

## Smlouva o zřízení služebnosti

č. povinného: 28/18/2019

č. oprávněného: MO 027 201

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,  
mezi

**Statutární město Most**, zapsáno do registru ekonomických objektů

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupená: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Identifikátor DS: 7egt9my

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti  
v tomto znění:

### I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 161/1, parc. č. 168/1, parc. č. 288/2 a parc. č. 295 v k.ú. Most I, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

### II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži částí služebných pozemků pozemková služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad a s ním související objekty, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (dále též „vedení“) pro stavbu „**Most, Hřbitovní – rekonstrukce vodovodu**“ č. stavby **MO 027 201**, v ul. Hřbitovní v Mostě (dále též „stavba“), provozovat je a udržovat (dále „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1052-116/2018, vyhotoveným společností Geodézie – GON, spol. s r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Klárou Pálínkašovou dne 11. 9. 2018 pod č. 116/2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 14. 9. 2018 pod č. PGP-608/2018-508.

### III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

#### IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí služební části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor investic Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat doposud nerealizovanou investiční akci města „Pravoslavný kostel – přípojky inženýrských sítí“.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové práce nebo jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. odboru městské majetku. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickými plány uvedenými v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

#### V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 78,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. celkem 35.297,34 Kč bez DPH.

2. Ke sjednané jednorázové úplatě se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

#### VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

#### VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky jsou možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude tvořit neoddělitelnou přílohu této smlouvy a případně na základě vkladu do katastru nemovitostí.

#### VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

#### IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem od dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 7. 2. 2017 usnesením č. RmM/2804/47/2017 a dne 9. 5. 2019 usnesením RmM/0527/9/2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


V Mostě, dne: 26 -06- 2019

V Teplicích, dne: 21 -06- 2019

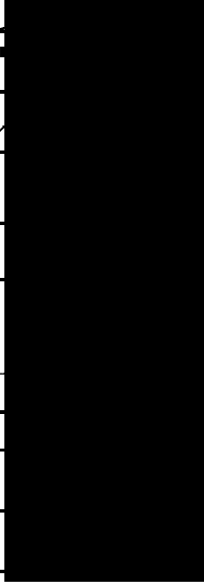
povinný:

oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.

  
.....  
Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu

.....  
Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis	
Zpracoval/a/i/y:			AK		
Vedoucí odboru:	2. 5. 19		VOMM		
Správce rozpočtu:	21-05-2019		VOP		
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka					
Za OF posoudil/a:	20. 05. 2019		Referent OF		
AK – právně posoudil/a:	20. 5. 2019	Mgr. Petr Janák KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK		
	Uveřejnění v registru smluv: <input checked="" type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO				
	Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> ANO				
Za VM schválil/a:	23-05-2019		Náměstek primátora		
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 7. 2. 2017 a dne 9. 5. 2019				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesením č. RmM/2804/47/2017 a usnesením č. RmM/0527/9/2019		
ID smlouvy z registru smluv:					





# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice  
IČ: 49099469

**uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění**

**panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: [REDACTED] 1987**

**zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.**

**na dobu: do odvolání**

**k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:**

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
  - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
  - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
  - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

[REDACTED]  
MUDr. Tomáš Indra, MBA.  
předseda představenstva

[REDACTED]  
Ing. David Votava  
člen představenstva

[REDACTED]  
Ing. Stanislav Kryl  
člen představenstva

[REDACTED]  
Mgr. Hana Moudrá  
místopředseda představenstva

[REDACTED]  
Ing. Bronislav Špicák  
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

[REDACTED] 1.1.2017  
Ing. Jan Zurek  
v Teplicích dne

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
161/1										161/1		1		
168/1										168/1		1		
186										186		4149		
187										187		3740		
288/1										288/1		2944		
288/2										288/2		1		
289/1										289/1		3740		
291										291		3740		
295										295		1		

