

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 1724-§1788,2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na provedení díla,  
a to

### „REKONSTRUKCE STŘECHY SOKOLOVNY .“

**Objednatel:** Tělocvičná jednota SOKOL Uherské Hradiště, pobočný spolek  
zastoupen: Jaroslavem Ševčíkem, starostou

IČ: 00531120  
DIČ: CZ00531120  
bankovní spojení: FIO Banka .  
č. účtu: 23011906510951 / 2010.

ve věcech smluvních je oprávněn jednat

-Jaroslav Ševčík, starosta  
mobil: 775611920, e –mail b: [sevcik@sokol-uh.cz](mailto:sevcik@sokol-uh.cz)  
- Mgr. Barbora Ilčíková, ,jednatelka  
mobil 776013203 , e-mail [ilcikova@sokol-uh.cz](mailto:ilcikova@sokol-uh.cz)

ve věcech technických je oprávněna jednat:

Jaroslav Ševčík, starosta  
mobil: 775611920, e –mail b: [sevcik@sokol-uh.cz](mailto:sevcik@sokol-uh.cz)

**(dále jen objednatel)**

a

**Zhotovitel:** Rogat s.r.o.  
Sídlo: Kyjovská 673, 687 09 Boršice  
zapsán v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 29528

zastoupen: Štěpán Gabriel - jednatel

IČ: 25517210  
DIČ: CZ25517210  
bankovní spojení: KB a.s. Uherské Hradiště, 5624000247/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Štěpán Gabriel  
mobil: 602 781 570, e-mail: [rogat@rogat.cz](mailto:rogat@rogat.cz)

**(dále jen zhotovitel)**

## Článek I. Úvodní ujednání

1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilosti k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

2. Zhotovitel je **právnickou/ fyzickou** osobou, existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by omezovaly či bránily plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

## Článek II. Předmět plnění

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zhotovení stavby „**Rekonstrukce střechy sokolovny.**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, (např. zařízení staveniště, zábory, dopravní omezení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby. Dílo je dokončené, pokud je schopno řádného užívání. Součástí zhotovení stavby je rovněž vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a návodu na použití stavby a dodání veškerých dokladů pro řádný provoz díla, stavby.
2. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací včetně výkazu výměr vypracovanou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Uherské Hradiště , 686 01, datum vyhotovení: 01/2017.
3. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací (DPS) vypracovanou xxxxxxxx, stavebním povolení č.j. vydaným dne MUUH-SŽP/24764/2017/SrbZ ze dne 4.5.2017, rozhodnutím č. R173/2018 ze dne 31.10.2018 o prodloužení platnosti stavebního povolení. Tato vyjádření jsou součástí projektové dokumentace .
4. Vedle vlastního provedení stavby podle projektové dokumentace jsou součástí zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
  - 4.1. zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č.136/2016 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích
  - 4.2. pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné)
  - 4.3. projednání a zajištění povolení záboru venkovního veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a dále projednání a zajištění povolení zvláštního užívání komunikace včetně úhrady vyměřených poplatků
  - 4.4. zajištění dopravního značení s dopravním omezením, přemísťování a následné odstranění v nutném rozsahu
  - 4.5. projednání a zajištění případného vyjádření MěÚ (správní úřad) Uherské Hradiště a dopravním inspektorátem PČR k plánovanému dopravnímu omezení komunikace
  - 4.6. zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
  - 4.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody
  - 4.8. úhrada nákladů za spotřebu energie (voda, elektřina) v průběhu provádění stavby
  - 4.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN a EN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
  - 4.10. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí v souladu s ČSN, EN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými

- bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla nebo které jsou nutné ke splnění všech legislativních požadavků
- 4.11. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke dni předání dokončené stavby(i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě). Předložení všech dokladů nejpozději k datu předání dokončeného díla,
  - 4.12. respektování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady z výstavby budou odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem. Jejich případná likvidace bude prokazatelně dokladována.
  - 4.13. při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hlučnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí
  - 4.14. práce budou prováděny v pracovní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod., v den pracovního volna a klidu budou práce prováděny pouze po předchozím odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku
  - 4.15. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, omítky apod.) včetně provedení závěrečných úklidových prací)
  - 4.16. zajištění zpětné montáže a uvedení všech demontovaných částí do původního stavu (schránky, kryty, zvonky, madla, objímky, oplechování apod. včetně obnovení provozuschopnosti)
  - 4.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek a jiných dokladů.
5. Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- 5.1. do projektu provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
  - 5.2. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele
  - 5.3. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny objednatelem a jeho souhlasné stanovisko.

