

**Realitní agentura**  
**356 01 Sokolov, Sokolovská 1205,**  
**Marcel Stein, IČ 157 55 517**  
 mobil 607 806 026 [marcel.stein@seznam.cz](mailto:marcel.stein@seznam.cz)  
 Živ. list MÚ Sokolov č.j. 4866/2006/ŽÚ

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**  
 se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
 zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem  
 dále jen „**Prodávající** či **Strana prodávající**“ na straně **prvé**

Záměr zveřejněn dne 14.01.2019 - 16.4.2019

Smlouva schválena usnesením 27.11.19/28 15.5.2019

Datum zveřejnění smlouvy .....

Právní krytí - podpis spr. rozpočtu - V. K. V. 2019

Přijetí a podpis osoby za věcnou správu ..... K. H. 2019

a

Zveřejněno na profilu .....

2. 

dále jen „**Kupující** či **Strana kupující**“ na straně **druhé**

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany** či **Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

### Čl. I.

#### Označení nemovitých věcí (předmět převodu)

*Strana prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parcelní číslo **1952/10** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1095 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Horní Slavkov, okres Sokolov. Tato nemovitá věc je dále v této smlouvě označena jen jako „**Předmět převodu**“ a je zapsána na listu vlastnictví č. **1**, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Prodávající* **Předmět převodu** specifikovaný článkem I této smlouvy prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena **Předmětu převodu** byla *Stranami* sjednána v celkové výši **Kč 164 250,-** (slovy: **Jednostošedesátčtyřitisícdevětšedesát-Korun-českých**).
- 2.3 *Strana kupující* **Předmět převodu** za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *Straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostním převodem na bankovní účet *Strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

### **Čl. III.**

#### ***Prohlášení účastníků smlouvy***

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *Předmětu převodu* a o výši prodejní ceny (150,-Kč/m<sup>2</sup>) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM II/19/27, konaného dne 13.05.2019 jemuž předcházelo zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce ve dnech 01.04.2019 až 16.04.2019.
- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona, byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *Předmět převodu* se převádí prost všech břemen, jakýchkoliv věcných práv, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádná věcná práva, dluhy, služebnosti a právní závady nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### **Čl. IV.**

#### ***Náklady, poplatky a daně***

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a náklady za ocenění pozemku uhradí po vzájemné dohodě *Strana kupující* *Straně prodávající* na základě výzvy *Strany prodávající* do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a to bezhotovostním převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona *Strana kupující*, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovité věci včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

### **Čl. V.**

#### ***Přechod vlastnictví***

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *Smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu všech účastníků smlouvy.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, *Smluvní strany* se zavazují smlouvu dodatkem doplnit, nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 pracovních dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva.

### **Čl. VI.**

#### ***Intabulační doložka***

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

**Čl. VII.****Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních. *Strana prodávající* převzala dvě vyhotovení kupní smlouvy, *Strana kupující* převzala jedno vyhotovení kupní smlouvy, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Horním Slavkově dne 3-07-2019

**MĚSTO  
HORNÍ SLAVKOV  
-2-**

\_\_\_\_\_  
Město Horní Slavkov, IČ 00259322  
zastoupené starostou města  
Alexandrem Terekem

