

Naše značka: SPU 312915/2019/129/Bob.
Spisová zn.: 51N14/29
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz
Datum: 6.8.2019

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č.p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 51N14/29 ze dne 1. 7. 2014

Vážení,

dne 30. 6. 2014, s účinností od 1. 7. 2014, jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 51N14/29, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2018 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,1 %**.

Nájemné ve výši 32 720,- Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 687,- Kč, slovy: šestsetosmdesát sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 33 407,- Kč/ročně, slovy: třicettřítisícčtyříst sedm korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2019.

Výše uvedená smlouva 51N14/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.51N14/29

Variabilní symbol: 5111429 Uzavřeno: 30.6.2014 Roční nájem: 33 407 Kč
Datum tisku: 6.8.2019 Účinná od: 1.7.2014

Nájemci:

Název	Adresa
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Božičany											
	240		2		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	39 929	1,0465	4 438,50
	240		3		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	2 903	1,0465	322,70
	329		4		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	878	1,0465	97,60
	348		4		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	1 003	1,0465	111,49
	351		4		2	14	10002 pc/ha	106 218,00	420	1,0465	46,69
část 94%	362				2	7	10002 pc/ha	106 218,00	5 306	1,0465	589,81
část 23%	367		6		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	162	1,0465	18,01
část 93%	367		8		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	18 969	1,0465	2 108,59
část 92%	456		1		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	150 302	1,0465	16 707,54
část 96%	456		3		2	11	10002 pc/ha	106 218,00	2 200	1,0465	244,55
část 63%	1566		1		2	14	10002 pc/ha	106 218,00	847	1,0465	94,15
	1566		2		2	14	10002 pc/ha	106 218,00	470	1,0465	52,25
část 58%	1579		1		2	14	10002 pc/ha	106 218,00	1 081	1,0465	120,16
Celkem za katastr									224 470		24 952,04
Katastr: Jimlíkov											
	105		1		2	11	10002 pc/ha	106 218,00	5 827	1,0465	647,73
	105		4		2	14	10002 pc/ha	106 218,00	1 353	1,0465	150,40
část 75%	105		8		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	4 894	1,0465	544,02
část 74% (106/12)	106		1		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	8 549	1,0465	950,31
část 38% (106/13)	106		2		2	14	10002 pc/ha	106 218,00	1 442	1,0465	160,29
	106		4		2	14	10002 pc/ha	106 218,00	6 296	1,0465	699,86
část 0,1%	108		1		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	4	1,0465	0,44
	110		2		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	6 755	1,0465	750,88
část 66% (110/5)	110		3		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	637	1,0465	70,81
	130		1		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	20 450	1,0465	2 273,22
	133		1		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	4 131	1,0465	459,20
část 76%	138		5		2	7	10002 pc/ha	106 218,00	14 270	1,0465	1 586,25

Příloha nájemní smlouvy č.51N14/29

Variabilní symbol: 5111429 Uzavřeno: 30.6.2014 Roční nájem: **33 407 Kč**
Datum tisku: 6.8.2019 Účinná od: 1.7.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Jimlíkov											
	667		2	2	14	10002	pc/ha	106 218,00	260	1,0465	28,90
Celkem za katastr									74 868		8 322,31
Katastr: Nová Role											
část 23% (1649/2)	1649			2	14	10002	pc/ha	106 218,00	1 190	1,0465	132,28
Celkem za katastr									1 190		132,28
Celkem									300 528		33 407

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²