### **Článek III. Termíny plnění**

1. Termín zahájení díla, předání staveniště: nejpozději 2.9.2019
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli v termínu nejpozději do 5.12.2019
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu předání díla tak, že jím navržený termín dokončení a předání díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Celková doba plnění musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).
4. Harmonogram provádění prací včetně platebního kalendáře.

### **Článek IV. Cena díla**

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a pro jmenování a činnost komisí při zadávání veřejných zakázek dle zákona a nabídky zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

**Cena bez DPH** 5.988.060,- Kč

**DPH 21%—** 1.257.493,- Kč

**Cena včetně DPH** 7.245.553,- Kč

**Slovy sedummillionůdvěstěčtyřicetpěttisícpětsetpadesát tři korun českých včetně DPH**

2. Výše DPH je uvedena ke dni uzavření této smlouvy. DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem zaplácena ve výši dle platných předpisů k datu vystavení daňového dokladu.

3. Cena je sjednána na základě projektové dokumentace a ostatních podkladů ve **výzvě nabídky ze dne 04. 07. 2019**. Pro obsah sjednané ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je součástí objednatel projektové dokumentace předané.
4. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatel..
5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do předání a převzetí díla. Nebezpečí změny okolností přebírá zhotovitel.
6. Cena uvedena v čl. IV odst. 1 této smlouvy je sjednána jako **nejvýše přípustná a pevná. Tato cena může být měněna pouze v těchto případech:**
  - 6.1. Pokud v době od podpisu této smlouvy do termínu dokončení uvedeného v čl. III. odstavec 2 dojde ke změně sazby DPH.
  - 6.2. Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
  - 6.3. Pokud bude objednatel požadovat provedení prací a dodávek nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu díla. Požadavky na tyto změny musí být uplatněny písemně.
7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude cena stanovena nejvýše do 85% ceny podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude objednatel odsouhlasena a to výhradně formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Práce a dodávky, které jsou dotčeny změnou ceny, mohou být zahájeny výhradně po odsouhlasení této změny.
8. Zhotovitel není oprávněn fakturovat stavební práce a dodávky uvedené v této smlouvě, které nebyly skutečně provedeny a dodány.
9. Objednatel prohlašuje, že ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011, bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a a §92e Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Objednatel prací je povinen vyčíslit a **odvést daň** z přidané hodnoty příslušnému finančnímu úřadu.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
2. Splatnost faktur zhotovitele je stanovena lhůtou do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.

5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po odstranění posledního z nich. Splatnost úhrady zádržného je 30 dnů.
6. Konečnou fakturu vystaví objednatel po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí stavby bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací nedílnou součástí konečné faktury.
7. Zálohu objednatel zhotoviteli neposkytuje.
8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Součástí takové faktury musí být i odkaz na dokument, ve kterém byly fakturované práce sjednány (dodatek této smlouvy) a odsouhlaseny (soupis prací).

## **Článek VI. Smluvní pokuty, zajištění závazků zhotovitele**

1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu:
  - 1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,15%** ze sjednané ceny bez DPH
  - 1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši **0,05%** ze sjednané ceny bez DPH, a to za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
  - 2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1000 Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1000Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
  - 3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1000 Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1000Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Sankce za nedodržení podmínek BOZP
  - 4.1. Pokud zhotovitel nebude dodržovat pravidla BOZP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **100 Kč** za každý takový případ, na který bude objednatelem upozorněn.
5. Sankce za nevyklizení staveniště
  - 5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. Sankce z prodlení
  - 6.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky, která se stala splatnou, za každý den prodlení.
7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
  - 7.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
  - 7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí.

