



00634/219

## Smlouva o nájmu pozemků

číslo O800180130

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Účastníci smlouvy

#### Pronajímatel:



MKOLP002AZFW

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 708 90 005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

#### **Město Kolín**

se sídlem: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín  
zastoupen: Mgr. Bc. Vítém Rakušanem, starostou města Kolín  
IČO: 00235440  
DIČ: CZ00235440

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

### Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 3018/23 v katastrálním území a obci Kolín** v druhu vodní plocha a **pozemková parcela č. 3112/2 v katastrálním území a obci Kolín** v druhu ostatní plocha vedené na listu vlastnictví č. 1209 u Katastrálního úřadu pro střeďočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

### Článek 2

1. Pronajímatel předmětných pozemků, resp. jejich částí o výměře 212,8 m<sup>2</sup>, nacházející se v ř. km 920,05 vodního toku Labe, jak je zakresleno v příloze č. 2 této smlouvy, které dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání (dále jen „**pronajímaný pozemek**“)
2. Nájemce bude pronajímané pozemky dočasně užívat jako pozemky pro ukotvení dvou plovoucích mol a umístění nástupních lávek. Detailní popis umístěných zařízení a situační nákres je přílohou č.

3 této smlouvy. Výše uvedené bude užívat k umístění max. 2 evidovaných plavidel, 1 neevidovaného plavidla a k provozování půjčovny plavidel.

3. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby. Pronajímané pozemky jsou plně způsobilé ke sjednanému účelu nájmu a pronajímatel není povinen během doby nájmu pronajímané pozemky jakkoliv udržovat. Nájemce se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s údržbou pronajímaných pozemků.
4. Nájem specifikovaný v bodě 1. tohoto článku je sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.

### Článek 3

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy o nájmu pozemků č. O800180130

### Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **21.550,-Kč + DPH za celou pronajímanou plochu za kalendářní rok**. Cena je určena dle výměry pronajímaných pozemků a dále dle využití specifikovaného v Článku 2 této smlouvy. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů po jeho doručení. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem 31.1. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. V případě uzavření či ukončení této nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém je smlouva uzavřena, případně ukončena.
2. O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele, změnu počtu vyvazovaných lodí je nájemce povinen ohlásit bez zbytečného odkladu pronajímateli do 1 měsíce od vzniku této změny za účelem navýšení nájemného.
3. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.
4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.

### Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a přejímá je do dočasného užívání na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání, který je přílohou č. 6 této smlouvy. Přílohou protokolu o předání je fotodokumentace pozemků. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Změny na pronajímaných pozemcích je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby nebo přístavby ani je oplotit. Taktéž na pronajímaných pozemcích nemůže vysazovat dřeviny a skladovat odplavitelné předměty a nebezpečné látky. Pronajímatel je dále povinen dodržovat povinnosti stanovené §67 vodního zákona.

4. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.
5. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
6. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zaviněním nájemce či osob, předmět nájmu se svolením nájemce využívajících, zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
7. Nájemce bude odpovídat za stav vyvázání plavidel. Nájemce se zavazuje, že plovoucí zařízení a jeho příslušenství bude udržovat v řádném provozuschopném stavu na vlastní náklady.
8. Nájemce bude pronajímané pozemky udržovat pravidelnou sečí a odstraňovat naplavený materiál zachycený na plovoucím molu.
9. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na opevnění břehu vodního toku, které způsobí přímo, jakož i za škody způsobené třetí osobou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen po předchozí dohodě s úsekovým technikem střediska Kolín (Milan Váša, tel. 725388232) provádět v blízkosti plovoucího mola údržbu břehových porostů.
11. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené postupem nájemce dle tohoto odstavce, jakož ani za škody způsobené pádem stromů, keřů či větví, které jsou součástí pronajímaných pozemků.
12. Nájemce se zavazuje pronajímateli oznámit veškeré změny v identifikačních údajích nájemce.
13. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku č.j. TPČ/Jš/18/23531, které je přílohou č. 4 této smlouvy.
14. Nájemce viditelně označí plavební zařízení evidenčním označením „KL-44001“, které slouží k centrální evidenci plavebních zařízení. Evidenční označení musí být vyznačeno na vnější straně zařízení (směrem do toku) nesmazatelnými písmeny o výšce nejméně 10 cm.
15. Nájemce po uzavření nájemní smlouvy požádá Státní plavební správu o souhlas dle § 8a zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě.

## Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez uvedení důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 20 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Právo vypovědět bez výpovědní doby má pronajímatel i v případě

porušení povinnosti nájemce, stanovené v článku 4 odst. 2. a v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dnů.

## Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 8

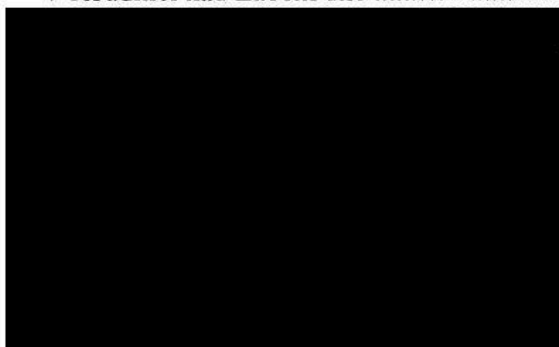
1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímané pozemky protokolárně ve stavu, v jakém je převzal a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů neučiní, provede toto pronajímatel a nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zaslání nájemci, se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 03.06.2019 usnesením č. 974/24/RM/2019.

**Příloha :**

1. Informace o parcele pro pronajímané pozemky.
2. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Popis umístěvaného zařízení a situační náčrtek
4. Stanovisko správce toku č.j. TPČ/Jš/18/23531
5. Předávací protokol

V Roudnici nad Labem dne 19/7/2019



V Kolíně dne 20. 06. 2019



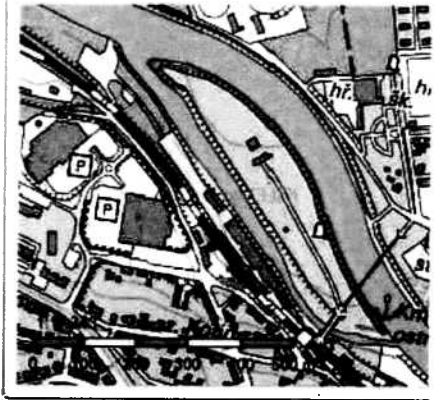
Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města Kolín

Mgr. Michael Kašpar  
místostarosta města Kolína



**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	<a href="#">3112/2</a>
Obec:	<a href="#">Kolin [533165]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kolin [668150]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1209</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	8965
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

**Jiné zápisy**

Typ
Změna výměr obnovou operátu

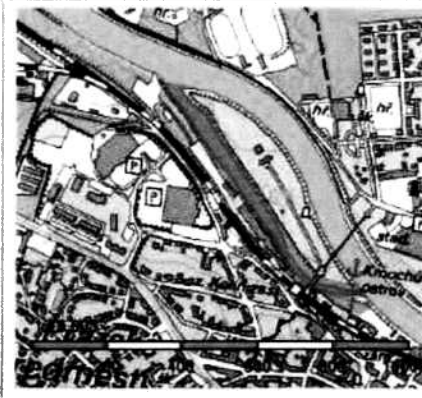
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolin](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.06.2018 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3018/23</a>
Obec:	<a href="#">Kolin [533165]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Kolin [668150]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1209</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	37603
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

