**Příloha ke smlouvě o dílo č. 1**

Ing. Karel Sehyl – ARCH TECH

K Noskovně 148

164 00 Praha 6

xxxxxxxxxxxxxxxx

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Váš dopis zn. | Č.j. PK /1088/2019  | Vyřizuje / linkaxxxxxxxxxxxxxxxxx  |  Datum:  30.04.2019 |

**Věc: Výzva k zaslání cenové nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu**

Výzva k podání cenové nabídky k účasti na zakázce malého rozsahu zadané podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek škol a školských zařízení – příspěvkových organizací zřízených hlavním městem Prahou ze dne 21.11.2017 a dle vnitřního předpisu Pražské konzervatoře na realizaci akce:

**„Projekt rekonstrukce 2. patra Pálffyovského paláce“**

Zadavatel: Pražská konzervatoř

Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1 – příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č. 550 z 3.4.2001, zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS IČO:70837911.

Se sídlem: Na Rejdišti 1/77, 110 00 Praha 1

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem konzervatoře

**1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně zajištění inženýrských činností spojených se zajištěním vydání stavebního povolení na akci „REKONSTRUKCE 2. PATRA PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE“, Valdštejnská 158/14, 159/16 Malá Strana, Praha 1., dle podkladů, které budou vydány kontaktní osobou na vyžádání.

Po provedené prohlídce místa plnění je třeba podrobné zaměření Laser scannerem prostoru 2. patra s návazností na půdní prostor včetně prvků v detailu 3D kazetových stropů a prostoru restaurace, digitalizace, detailní ortofotoplány jednotlivých místností (video ve 3D), vypracování podkladů – půdorysů a řezů pro profese s tabulkami místností.

Sondy do podlahy a nosné konstrukce s uvedením do původního stavu, je třeba provést restaurátorské průzkumy, mykologické průzkumy, provést architektonicko – stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, řešení ústředního vytápění, PBŘS, zdravotní technika, VZT, prostorová akustika, CCTV, EZS, SLP, EPS atd.

Společně s dokumentací pro vydání stavebního povolení je třeba zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci.

Kontaktní osobou pro případné dotazy je xxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Odhad realizačních nákladů: REKONSTRUKCE 2. PATRA PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE je odhadována do výše 10 mil. Kč + DPH.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně zaměření je do 920 tis. Kč bez DPH.**

**Dodávka bude realizována pouze v případě, že Pražská konzervatoř obdrží účelovou finanční dotaci od MHMP.**

**2. Doba plnění veřejné zakázky:**

Předpokládaná doba pro dodání projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby je 90 dnů od data podpisu a předání smlouvy, předpokládaný termín vydání stavebního povolení je 90 dnů od data podpisu a předání smlouvy (termín je závislý na plnění orgánů a organizací statní správy – zadavatel bude průběžně informován o vydaných potřebných stanoviskách).

**3. Odůvodnění veřejné zakázky:**

V rámci rekonstrukce Pálffyovského paláce (havarijní stav stropy 2. patro) je nutné pokračovat v probíhající rekonstrukci celkovou rekonstrukcí 2. patra budovy.

**4. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena za celou zakázku bude maximální a nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky (tzn. také náklady na tisk v počtu 6 paré, 2xCD, atd.).

Bude rozdělena na cenu za

1/ dodání projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, vč. zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci

 2/ za práce spojené s vydáním stavebního povolení.

**Cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH a cena celkem vč. DPH**.

**5. Platební podmínky:**

Fakturace bude uhrazena

1/ po kompletním doručení projektové dokumentace zadavateli s dobou splatnosti minimálně 30 dnů.

2/ po obdržení stavebního povolení – splatnost minimálně 14 dnů.

Úhrady budou provedeny po obdržení účelové dotace od zřizovatele na „Zhotovení projektové dokumentace "Rekonstrukce 2. patra““

**6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele:**

K nabídce přiložte:

* prokázání splnění základní způsobilosti dle §74 odst. 1 zákona v plném rozsahu (postačuje čestné prohlášení)
* prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona (prokázání splnění kvalifikace prostými kopiemi příslušných dokladů).

V případě nedoložení požadované kvalifikace bude uchazeč vyzván o její doplnění. Pokud nebudou požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dodavatele ve stanovené lhůtě doplněny, bude takováto nabídka vyřazena.

**7. Kritéria hodnocení nabídky:**

Kritériem hodnocení veřejné zakázky bude nejnižší nabídková cena (při splnění všech požadavků v úvodním zadání) a počet kladných referencí nejvyšší počet referencí, týkajících se zhotovení projektu pro rekonstrukci či opravu památkově chráněného objektu.

a/ Celková výše nabídkové ceny váha 70 %

Nabídková cena bude do 920 000,- Kč + DPH.

Nabídková cena za celou zakázku bude maximální a nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky (při splnění všech požadavků v úvodním zadání).

b/ Počet kladných referencí váha 30 %

**8. Prohlídka místa plnění**

V souladu s § 97 zákona bude provedena prohlídka místa plnění dne 07. 05. 2019.

Sraz zájemců o veřejnou zakázku je u vrátnice v budově Pálffyovského paláce, Valdštejnská 14, Praha 1 v 9 hod.

**9. Další podmínky zadavatele**

Minimální částka smluvní pokuty za nedodržení termínu dodání je 0,1 % z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodlení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, popřípadě vyjasnit, informace deklarované uchazeči v nabídkách.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit rozsah poptávky i po uzavření poptávkového řízení a výběru nejvhodnějšího zpracovatele zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výzvu k předložení cenové nabídky, a to kdykoliv během výběrového řízení, bez udání důvodů. O takové změně bude zájemce neprodleně informován.

**10. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky musí zájemce doručit do sídla zadavatele do budovy Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1, Praha 1 do 23. 05. 2019 **do 13,00 hod**., a to buď osobně, nebo prostřednictvím pošty. I v takovém případě musí být nabídka doručena do výše uvedeného termínu.

Nabídka musí být vyhotovena v listinné podobě v českém jazyce.

Nabídka bude v zalepené obálce, která bude v levém horním rohu výrazně označena:

**NEOTVÍRAT, veřejná zakázka – „Projekt rekonstrukce 2. patra Pálffyovského paláce“.**

**11. Termín otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek proběhne dne 24. 05. 2019 v 9,00 hod. v budově Pražské konzervatoře, Na Rejdišti 1/77, Praha 1 – kancelář č. 1.21.

Vyhlášení nejvýhodnější nabídky bude realizováno nejpozději do 28. 05. 2019.

**12. V případě jakéhokoliv sporu platí jako autentický text český.**

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 ředitel konzervatoře