- V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **Článek VII**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**. U jednotlivých výrobků a technologie, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu než uvedených 60 měsíců, platí tato kratší záruční doba, min. však **24 měsíců**. Seznam výrobků a technologií u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má zato, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Podmínky odstranění reklamovaných vad
  - 6.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
  - 6.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
  - 6.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně nejpozději však **do 48** hod. po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamované takové vady, sjednávají obě smluvní strany dle povahy a rozsahu této reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění této reklamované vady, platí, že tato reklamovaná vada musí být odstraněna bez zbytečného prodlení nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

## **Článek VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace objednaného díla, kterými upozorňuje na provádění díla v rozporu se smluvními podmínkami.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla.
  - 3.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
  - 3.2. Jestliže zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě nápravu a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  - 3.3. Objednatel je oprávněn zastavit provádění prací zhotovitele na nezbytně nutnou dobu, pokud zhotovitel hrubým způsobem porušuje technické, bezpečnostní a jiné smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. O tuto dobu přerušení se celkový termín zhotovení díla neprodlužuje.
  - 3.4. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla třetí osobu. Právo provádět kontrolu stavby třetí osobou nastává dnem oznámení o tomto pověření.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré použité prvky, výrobky a materiály k odsouhlasení shody vlastností a kvality těchto materiálů s projektovou dokumentací a požadavky této smlouvy a to v dostatečném předstihu před zabudováním těchto materiálů. Objednatel má právo předložený prvek, výrobek či materiál odmítnout a vyžádat jiný pokud svými vlastnostmi a kvalitou neodpovídá stanoveným požadavkům. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit jiný, odpovídající prvek, výrobek či materiál.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Harmonogram provádění prací. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, podle skutečně provedených prací. Harmonogram slouží zejména ke kontrole dodržování smluvních termínů provedení díla.
7. Kontrolní dny. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem za účelem řádné kontroly provádění díla. K těmto jednáním je povinen zajistit veškeré podklady, případně další osoby nutné pro řádný průběh těchto kontrolních dnů, jakožto provádění díla samotného. Svoláním kontrolního dne je oprávněn rovněž zhotovitel. Oznámení o konání kontrolního dne musí být doručeno druhé straně min 3 dny před konáním kontrolního dne. Objednatel požizuje z kontrolního dne zápis z jednání, který následně předává všem zúčastněným.
8. **Staveniště**
  - 8.1. Objednatel je povinen staveniště zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob nejpozději k datu zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel odmítne staveniště převzít, musí jasně uvést důvody bránící převzetí staveniště.
  - 8.2. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel.
  - 8.3. Zhotovitel je oprávněn omezit, případně zamezit přístup objednateli nebo jeho zástupci, pokud hrubým způsobem porušuje bezpečnostní předpisy.
  - 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit a označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
  - 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochrany životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
  - 8.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
  - 8.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

- 8.8. Zhotovitel je povinen poskytnout zařízení staveniště v nezbytném rozsahu objednateli nebo jeho zástupcům pro výkon jejich funkce (např. zástupce BOZP, TDI) a provádění kontroly díla.
- 8.9. Vyklizení staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do 10-ti dnů po předání díla, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s takovým vyklizením spojené je pak zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 10 dnů, a to na základě písemné výzvy.
- 8.10. O vyklizení staveniště vyhotoví zhotovitel protokol, který obě strany podepíší. Za den vyklizení staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.11. **Zhotovitel bere na vědomí, že budova Sokolovny bude po celou dobu provádění díla v běžném provozu. Zhotovitel zabezpečí** provádění díla a staveniště v souladu s touto informací. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek odpovídajícím způsobem. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

## 9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále o dvou kopiích. Kopie zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy
- 9.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu popřípadě od dokončení stavby pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, má objednatel.