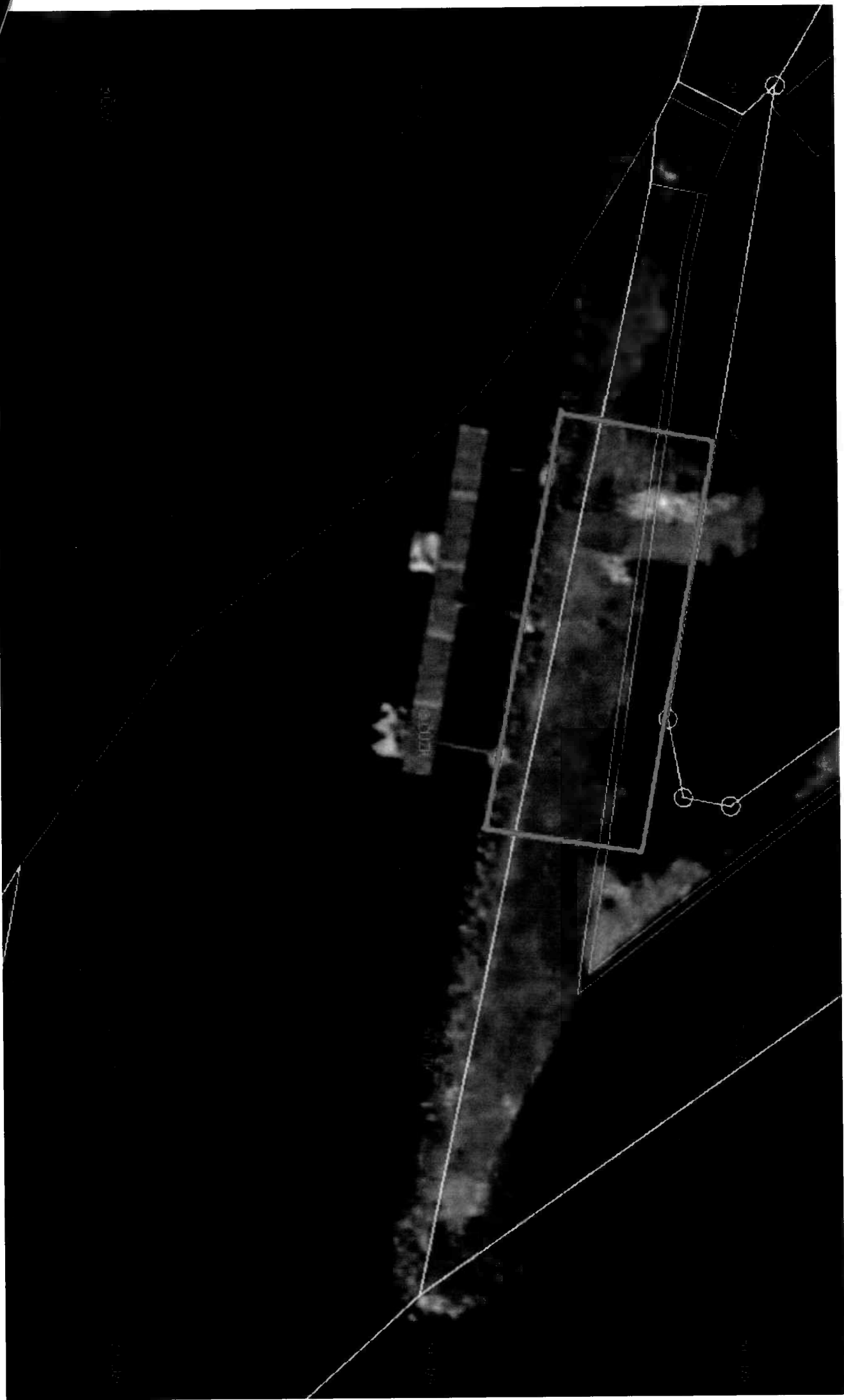
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolin](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.06.2018 11:00:00

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřičský a katastrální. Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8.  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0





## Technický popis plovoucího zařízení

### Popis :

Přístavní zařízení je tvořeno přístavním můstkem, který je sestaven z určeného počtu stavebnicových komponentů. Počet komponentů v sestavě a jejich typ určuje následně délku a šířku přístavního můstku. V sestavě je zakomponován tzv. lávkový díl, který je v sestavě vřazen do místa opření přístupové lávky. Tento komponent je shodný s ostatními komponenty sestavy, liší se pouze délkou a množstvím instalovaných plováků. Dále je přístavní zařízení tvořeno přístupovou lávkou o délce 4 m.

