



MHMPXPBUE409

4

DODATEK Č. 1

k Nájemní smlouvě č. NAN/35/04/003602/2018, uzavřené dne 17. 5. 2018 na pronájem dílny a skladu v objektu Malešického statku, a to mezi Hlavním městem Prahou na straně jedné a panem Jiřím Žáčkem na straně druhé

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Jiří Žáček

██████████ - Malešice, 108 00

IČO: 43913245

(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Na základě žádosti nájemce o zúžení předmětu nájmu, se vyjímá sklad v objektu č. 6 o výměře 52,66 m² ze smlouvy. Smluvní strany dohodly takto:

I.

Čl. I. Předem nájmu odst. 3. a 4. se mění a zní:

3. Předmětem nájmu je dílna v objektu č. 3 sestávající se z místnosti č. 3133.
4. Výměra nebytového prostoru – dílny činí 45,93 m²

Čl. IV. Nájemné odst. 1 se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu, tj. dílny o výměře 45,93 m² za dohodnuté nájemné, které činí po valorizaci **1.100, Kč/m²/rok**, tj. roční nájemné ve výši **50.523,-Kč**. Nájem je dle § 56 ods. 1. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.



MHMPXPBUE409

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti vrácením nebytového prostoru č. 6.111, tj. dnem podpisu předávacího protokolu, nejdříve však uveřejněním dodatku v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha

V Praze

.....
Ing. J.
ředitel



V Praze dne.....



J. F. 2019