

Cerea a.s.,
se sídlem: Dělnická 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice
zastoupena [REDACTED]

IČ: 46504940
DIČ: CZ46504940
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED]

IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 12 MP- 002055

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2099/6 o výměře 1995 m², p.č. 2099/11 o výměře 474 m², p.č. 2170/2 o výměře 5 407 m² a p.č. 2170/15 o výměře 174 m² připsaných jí takto v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 4875 pro obec Havlíčkův Brod a k.ú. Havlíčkův Brod.

II.

2.1 Geometrickým plánem č. 7528-101/2016 ze dne 12.7.2016, byla z pozemku p.č. 2099/11 oddělena část o výměře 148 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 2099/14, z pozemku p.č. 2099/6 oddělena část o výměře 532 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 2099/13, z pozemku p.č. 2170/2 oddělena část o výměře 1 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 2170/16, z pozemku p.č. 2170/15 oddělena část o výměře 3 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 2170/17 a dále z pozemku p.č. 2170/15 oddělena část o výměře 7 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 2170/19 (dále jen „předmět smlouvy“).

III.

3.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. 2.1 této smlouvy, a to pozemky p.č. 2099/14, p.č. 2099/13, p.č. 2170/16, p.č. 2170/17 a p.č. 2170/19 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupující za kupní cenu uvedenou v článku 4.2. této smlouvy.

3.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/38 Havlíčkův Brod JVO“, pro kterou bylo dne 16. 02. 2011 pod č. j.: ST/1225/2010/Ve JID: 13919/2011/Muhb vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 31. 03. 2011. Prodloužení platnosti tohoto územního rozhodnutí nabylo právní moci Rozhodnutím odvolacího orgánu, vydaným dne 07. 07. 2015 čj. KUJI/47057/2015 sp. zn. OUP 202/2015 Ši-2.

IV.

4.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 725-07/2016 znalce Dr. Ing. et Ing. Lubomíra Dohnala, Henčov 71, Jihlava, ze dne 28. srpna 2016 cenou 172 750,- Kč.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupující, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

198 660,- Kč

(tj. slovy *jednostodevadesátosmtisícšestsetšedesát korun českých*). Tato cena vychází ze znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, tj. je vynásobena koeficientem 1,15.

4.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 90 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

V.

5.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

5.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

7.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

7.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VIII.

8.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

IX.

9.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

X.

10.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

10.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Pardubicích dne

14. 11. 2016

14. 11. 2016

V Jihlavě dne