Celá sestava je ukotvena do břehu kotevním zařízením ve formě kotevních tyčí v pantografu.

Na břehové části je pak sestava ukotvena do ocelových nosníků, které jsou uloženy v betonovém loži. Pantograf zajišťuje stabilitu můstku v podélné ose, jelikož rozděluje oporu můstku na břeh a na plovákovou část. Dále je zařízení jištěno tzv. protivodními křížovými ocelovými lany.

Pochozí plocha můstku je tvořena dřevěnými prkny, opatřenými protiskluzným frézováním.

Jednotlivé komponenty můstku jsou tvořeny z ocelových příhradových rámců. Tyto komponenty jsou opatřeny spojovacími klopnými čepy, které zajišťují koprování pohybu vodní hladiny. Mezery mezi komponenty jsou kryty tzv. klapkami z ocelového „slza“ plechu. Vlastní plovatelnost a rezervní výtlač je zajištěn řadou laminátových plováků s inspekčními otvory. Povrchová úprava plováků je topcoatový nátěr.

Přístupová lávka je tvořena ocelovými nosníky, opatřena bezpečnostním zábradlím, které zároveň tvoří příhradový nosník, vynášející lávku proti prohybu. Pochozí plocha lávky je opatřena ocelovými PP rošty, které zároveň slouží k očištění obuvi při nástupu na můstek. Lávku lze doplnit uzamykatelnou brankou. Veškeré ocelové nosníky a konstrukce jsou ošetřeny žárovým zinkováním.

Můstek je osazen vázacími prvky (pachole) v počtu vždy 2 ks na jeden komponent.

Přístavní zařízení lze opatřit stojánky přívodu vody a el. energie. Tyto zařízení jsou typizovaná a homologovaná a je možné zvolit různá provedení. Kapacita přípojek těchto zařízení je celkem pro osm plavidel.

### Technické parametry navrhované sestavy:

Přístavní můstek:	19,9 m x 1,6 m (5 komponentů)
Komponent přístavního můstku:	4 x 1,6 m 5 ks
Přístupová lávka:	4 x 0,9 m, 1 ks
Ponor:	0,17 – 0,2 m
Volný bok:	460 mm
Kotevní prvky:	pachole 200x100 mm 10 ks
Pochozí plocha lávky:	ocelový „PP“ rošt lisovaný, (ČSN 74 6930, DIN 24 5372)
Pochozí plocha můstku:	borová prkna s frézováním
Kotevní tyče v sestavě „pantograf“:	89x3 mm 2,85 m 2x
Kotevní prvky:	ocelový rám lávky a kotevní tyče 400 mm 2x
Povrchová úprava:	žárové zinkování, dřevěná pochozí plocha lávky – tlaková impregnace
Spojovací materiál:	ocelové čepy
Laminátové plováky:	600x750x880 mm 12 ks
Protivodní lana:	20 mm 2x

Přesné specifikace dílů, normy a ostatní veličiny jsou uvedeny v prováděcí dokumentaci.





PP/ V. Vogel

**Povodí Labe, státní podnik**  
**Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové**

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL labe@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 KOLÍN	Povodí Labe, státní podnik závod ROUDNICE NAD LABEM				
	Datum: 27. 08. 2018				
Č.j. /					
listy	přilohy	spis. znak	sk. znak	lhůta	

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
TPČ/JS/18/23531

VÝZVUJE/LINKA

janosj@pla.cz

HRADEC KRÁLOVÉ  
22. 8. 2018

**Půjčovna plavidel v k.ú. Kolín, rameno Labe u Kmochova ostrova, pravý břeh**

Na Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem byla dne 6. 6. 2018 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty s provozováním **vývaziště** na **pravém břehu ramene** (IDVT 10185677) **řeky Labe** v k.ú. Kolín, na úrovni ř. km 920,05, č.h.p. 1-04-01-0440-0-00, ve vzdutí VD Klavary a aktivní zóně Q<sub>100</sub>.