Oprávněný : dle smlouvy


Druh věcného břemene : dle smlouvy

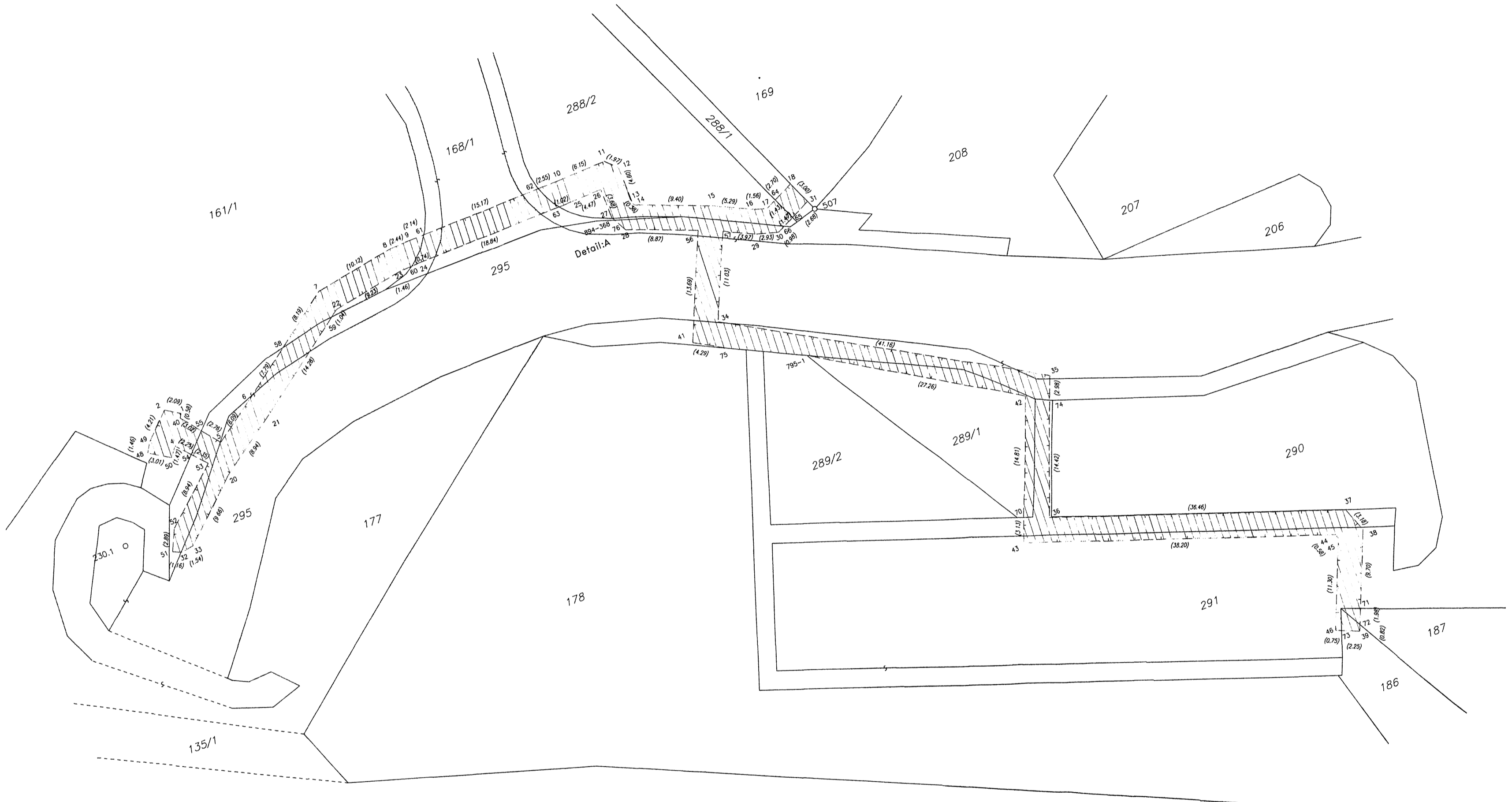
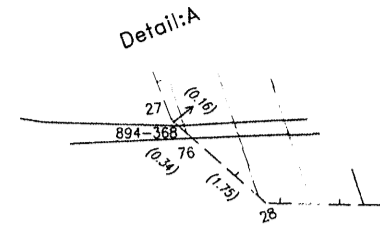
### Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
795-1	790516.39	988022.49	3	
894-368	790532.39	987998.36	3	
1	790590.51	988001.41	3	
2	790592.27	988000.29	3	
4	790592.69	988004.85	3	
5	790587.26	988006.46	3	
6	790582.24	988003.01	3	
7	790569.28	987993.66	3	
8	790559.30	987991.97	3	
9	790556.86	987991.90	3	
10	790537.00	987991.69	3	
11	790530.85	987991.49	3	
12	790529.47	987992.90	3	
13	790529.48	987997.50	3	
14	790529.30	987997.83	3	
15	790520.58	988001.35	3	
16	790515.80	988003.62	3	
17	790514.30	988004.05	3	
18	790510.57	988002.29	4	
20	790587.89	988010.53	3	
21	790580.52	988005.47	3	
22	790568.10	987996.50	3	
23	790559.00	987994.97	3	
24	790556.80	987994.90	3	
25	790536.94	987994.69	3	
26	790532.47	987994.54	3	
27	790532.46	987998.22	3	
28	790531.42	988000.21	3	
29	790516.86	988006.44	3	
30	790514.04	988007.25	3	
31	790509.40	988005.05	4	
32	790596.61	988017.20	3	
33	790595.09	988016.97	3	
34	790524.99	988014.78	3	
35	790489.42	988035.50	3	
36	790495.95	988051.63	3	

### Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
37	790461.58	988063.81	3	
38	790460.46	988066.79	3	
39	790465.41	988078.28	3	
40	790590.82	988001.90	3	
41	790528.85	988016.00	3	
42	790493.18	988036.78	3	
43	790499.91	988053.41	3	
44	790463.90	988066.17	3	
45	790463.70	988066.71	3	
46	790468.17	988077.09	3	
48	790596.10	988004.42	3	
49	790595.32	988003.19	3	
50	790593.56	988006.03	3	
51	790597.67	988016.73	3	
52	790596.41	988014.13	3	
53	790589.64	988008.29	3	
54	790591.20	988006.53	4	
55	790588.96	988004.28	4	
56	790523.19	988003.53	3	
57	790520.44	988004.73	3	
58	790575.92	987998.45	4	
59	790568.94	987997.11	4	
60	790557.54	987994.92	3	
61	790554.72	987991.88	3	
62	790539.55	987991.72	3	
63	790537.96	987994.70	3	
64	790513.01	988003.44	8	
65	790511.82	988006.20	8	
66	790513.15	988006.83	8	
70	790498.73	988050.51	4	
71	790464.30	988075.70	4	
72	790465.09	988077.52	4	
73	790467.48	988077.39	4	
74	790490.54	988038.26	4	
75	790525.14	988018.16	4	
76	790532.23	987998.66	4	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Klára Pálinskášová</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2188/03</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <i>11.9.2018</i> Číslo: <i>116/2018</i>	Dne: <i>14.9.2018</i> Číslo: <i>P3/2018</i>
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodézie-GON, spol. s r.o.</i> <i>Na Popluží 821/11</i> <i>400 01 Ústí nad Labem</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1052-116/2018</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Okres: <i>Most</i>		
Obec: <i>Most</i>	KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-608/2018-508 2018.09.14 09:19:18 CEST	
Kat. území: <i>Most I</i>		
Mapový list: <i>Most 6-4/22,44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



540/11

## Výpis z usnesení

47. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 7. 2. 2017 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

### Usnesení č. RmM/2804/47/2017

Rada města

**schvaluje**

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 161/1, 168/1, 177, 288/2 a 295 v k. ú. Most I, pro stavbu „Most, Hřbitovní – rekonstrukce vodovodu“, v ul. Hřbitovní v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků vodovodní řad, provozovat jej, udržovat a provádět jeho úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH (jako výjimka z pravidel) dle znaleckého posudku č. 412/60/2016 ze dne 4. 12. 2016 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a. s.