## 10. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo účelné, tak finančně kompenzovat v plném rozsahu. Veškeré náklady s takovým postupem spojené nese zhotovitel.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 11. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 11.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve stavebním deníku a telefonické oznámení).
- 11.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

## 12. Subdodavatelé

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu **s příslušnou kvalifikací**. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 12.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.



- 12.3. Zhotovitel je povinen svým subdodavatelům řádně předat staveniště, své subdodavatele na staveništi řádně evidovat a každého ze svých subdodavatelů pravidelně informovat o podmínkách provádění díla.
13. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení min 5 dní předem.
2. Předání díla po částech objednatel nepřipouští.
3. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol o předání a převzetí díla). V průběhu předávacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy.
4. K převjímacímu řízení zhotovitel připraví a následně objednateli předá zejména tyto podklady:
  - 4.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu **PDF** viz čl. II bod 5.
  - 4.2. Veškeré nutné doklady (revize, osvědčení, návody na údržbu a užívání, doklady a protokoly z průběhu realizace díly, zápisy o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření, apod.) nutné pro řádný provoz díla a splnění všech technických a legislativních požadavků. Tyto doklady budou doloženy v počtu 1 vyhotovení v tištěné podobě.
  - 4.3. osvědčení o kvalitě jednotlivých částí díla
  - 4.4. stavební deník
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
  - 5.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - 5.2. dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - 5.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen převzít dílo pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh, se soupisem vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje, a to s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

### **Článek X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

### **Článek XI. Pojištění díla, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele,

a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše ceny díla.

**1.1.Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):**

**1.2.způsobené provozní činností Zhotovitele,**

**1.3.způsobené vadným výrobkem,**

**1.4.vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,**

**1.5.vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,**

**1.6 vzniklé na věcech zaměstnanců.**

2. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené činností těch, kteří pro zhotovitele dílo provádějí (subdodavatelů).
3. Pokud v souvislosti s činností zhotovitele nebo jeho subdodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě v důsledku nedbalosti, opomenutí, nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu neodkladně odstranit nebo nahradit v plném rozsahu. Veškeré náklady s tímto odstraněním.

#### **4. Pojištění díla**

**4.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:**

**.4.1.požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,**

**4.2.záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, sněhu nebo námrazy,**

**4.3.pádem pojištěné věci, nárazem,**

**4.4.pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,**

**4.5.vodou vytékající z vodovodních zařízení,**

**4.6.neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,**

**4.7.krádeží.**

**4.8.Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.**

#### **Článek XII.**

##### **Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy a to za podmínek uvedených v čl. XIV.

#### **Článek XIII.**

##### **Změna smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
2. K předloženému návrhu změny smlouvy je druhá strana povinna se písemně vyjádřit. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření smlouvy nebo její změny přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

#### **Článek XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, je tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Pokud bude zhotovitel během realizace díla soustavně porušovat nebo zvláště hrubě poruší kvalitativní podmínky stanovené touto smlouvou, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, co s pohružkou odstoupení od této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností, k čemuž stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtou k nápravě, přičemž délka této lhůty nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
3. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:
  - 3.1. snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
  - 3.2. nezahájení prací na díle do 10 dnů od převzetí staveniště;
  - 3.3. hrubé porušení podmínek BOZP..
4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení od této smlouvy písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
  - 6.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - 6.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení skutečně provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
  - 6.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 6.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
  - 6.5. Objednatel na základě dílčí konečné faktury uhradí zhotoviteli skutečně realizovanou část díla.
  - 6.6. Ujednání smlouvy o odpovědnosti za škody zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba ve sjednaném rozsahu běží od převzetí nedokončeného díla objednatelem.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla nebo pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.

