



KUMSP00D6CKS

03574

2019

IM

## KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

**DOD20190509**


### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70 89 06 92  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

### Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava  
IČO: 61974757  
DIČ: CZ61974757  
zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1104  
zastoupený: 

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
  - parc. č. 3075/55 ostatní plocha,
  - parc. č. 3075/56 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Svinov a obec Ostrava, na LV č. 2612.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyl prodávající na základě Smlouvy darovací ze dne 6. 2. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10. 2. 2004.
3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
  - parc. č. 491/81 ostatní plocha,
  - parc. č. 491/82 ostatní plocha,
  - parc. č. 491/83 ostatní plocha,
  - parc. č. 491/84 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Nová Ves u Ostravy a obec Ostrava, na LV č. 1081.
4. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR – 3796/2001-12-KM ze dne 10. 9. 2001.
5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
  - parc. č. 751/25 ostatní plocha,
  - parc. č. 751/26 ostatní plocha,
  - parc. č. 751/29 ostatní plocha,
  - parc. č. 751/30 ostatní plocha,



- parc. č. 751/32 ostatní plocha,
- parc. č. 751/33 ostatní plocha,
- parc. č. 751/34 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Mariánské Hory a obec Ostrava, na LV č. 2042.

6. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 5. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR – 3796/2001-12-KM ze dne 10. 9. 2001.
7. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků
  - parc. č. 3589/30 ostatní plocha,
  - parc. č. 3594/37 ostatní plocha,
  - parc. č. 3594/38 ostatní plocha,
  - parc. č. 3594/39 ostatní plocha,
  - parc. č. 3594/40 ostatní plocha,
  - parc. č. 3594/41 ostatní plocha,
  - parc. č. 3594/45 ostatní plocha,
  - parc. č. 3594/46 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Moravská Ostrava a obec Ostrava, na LV č. 3019.

8. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 7. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů ČR – 3796/2001-12-KM ze dne 10. 9. 2001.
9. Pozemky uvedené v odst. 1., 3., 5. a 7. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, příspěvková organizace, IČO 00095711.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou všechny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy a to se všemi součástmi a příslušenstvím těchto pozemků (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 2913/60/2019 ze dne 2. 4. 2019 vyhotoveném Ing. Petrem Kreuzerem, Jandova 150/4, 748 01 Hlučín-Darkovičky. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Nová Ves u Ostravy a obec Ostrava, v části C listu vlastnictví č. 1081, pro k. ú. Mariánské Hory a obec Ostrava, v části C listu vlastnictví č. 2042, pro k. ú. Moravská Ostrava a obec Ostrava, v části C listu vlastnictví č. 3019.
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

### III. Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou dle znaleckého posudku ve výši 845.090,- Kč (slovy: osm set čtyřicet pět tisíc devadesát korun českých).  
Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami či poslední z nich, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od doručení zálohové faktury kupujícímu. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.  
Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

### IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

### V. Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.
3. Prodávající pošle informaci o podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu, a to na email: [REDAKCE] v den podání návrhu na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu.

**VI.**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy a pošle kupujícímu vyrozumění o zveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv na email [REDACTED]

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

**VIII.**  
**Doložka platnosti právního jednání**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 59/5282 ze dne 26. 3. 2019.
  - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 15. 4. 2019 do 20. 05. 2019.
  - 1.3. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1425 ze dne 13. 06. 2019.
  - 1.4. Koupí pozemků, které tvoří Předmět koupě podle této smlouvy, schválila dozorčí rada Dopravního podniku Ostrava a.s. dne 27. 06. 2019.

- 7. 08. 2019  
V Ostravě dne: [REDACTED]

prof. Ing. Ivo Vondrak, CSc.  
hejtman kraje Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Jarmilou Uvírovou  
náměstkyní hejtmána kraje

V Ostravě dne: 15. 4. 2019  
[REDACTED]

Doložka platnosti právního jednání  
dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,  
o krajích (krajské zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů:  
Předmět smlouvy byl schválen  
usnesením zastupitelstva kraje  
č. 12/1425 ze dne 13. 6. 2019