

SML 2019/065/1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.05.2019

„Rekonstrukce školní kuchyně v MŠ Větrníček v Praze 12“

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

městská část Praha 12

sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou
(dále jen „**Objednatel**“)

a

BROS BAU, s.r.o.

sídlo: Hrdlořezská 323/3, 190 00 Praha 9 Hrdlořezy
IČO: 274 13 063
DIČ: CZ27413063
zastoupena: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17.05.2019 schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-026-010-19, ze dne 02.05.2019. Předmětem dodatku č. 1 je zadání dodatečných prací a dohoda o méně pracích.

A)

Článek II. Předmět smlouvy se doplňuje o bod 8, 9 a 10 takto:

„8. Dílo se rozšiřuje o dodatečné práce spočívající zejména v provedení a dodání plastových dveří, příček, izolací proti vlhkosti, bourání betonových mazanin, dlažeb, obkladů, nových rozvaděčů, kabeláží a navýšení hodnoty hlavního jističe. Podrobný a úplný rozpis víceprací je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.

Cena dodatečných prací činí celkem 543.104,74 Kč bez DPH.

9. Dílo se zužuje o méně práce, spočívající zejména v neprovedení a nedodání dřevěných dveří, provedení repase stávajících rozvaděčů. Podrobný a úplný rozpis méně prací je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.

Cena méně prací činí 148.939,48 Kč bez DPH.

10. Cena díla se tímto navyšuje o částku 394.165, 26 Kč bez DPH”.

B)

V článku III. Cena za dílo se ruší bod 1 a nahrazuje takto:

„1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „celková cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná:

Celková cena díla bez DPH činí částku..... 4.672.948 Kč

Celková cena díla včetně DPH činí částku 5.654.267 Kč.“

C)

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.

Příloha:

1. Komentáře ke změnovým listům
2. Změnové listy č. 1, 2 a 3

V Praze dne __.__.____

V _____ dne __.__.____

objednatel městská část Praha 12
Mgr. Jan Adamec, starosta

zhotovitel BROS BAU, s.r.o
Ing. Vladimír Stránský, jednatel

Příloha č. 1 k dodatku č. 1

Změnový list č. 1 - změna vstupních dveří a dveří do skladu odpadu

Z důvodu zachování jednotného vzhledu fasády a navázání na přilehlá plastová okna byla navržena změna nově dodávaných vstupních dveří z dřevěných na plastové. Současně budou stávající plastové dveře použity jako vstupní do místnosti číslo (dále jen m. č.) 66 sklad - namísto stávajících dřevěných (špatný stav).

Změnový list č.2 - změny ve stavební části

Projektová dokumentace na akci „Rekonstrukce školní kuchyně MŠ Větrníček v Praze 12“ byla zpracována na přelomu roku 2015/2016. Před zadávacím řízením na výběr zhotovitele byla PD revidována v návaznosti na technický vývoj výrobků a technologií, zejména gastro vybavení a případných změn právních předpisů a technických norem. Změnový list č. 2 souhrnně řeší změny ve stavební části oproti PD, které vyvstaly během bouracích prací a jsou to zejména tyto: Při bouracích pracích bylo zjištěno, že tloušťka bouraných podkladních betonů podlah je 15 cm, namísto projektem předpokládaných 6 cm, současně byl zjištěn špatný stav stávající hydroizolace, proto byl navržen větší rozsah pokládky nové hydroizolace. PD odkazuje na nutnost posouzení stavu hydroizolace a na základě posouzení stanovení postupu její případné obnovy. Zhotovitel navrhl řešit větší tloušťku podkladového betonu vrstvou polystyrenu v tl. 8 cm a to z důvodu omezení vlhkosti betonové mazaniny. Dále bylo zjištěno, že stávající poklop, který je využíván jako přístup do kolektoru je zkorodovaný, prohnutý a neodpovídá hygienickým předpisům, v rámci realizace se tedy navrhuje náhrada poklopem novým s panty a pomocnými zvedáky pro snadné otevírání víka jednou osobou, pro zajištění hygienických podmínek v prostoru kuchyně. Od doby realizace PD se výrazně zhoršil stav nátěrů stěn chodeb a zárubní, proto je navržena obnova emailových nátěrů oproti původní PD. PD předpokládala, že stávající umyvadlo v prostoru varny zůstane zachováno, z důvodu optimálního využití daného prostoru bylo navrženo umyvadlo vyměnit včetně nové baterie. Během bouracích prací bylo zjištěno, že stávající příčka mezi skladem brambor a přípravnou zeleniny, kde má být vybourán otvor pro dveře, je neukotvena do přilehlých stěn a proto musí být zbourána a vystavěna nově, současně bylo zjištěno, že stávající obklad v m.č. 42 příprava zeleniny je ve špatném stavu (odfouknutý od pokladu), z toho důvodu je navrženo navýšení plochy nových obkladů. Dále je z hygienických a provozních důvodů navrženo přesunutí obkladů z m.č. 30 chodba před ředitelnu do m.č. 66 sklad odpadu a v místnostech č. 66 a 65 technická místnost navrženo provedení dlažby namísto PD navrhovaných podlah z PVC. V rámci realizace bylo navrženo přesunutí nepoužívaného radiátoru ze skladu brambor do prostoru varny a napojení na otopnou soustavu.

Změnový list č.3 - změny v rozsahu elektroinstalace

Změnový list č. 3 řeší zejména změny v části elektroinstalace, kde došlo od doby realizace PD k zásadnímu zhoršení rozvaděčových skříní, kdy projektovou dokumentací původně navrhované repase je nepostačující, proto byly navrženy výměny stávajících skříní za nové. Nové rozvaděče v pavilonu Veverky a Ježci zhotovitel navrhl z bezpečnostních důvodů doplnit o proudový chránič. Během realizace bylo dále zjištěno, že hodnota hlavního jističe 3 x 40A, na kterou byl hlavní jistič před rokem snížen, je s ohledem na navrženou gastro technologii nepostačující a proto musí být hodnota navýšena na 3 x 160A. Dále bylo během realizace zjištěno, že stávající přívody pro byt správce, pro pračky, oběhové čerpadlo TUV a VZT jednotku v prostoru prádelny jsou ve špatném

technickém stavu a neumožňují přemístění, proto je navrženo vytvoření napojení nového. Projektová dokumentace nepočítala v m.č. 34, 39, 40, 41 a 51 s novými rozvody a světelnou instalací. V rámci realizace bylo zjištěno, že stávající rozvody nelze napojit do nového rozvaděče, protože technické řešení stávajících rozvodů neodpovídá normám, proto bylo navrženo nové propojení zásuvek s novou kabeláží a světelnou instalací.