**Příloha smlouvy o dílo č. 1**

Ing. Karel Sehyl – ARCH TECH

K Noskovně 148

164 00 Praha 6

[xxxxxxxxxxxxxx](mailto:archtech@atlas.cz)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Váš dopis zn. | Č.j. PK /1103/2019 | Vyřizuje / linka  xxxxxxxxxxxxxxxxx | Datum:  02.05.2019 |

**Věc: Výzva k zaslání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu**

Výzva k podání cenové nabídky k účasti na zakázce malého rozsahu zadané podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek škol a školských zařízení – příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou ze dne 21.11.2017 a dle vnitřního předpisu Pražské konzervatoře na realizaci akce:

**„Projekt rekonstrukce ústředního vytápění v Pálffyovském paláci“**

Zadavatel: Pražská konzervatoř

Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1 – příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3.4.2001, zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS IČO:70837911.

Se sídlem: Na Rejdišti 1/77, 110 00 Praha 1

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem konzervatoře

**1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně zajištění inženýrských činností spojených se zajištěním vydání stavebního povolení na akci „Projekt rekonstrukce ústředního vytápění v Pálffyovském paláci“, Valdštejnská 158/14, 159/16 Malá Strana, Praha 1., dle podkladů, které budou vydány kontaktní osobou na vyžádání.

Po provedené prohlídce místa plnění je třeba podrobné zaměření laser scannerem prostoru 1. patra, přízemí a sklepů (celkem 5640 m2) včetně prvků v detailu 3D, digitalizace, detailní ortofotoplány jednotlivých místností (video ve 3D), vypracování podkladů – půdorysů a řezů pro profese s tabulkami místností.

Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby budu

A Průvodní zpráva,

B Souhrnná technická zpráva, POV,

C Situační výkresy – orientace v objektu,

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení,

Architektonicko-stavební řešení, koordinace,

MaR,

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ (výpočet tepelných ztrát, výpočet hydrauliky, návrh otopných těles a rozvodů, konzultace na OPP, zaměření současného stavu pro demontáže, PENB),

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – neoceněný,

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – oceněný.

Je také nezbytné zabezpečit restaurátorské průzkumy, mykologické průzkumy, provést architektonicko – stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, řešení ústředního vytápění, PBŘS, zdravotní techniku, VZT, prostorovou akustiku, CCTV, EZS, SLP, EPS atd.

Inženýrská činnost bude také zahrnovat zajištění vydání závazného stanoviska OPP a ohlášení stav. Úřadu.

Společně s dokumentací pro vydání stavebního povolení je třeba zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci.

Kontaktní osobou pro případné dotazy je xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxx.

Odhad realizačních nákladů: Rekonstrukce ústředního vytápění v Pálffyovském paláci je odhadována do výše 14 mil. Kč + DPH.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně zaměření je do 890 tis. Kč bez DPH.**

**Dodávka bude realizována pouze v případě, že Pražská konzervatoř obdrží účelovou finanční dotaci od MHMP.**

**2. Doba plnění veřejné zakázky:**

Předpokládaná doba pro dodání projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby je 90 dnů od data podpisu a předání smlouvy, předpokládaný termín vydání stavebního povolení je 90 dnů od data podpisu a předání smlouvy (termín je závislý na plnění orgánů a organizací statní správy – zadavatel bude průběžně informován o vydaných potřebných stanoviskách).

**3. Odůvodnění veřejné zakázky:**

Topení v objektu Pálffyovského paláce je technicky zastaralé, systém vykazuje obrovské tepelné ztráty, výrazné provozní poruchy. V rámci probíhající rekonstrukce Pálffyovského paláce je nezbytné, aby byla rekonstrukce topení provedena souběžně.

**4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena za celou zakázku bude maximální a nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky (tzn. také náklady na tisk v počtu 6 paré, 2xCD, atd.).

Bude rozdělena na cenu za

1/ dodání projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, vč. zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci

2/ za práce spojené s vydáním stavebního povolení.

**Cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem vč. DPH**.

**5. Platební podmínky:**

Fakturace bude uhrazena

1/ po kompletním doručení projektové dokumentace zadavateli s dobou splatnosti minimálně 30 dnů.

2/ po obdržení stavebního povolení – splatnost minimálně 30 dnů.

Úhrady budou provedeny po obdržení účelové dotace od zřizovatele na „Rekonstrukce ústředního vytápění v Pálffy paláci“.

**6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele:**

K nabídce přiložte:

* prokázání splnění základní způsobilosti dle §74 odst. 1 zákona v plném rozsahu (postačuje čestné prohlášení)
* prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona (prokázání splnění kvalifikace prostými kopiemi příslušných dokladů).

V případě nedoložení požadované kvalifikace bude uchazeč vyzván o její doplnění. Pokud nebudou požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele ve stanovené lhůtě doplněny, bude takováto nabídka vyřazena.

**7. Kritéria hodnocení nabídky:**

Kritériem hodnocení veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena (při splnění všech požadavků v úvodním zadání) a počet kladných referencí nejvyšší počet referencí, týkajících se zhotovení projektu pro rekonstrukci či opravu památkově chráněného objektu.

a/ Celková výše nabídkové ceny váha 70 %

Nabídková cena bude do 890 000,- Kč + DPH.

Nabídková cena za celou zakázku bude maximální a nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky (při splnění všech požadavků v úvodním zadání).

b/ Počet kladných referencí váha 30 %

**8. Prohlídka místa plnění**

V souladu s § 97 zákona bude provedena prohlídka místa plnění dne 14. 05. 2019.

Sraz zájemců o veřejnou zakázku je u vrátnice v budově Pálffyovského paláce, Valdštejnská 14, Praha 1 v 10 hod.

**9. Další podmínky zadavatele**

Minimální částka smluvní pokuty za nedodržení termínu dodání je 0,1 % z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodlení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě vyjasnit, informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit rozsah poptávky i po uzavření poptávkového řízení a výběru nejvhodnějšího zpracovatele zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu k předložení cenové nabídky, a to kdykoliv během výběrového řízení, bez udání důvodů. O takové změně bude zájemce neprodleně informován.

**10. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky musí zájemce doručit do sídla zadavatele do budovy Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1, Praha 1 do 29. 05. 2019 **do 14,00 hod**., a to buď osobně, nebo prostřednictvím pošty. I v takovém případě musí být nabídka doručena do výše uvedeného termínu.

Nabídka musí být vyhotovena v listinné podobě v českém jazyce.

Nabídka bude v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu výrazně označena:

**NEOTVÍRAT, veřejná zakázka – „Projekt rekonstrukce ústředního vytápění v Pálffyovském paláci“.**

**11. Termín otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek proběhne dne 30. 05. 2019 v 9,00 hod. v budově Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1/77, Praha 1 – kancelář č. 1.21.

Vyhlášení nejvýhodnější nabídky bude realizováno nejpozději do 03. 06. 2019.

**12. V případě jakéhokoliv sporu platí jako autentický text český.**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel konzervatoře