#### **Článek XV. Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povoláním osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy a příslušné dokumentace. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatele, není porušením důvěrnosti *informací*.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
5. **Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm.e) a §13 zákona č.320/2001 Sb.,o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole ), tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací,zboží a služeb.Tutéž povinnost bude zhotovitel vyžadovat po svých dodavatelích.**
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude druhé smluvní straně zasílána doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. **Pro účely této smlouvy se za přípustnou komunikaci považuje též komunikace prostřednictvím datových schránek, a to způsobem a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.**
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
8. **Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení...**

#### Článek XVI. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:  
Příloha č.1 – rekapitulace ceny položkový rozpočet  
Příloha č.2 – harmonogram prací  
Příloha č.3 – Platební kalendář

V Uherském Hradišti dne 30. 7. 2019

V Boršicích dne 30. 7. 2019

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Jaroslav Ševčík, starosta

.....  
Štěpán Gabriel - jednatel

.....  
Mgr .Barbora Ilčíková ,jednatelka

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>		<b>1 Kalkulace</b>		JKSO	
<b>Objekt</b>		Sokolovna - Uherské Hradiště		SKP	
<b>01</b>		<b>Střecha</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>		střecha sokolovny		Počet jednotek	0
		<b>Sokolovna - Uherské Hradiště</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant				Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu		0			
Objednatel		T. J. SOKOL Uherské Hradiště			
Dodavatel				Zakázkové číslo	
Rozpočtoval				Počet listů	6
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>					
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
Z R N	HSV celkem	1 380 063	Ztížené výrobní podmínky	216	358
	PSV celkem	4 028 876	Mimostaveništní doprava	54 089	
	M práce celkem	71 600	Zařízení staveniště	54 805	
	M dodávky celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	20 000	
ZRN celkem	5 480 539	Zábory, dopravní značení	162	268	
HZS	0				
ZRN+HZS	5 480 539	Ostatní náklady neuvedené	0		
ZRN+ost.náklady+HZS	5 988 060	Ostatní náklady celkem	507	521	
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0	%	5 988 060 Kč		
DPH	21,0	%	1 257 493 Kč		
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč		
DPH	0,0	%	0 Kč		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>7 245 553 Kč</b>	

Veřejná zakázka malého rozsahu : Rekonstrukce střechy sokolovny

Stavba :	<b>Sokolovna - Uherské Hradiště</b>	Rozpočet : 1
Objekt :	<b>01 Střecha</b>	Kalkulace

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 059 557	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	320 506	0	0	0	0
712	Živičné krytiny	0	319 577	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	209 039	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	1 633 072	0	0	0
7631	Konstrukce sádkartonové	0	189 840	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	264 354	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	515 476	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	115 719	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	131 546	0	0	0
784	Malby		67 053			
799	Ostatní	0	583 200	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	20 000	0
M211	Hromosvod	0	0	0	51 600	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>1 380 063</b>	<b>4 028 876</b>	<b>0</b>	<b>71 600</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		4,0	5 408 939	216 358
Mimostaveništní doprava		1,0	5 408 939	54 089
Zařízení staveniště		1,0	5 480 539	54 805
Kompletační činnost (IČD)	20 000	0,0	5 480 539	20 000
Zábory, dopravní značení		3,0	5 408 939	162 268
<b>CELKEM VRN</b>				<b>507 521</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Sokolovna - Uherské Hradiště</b>	Rozpočet: 1
Objekt :	<b>01 Střecha</b>	Kalkulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu	m3	10,80	16 000,00	172 800,00
2	610991111R00	Ochrana stávající podlahy tělocvičny	soub	1,00	40 000,00	40 000,00
3	612421331R00	Oprava omítek stropů (restaurátor)	00	250,00	1 500,00	375 000,00
4	612421331RT2	Oprava fabionů na venkovní fasádě (restaurátor)	soub	1,00	55 000,00	55 000,00
5	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	310,00	55,00	17 050,00
6	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC pro ŽB věnec	m3	15,00	4 850,00	72 750,00
7	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	4,38	9 500,00	41 562,50
8	965031131R00	Bourání podlah z půdovek včetně násypu	m2	310,00	350,00	108 500,00
9	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	33,33	950,00	31 659,48
10	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	69,62	220,00	15 317,23
11	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	139,25	150,00	20 887,13
12	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	69,62	150,00	10 443,56
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 392,48	15,00	20 887,13
14	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	69,62	200,00	13 924,75
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	208,87	22,00	4 595,17
16	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	69,62	850,00	59 180,19
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 059 557,12</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
17	941941032R00	Montáž a demontáž lešení ulice	m2	220,00	155,00	34 100,00
18	941955004R00	Lešení lehké pomocné	m2	65,00	300,00	19 500,00
19	943943221R00	Montáž a demontáž, lešení prostorové lehké	m3	2 000,00	127,00	254 000,00
20	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	7,38	1 750,00	12 906,25
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>320 506,25</b>
<b>Díl: 712</b>		<b>Živičné krytiny</b>				
21	712361703R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólie mPVC lepená vč. podkl. textilie a lemovacích prvků	m2	189,00	625,00	118 125,00
22	712400831R00	Demontáž živičné krytiny	m2	637,00	80,00	50 960,00
23	712901059T00	Okapový plech	m	25,00	165,00	4 125,00
24	766624041R00	Montáž střešních světlíků vč. napojení PVC fólie	kus	5,00	1 500,00	7 500,00
25	766-91	Střešní světlík pro ploché střechy neotvřítavý 80x80 cm včetně čiré polykarbonátové kopule	kus	1,00	8 500,00	8 500,00
26	766-92	Střešní světlík pro ploché střechy man. ovládaný 80x80 cm včetně čiré polykarbonátové kopule	kus	5,00	15 000,00	75 000,00
27	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny	%	2 642,10	10,00	26 421,00
28	998712292R00	Příplatek za ztížený přesun	%	2 642,10	0,50	1 321,05
29	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,28	220,00	1 821,82
30	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	16,56	150,00	2 484,30
31	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,28	150,00	1 242,15