Žádost je doložena situací katastru nemovitostí, technickou zprávou, provozním a půjčovním řádem plavidel, povodňovým plánem půjčovny a situací z dokumentace skutečného provedení stavby. Plovoucí zařízení, tvořené molem (19,1 x 1,65 m) a lávkou (4,0 x 0,9 m) opatřenou zábradlím. Plovoucí molo je ocelové konstrukce s dřevěnou podlahou a laminátovými plováky. Ukotveno je na výkyvných táhlech a zajištěno protivodním lanem. Zařízení slouží pro **půjčovnu plavidel** a k **vyvážení 2 evidovaných plavidel a 1 plavidla nepodléhajícího evidenci**.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního (§ 24 až § 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (umístění tělesa v korytě vodního toku). K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

**Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem vývaziště za splnění podmínek:**

1. Provozovatel viditelně označí konstrukci mola evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
2. Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem přístaviště narušeny.
3. Provozem zařízení nesmí být omezen provoz na přilehlé komunikaci a nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona).
4. Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD Klavary.
5. Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
6. Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené na konstrukci mola.

7. Pro provoz mola bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období budou vyvázaná plavidla vymístěna a uložena mimo záplavové území.
8. Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
9. O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení půjčovny plavidel je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
10. K umístění a provozování mola je (dle §5a a §8a zákona č. 114/95 Sb.) nezbytný souhlas plavebního úřadu.

**Z hlediska majetkových vztahů** konstatujeme, že molo se nachází na pozemku p.č. 3018/23 v k.ú. Kolín, který je v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu byla mezi Povodím Labe, státním podnikem jako pronajímatelem a Městem Kolín jako nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. 400130046. Vzhledem k tomu, že pronajímatel upravil svým vnitropodnikovým předpisem pravidla pro stanovení nájemného, bude Smlouva o nájmu pozemků č. 400130046 ukončena a zároveň bude předložen návrh nové nájemní smlouvy. Kontaktní osoba je Ing. Jiří Vogel, tel.: 466 864 440, e-mail vogelj@pla.cz.

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem.

Toto stanovisko je podkladem pro vydání povolení podle §8a odst. 3 písm. b) zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, Závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

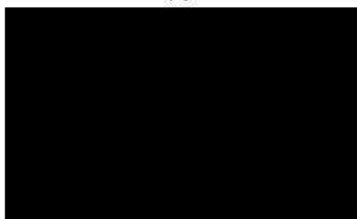
**Povodí Labe, státní podnik**

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové

(5)



**Na vědomí**

Státní plavební správa, pobočka Praha  
PL – závod Roudnice nad Labem

# Protokol o předání a převzetí pronajímaných pozemků

(dále jen „Protokol“)

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: [REDAKCE]  
IČ: 70890005

dále jen „předávající“

a

## Město Kolín

se sídlem: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02 Kolín  
zastoupené: Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města Kolín  
IČO: 00235440  
DIČ: CZ00235440

dále jen „přebírající“

Pozemky, které jsou předmětem předání a převzetí jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 3018/23 v katastrálním území a obci Kolín** v druhu vodní plocha a **pozemková parcela č. 3112/2 v katastrálním území a obci Kolín** v druhu ostatní plocha vedené na listu vlastnictví č. 1209 u Katastrálního úřadu pro střeadočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Celková plocha částí předmětných pozemků, které přejímá přebírající do dočasného užívání je 212,8 m<sup>2</sup>. Stav částí předmětných pozemků je patrný na přiložené fotodokumentaci.

Přebírající prohlašuje, že si části předmětných pozemků před podpisem řádně prohlédl, jejich stav je mu znám a v tomto stavu je také od předávajícího přejímá do dočasného užívání. Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že části předmětných pozemků byly bez výhrad řádně převzaty přebírajícím. Tento Protokol je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemků číslo O800180130. Tento Protokol je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, kdy každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Kolíně dne 20.6.2019

V KOLÍNĚ dne 20.06.2019

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
Mgr. Bc. Vít Rakušan

Mgr. Michael Kašpar  
místostarosta města Kolína