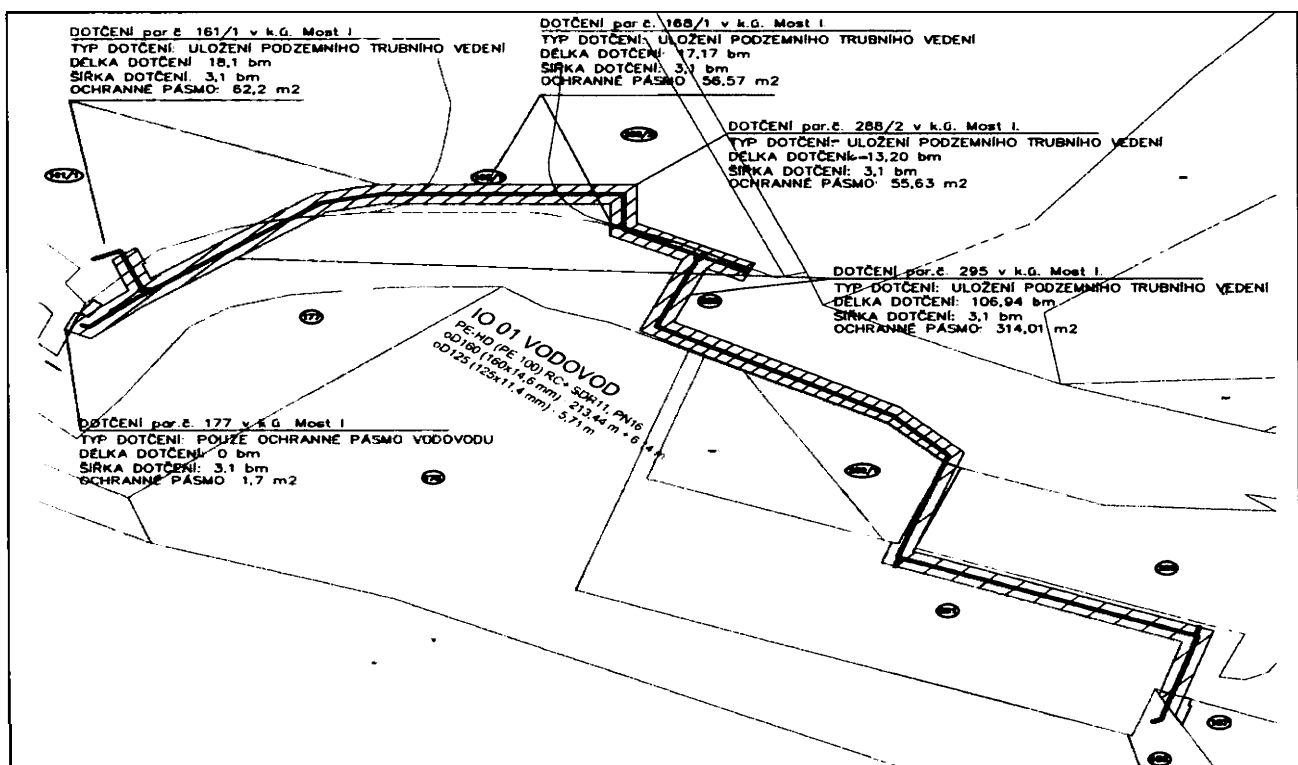
Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor investic Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat doposud nerealizovanou investiční akci města „Pravoslavný kostel – přípojky inženýrských sítí“ a dále dodržení podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. zn. TPCZ/9646/Vo/2009 ze dne 29. 10. 2009

Technické služby města Mostu a. s.:

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn.: OT/2016/070/Vá/1551-2016 ze dne 27. 4. 2016.







## Výpis z usnesení

9. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, která se konala dne 9. 5. 2019  
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

---

**Usnesení č. RmM/0527/9/2019**

Rada města

**schvaluje**

**revokaci usnesení RmM č. RmM/2804/47/2017 ze dne 7. 2. 2017 v části:**

... ppč. 177 ...

(Důvodem částečné revokace usnesení je vyjmutí pozemku po zaměření skutečného provedení stavby geometrickým plánem č. 1052-116/2018 - zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469).