Veřejná zakázka malého rozsahu : Rekonstrukce střechy sokolovny

32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	165,62	15,00	2 484,30
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,28	200,00	1 656,20
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	24,84	22,00	546,55
35	979999999R00	Poplatek za skladku	t	8,28	2 100,00	17 390,10
	<b>Celkem za</b>	<b>712 Živičné krytiny</b>				<b>319 577,47</b>
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
36	713111111RU4	Izolace tepelné stropů, foukaná izolace tl. 210 mm, SO001	m3	63,00	2 050,00	129 150,00
37	713111111RU9	Izolace tepelné stropů, izolace foukaná tl. 180 mm, SO002	m3	36,00	2 050,00	73 800,00
38	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2 029,50	2,00	4 059,00
39	998713292R00	Příplatek za ztížený přesun	%	2 029,50	1,00	2 029,50
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>209 038,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
40	762131115R00	Montáž bednění stěn z prken hrubých včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	24,00	225,00	5 400,00
41	762311103R00	D+M ocelových spojovacích prvků vazných trámů	kus	8,00	450,00	3 600,00
42	762311103V02	D+M kotevnic želez, příložek, patek, táhel	kus	120,00	165,00	19 800,00
43	762322913T02	Kontrola a oprava zhlaví stropních trámů ocelové příložky	ks	40,00	1 500,00	60 000,00
44	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	600,00	75,00	45 000,00
45	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	237,00	90,00	21 330,00
46	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	141,00	105,00	14 805,00
47	762331815R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2	m	90,00	145,00	13 050,00
48	762332120RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva	m	600,00	400,00	240 000,00
49	762332130RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2 včetně dodávky řeziva	m	237,00	550,00	130 350,00
50	762332140RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 450 cm2 včetně dodávky řeziva	m	141,00	650,00	91 650,00
51	762332140RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných nad 450 cm2 včetně dodávky řeziva	m	90,00	740,00	66 600,00
52	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 30 mm	m2	448,00	250,00	112 000,00
53	76234122 T00	Montáž bednění krovů OSB deskami včetně dodávky řeziva, OSB 3 N - 4PD, tl. 25 mm	m2	180,00	350,00	63 000,00
54	762341811R00	Demontáž bednění střech a stěn z prken hrubých	m2	472,00	85,00	40 120,00
55	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost laťí do 22 cm vč. dod. laťí 60x40	m2	448,00	250,00	112 000,00
56	762342204VR2	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm vč. dod. laťí 60x40, s těs. páskou pod kontralatě	m2	448,00	65,00	29 120,00
57	762351130RT2	Tesařské úpravy napojení sousedních střech	soub	1,00	25 000,00	25 000,00
58	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky	m3	77,40	1 500,00	116 100,00
59	762811210RT2	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 30 mm	m2	310,00	250,00	77 500,00
60	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	310,00	85,00	26 350,00
61	762841110RT3	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	200,00	300,00	60 000,00
62	765901135T00	Zakrytí střech podstřešní fólií vodotěsné podstřeší	m2	448,00	85,00	38 080,00
63	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce	%	14 108,55	10,00	141 085,50
64	998762294R00	Příplatek za ztížený přesun	%	14 108,55	1,00	14 108,55
65	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,19	235,00	6 389,65
66	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	54,38	140,00	7 613,20

