

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 002 44 732

(dále jen „kupující“)

a

ČD Cargo, a.s.

se sídlem Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 17000
zastoupená: **Ivanem Bednářikem**, předsedou představenstva
Ing. Zdeňkem Škvařilem, členem představenstva

IČ: 28196678, DIČ: CZ28196678

zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2016001558

Čl. I.

1. ČD Cargo, a.s. je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

parcela číslo: **3363/39** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, 87 m²
zapsaný na LV č. 4335 pro k.ú. České Budějovice 6, obec České Budějovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

parcela číslo: **3363/73** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, 233 m²
zapsaný na LV č. 4335 pro k.ú. České Budějovice 6, obec České Budějovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

(dále jen „nemovité věci“)

Čl. II.

1. Proávající úplatně převádí touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy, se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy, a to za kupní cenu, uvedenou v odst. 2. tohoto článku a kupující výše uvedené nemovité věci přijímá a zavazuje se za ně prodávajícímu zaplatit kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku.
2. Kupní cena za převod nemovitých věcí, činí 434 880 Kč (slovy: čtyřistatřicetčtyřitisícosmsetosmdesát korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy, zaplatit na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol 51482016 a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k zaplacení kupní ceny.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,02% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k jejímu zaplacení, a to na účet prodávajícího č. [REDAKCE]
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit nad rámec smluvní pokuty uvedené v předchozím odstavci, i úroky z prodlení dle platné zákonné úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav nemovitých věcí dobře znám a že nemovité věci kupuje, jak stojí a leží.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně prodávajícímu kupní cenu.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb.

Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených, úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k nemovitým věcem.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovitým věcem podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.

Čl. VII.

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. odst. 2., nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, nebo jestliže je kupující osobou dle § 18 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.

Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu čl. VII. odst. 2. - 3. této smlouvy, a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat na kupujícím nad rámec smluvní pokuty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, na účet prodávajícího č. [REDACTED]. Odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran vzniká druhé smluvní straně právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s převodem nemovitých věcí.

3. Odstoupení od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti druhé smluvní strany zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl příslušné smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl příslušné smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o: náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem nemovitých věcí (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím), vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 5 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že kupní cena byla kupujícím uhrazena, bude zaslán kupujícímu do 3 kalendářních dnů od připsání částky odpovídající kupní ceně na účet prodávajícího. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Čl. X.


1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice dne 16.5.2016 pod číslem usnesení 131/2016.
5. Prodávající bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Kupující Prodávajícího informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Prodávající bere dále na vědomí, že Kupující je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.


V Českých Budějovicích dne 12 -08- 2016


V Praze dne

21.7.2016


.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor




.....
Ivan Bednárík
předseda představenstva
ČD Cargo, a.s.


.....
Ing. Zdeněk Škvařil
člen představenstva
ČD Cargo, a.s.