této smlouvy.

V Českém Těšíně dne 25.06.2019.

.....  
za objednatele  
Mgr. Marek Grycz  
ředitel školy

.....  
za zhotovitele  
Ing. Dariusz Cymerys  
předseda představenstva

## Příloha smlouvy o zajištění obsluhy plynové kotelny.

### Soupis závad s odhadem nákladů na jejich odstranění

Závada	Odhad nákladů na odstranění (Kč)	Požadovaná profese na odstranění závady
Únik plynu u plynoměru	2 500	Oprávněná organizace, (na plynoměru - distributor)
Otvor ve zdi v plynoměrné místnosti	1 000	Zedník, instalatér, ...
Chybí klíč k zemní soupravě - HUP	2 500	Objednat - škola, obsluha ..., oprávněná organizace
Chybí chránička plynovodu přes strop	1 500	Zedník, instalatér,...
Chybí kulový uzávěr před ventilem BAP - chodba	19 000	Jen oprávněná organizace
Ventil BAP není zabezpečen proti nepovolaným osobám	12 000	Strojní zámečnick, instalatér - udělat zábranu
Ventilátor v kotelně se nesmí provozovat	500	Elektrikář
Do kotelny zatéká	1 500	Utěsnit –odborná firma-pokrývač, instalatér, ...
Špatné uchycení plynového potrubí v kotelně	1 500	Instalatér
Chybí čidlo CO, stávající přemístit a blokovat kotle	5 000	Elektrikář, dodavatel MaR
Chybí čidlo zaplavení	4 000	Elektrikář, dodavatel MaR
Chybí čidlo úniku plynu při ventilu BAP	5 000	Elektrikář, dodavatel MaR
Větrání chodby u ventilu BAP nevyhovuje	7 000	Zedník, instalatér, ...
<b>Celkem</b>	<b>63 000</b>	