Veřejná zakázka malého rozsahu : Rekonstrukce střechy sokolovny



67	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,19	170,00	4 622,30
68	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	543,80	15,00	8 157,00
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	27,19	220,00	5 981,80
70	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	81,57	20,00	1 631,40
71	979990002R00	Poplatek za skládku - hořlavé materiály	t	27,19	1 200,00	32 628,00
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>1 633 072,40</b>
<b>Díl:</b>	<b>7631</b>	<b>Konstrukce sádrokartonové</b>				
72	763111131R00	Podhled kazetový SDK	m2	200,00	750,00	150 000,00
73	765901211R00	Dodávka a montáž parotěsné zábrany	m2	200,00	90,00	18 000,00
74	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	1 680,00	8,00	13 440,00
75	998763294R00	Příplatek za ztížený přesun	%	1 680,00	5,00	8 400,00
<b>Celkem za</b>		<b>7631 Konstrukce sádrokartonové</b>				<b>189 840,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
76	764252203R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	5,50	1 100,00	6 050,00
77	764252205R00	Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm	m	66,00	1 300,00	85 800,00
78	764259210T00	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, 330/100	kus	1,00	700,00	700,00
79	764259211T00	Kotlík kónický z Cu plechu pro trouby, 400/120	kus	7,00	900,00	6 300,00
80	764321821R00	Demontáž klempířských konstrukcí	m	182,00	45,00	8 190,00
81	764554202R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m	4,50	900,00	4 050,00
82	764554203R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 120 mm	m	32,00	1 050,00	33 600,00
83	764721118U00	Oplechování krycí masky mezi střechami, rš 850 mm Pz plech s barevnou úpravou	m	38,00	1 150,00	43 700,00
84	764901025T00	Okapový plech pod fólii, rš 250 mm Pz plech s barevnou úpravou	m	87,00	250,00	21 750,00
85	764901062T00	Závětrná lišta, rš 400 mm Pz plech s barevnou úpravou	m	19,00	500,00	9 500,00
86	764901062T01	Délící dilatační lišta dvoudílná, rš 600 mm Pz plech s barevnou úpravou	m	7,00	800,00	5 600,00
87	764901067R00	Oplechování okapů pod krytinou, rš 330 mm Pz plech s barevnou úpravou	m	40,00	400,00	16 000,00
88	764901071T00	Mezistřešní úžlabí, rš 625 mm Pz plech s barevnou úpravou	m	17,50	850,00	14 875,00
89	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce	%	2 561,15	1,50	3 841,73
90	998764292R00	Příplatek za ztížený přesun	%	2 561,15	1,50	3 841,73
91	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,46	230,00	104,65
92	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,91	140,00	127,40
93	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,46	150,00	68,25
94	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,10	15,00	136,50
95	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,46	200,00	91,00
96	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,37	20,00	27,30
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>264 353,55</b>
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				
97	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný plast	m	98,00	45,00	4 410,00
98	765321125U00	Zastřešení vláknocement. krytinou šablona 400x400mm, modročerná	m2	448,00	800,00	358 400,00
99	765321511U02	Provedení hřebene a nároží	m	55,00	800,00	44 000,00
100	765321531U00	Založení okapu	m	98,00	185,00	18 130,00
101	765322703RT1	Ventilační hlavice	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
102	765322802R00	Samostatné přičezání a uchycení	m	132,00	150,00	19 800,00

Veřejná zakázka malého rozsahu : Rekonstrukce střechy sokolovny

103	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé	%	4 482,40	12,00	53 788,80
104	998765292R00	Příplatek za ztížený přesun	%	4 482,40	3,00	13 447,20
<b>Celkem za</b>		<b>765 Krytiny tvrdé</b>				<b>515 476,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
105	766624042R00	Montáž střešních oken a světlovodů	kus	8,00	1 500,00	12 000,00
106	766-01	Střešní okno výsuvně kyvné, 78/98 cm plastové provedení dekor borovice včetně lemování	kus	5,00	9 850,00	49 250,00
107	766-02	Tepelně izolační střešní výlez, 65/118 plastové provedení včetně lemování	kus	1,00	28 500,00	28 500,00
108	766-03	Světlovod do šikmé střechy 47x47 cm, tubus 35 cm včetně prodluž. dílu 124 cm	kus	2,00	11 850,00	23 700,00
109	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce	%	1 134,50	1,00	1 134,50
110	998766292R00	Příplatek za ztížený přesun	%	1 134,50	1,00	1 134,50
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>115 719,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
111	767995104R00	Úprava stávající ocelových konstrukcí svařování	soub	1,00	50 000,00	50 000,00
112	767995105R00	Dodávka a montáž atyp. zámečnických kcí IPE 180, jackel 40x40x3	kg	690,00	90,00	62 100,00
113	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí, 3x	m2	48,00	250,00	12 000,00
114	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce	%	1 241,00	5,00	6 205,00
115	998767292R00	Příplatek za ztížený přesun	%	1 241,00	1,00	1 241,00
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>131 546,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
116	784452933R00	Oprava a výmalba prostor tělocvičny a přilehlých prostor	m2	1 085,00	60,00	65 100,00
117	998784202R00	Přesun hmot	%	651,00	3,00	1 953,00
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>67 053,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>799</b>	<b>Ostatní</b>				
118	79990005	Zabezpečení střechy proti zatečení včetně pomocných konstrukcí	m2	648,00	900,00	583 200,00
<b>Celkem za</b>		<b>799 Ostatní</b>				<b>583 200,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
119	900000001	Dodávka a montáž světel včetně kabelů, jističů	ks	4,00	5 000,00	20 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>20 000,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>M211</b>	<b>Hromosvod</b>				
120	700000001	Demontáž hromosvodu do suti	soub	1,00	9 720,00	9 720,00
121	700000002	D+M nového hromosvodu AlMgSi, vč. dílčí revize	soub	1,00	41 880,00	41 880,00
<b>Celkem za</b>		<b>M211 Hromosvod</b>				<b>51 600,00</b>

Veřejná zakázka malého rozsahu : Rekonstrukce střechy sokolovny

## Časový harmonogram

Týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Přípravné práce, zařízení staveniště	■													
Lešení a stavební výtahy	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Konstrukce tesařské		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Konstrukce klempířské		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Krytiny tvrdé		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Konstrukce zámečnické						■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zednické práce - střecha		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zednické práce - tělocvična					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Izolace povlakové									■	■	■	■	■	■
Izolace tepelné					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Elektromontáže													■	■
Dokončovací práce													■	■

Práce budou probíhat postupně po jednotlivých etapách  
Zahájení prací: od severovýchodního křídla

## Finanční harmonogram

- fakturace 1x měsíčně, dle odsouhlaseného SPP			
Předpoklad:	1. fakturace	1-4. týden	1.900.000Kč bez DPH
	2. fakturace	5-8. týden	1.900.000Kč bez DPH
	3. fakturace	9-12. týden	1.900.000Kč bez DPH
	Konečná fakturace		288.060Kč bez DPH

Z každé fakturace bude 10% zádržné, které bude vyplaceno po předání a odstranění vad a nedodělků